

Kołobrzeg, dnia 06 lipca 2015r.

B.6740.00346.2015

DECYZJA NR 00337/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 art. 31 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.;;) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013r. poz. 267 z późn. zm.;;),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03 czerwca 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych:

nazwa oraz adres inwestora:

**Regionalny Szpital w Kołobrzegu
78-100 Kołobrzeg, ul. ppor. Edmunda Łopuskiego 31c;**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

polegających na rozbiórce balkonu i schodów wraz z budową schodów zewnętrznych do budynku „A” Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu, działka numer 52/4 w obrębie 11 przy ul. ppor. Edmunda Łopuskiego 31 w Kołobrzegu.

kategoria obiektu budowlanego –

➤ branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Roman Kałahurski uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń UAN/N/7210/143/84 z § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1, pkt.1 wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZAP - 0234;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z 2013 poz. 21 ze zmianami).
- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾
 6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) działka o numerze ewidencyjnym 52/4 obręb 11 miasto Kołobrzeg,

UZASADNIENIE

Dnia 03 czerwca 2015r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (numer rejestru organu wydającego pozwolenie: 08316/15) do Starosty Kołobrzieskiego o wydanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce balkonu i schodów wraz z budową schodów zewnętrznych do budynku „A” Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu, działka numer 52/4 w obrębie 11 przy ul. ppor. Edmunda Łopuskiego 31 w Kołobrzegu.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

W dniu 17 czerwca 2015r. pismem znak: B.6740.00346.2015 tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 267 z późn. zm.), zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie. Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Pismem znak: B.6740.00346.2015 z dnia 17 czerwca 2015r. zobowiązano Inwestora zgodnie z art. 64 § 2 oraz 261 § 1 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 267 z późn. zm.), do usunięcia braków w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma ze stosownym pouczeniem o konsekwencjach jego nie wykonania.

Powyższe wezwanie skutecznie doręczono z dniem 18 czerwca 2015r.

W dniu 17 czerwca 2015r. wpłynęło uzupełnienie brakującego dokumentu.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządowej. Projektant zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru **miasta Kołobrzeg „5 - Trzebiatowska”** (uchwała Rady Miasta Kołobrzeg Nr XXV/346/08 z dnia 24 października 2008r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, Nr 107, poz. 2598), a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Marcin Kudłubek

Z-ca Naczelnika Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany rozbiórki balkonu i schodów wraz budową schodów zewnętrznych do budynku „A” Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu.

Otrzymuje:

1. Regionalny Szpital w Kołobrzegu za pośrednictwem pełnomocnika Andrzeja Palacz + 2 egz. projektu bud.
78-100 Kołobrzeg, ul. ppor. Edmunda Łopuskiego 31,
2. Województwo Zachodniopomorskie
70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9
2. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.~~²⁾
 - ¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności - skreślić.
 - ²⁾ Niepotrzebne skreślić

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 2
ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014r., poz. 1628 z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: podinspektor Danuta Grabska
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w. 221 / fax 094 3540510
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

