Kołobrzeg, dnia 20 grudnia 2017 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

**prowadzonego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**tj. o wartości poniżej 30 000 euro na:**

***Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy głównych schodów wejściowych do Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu***

**Dane dotyczące zamawiającego**

Regionalny Szpital w Kołobrzegu

ul. Łopuskiego 31-33

78-100 Kołobrzeg

**Określenie trybu:** postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – zamówienie, którego wartość nie przekracza 30 000 euro.

**Dokumentacja dotycząca zamówienia:** dostępna na stronie internetowej www.szpital.kolobrzeg.pl

**Przedmiot zamówienia:** Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy głównych schodów wejściowych do Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu zgodnie
z załącznikiem nr 3. Załącznik do zapytania ofertowego stanowi opinia techniczna dotycząca stanu technicznego budynku schody zewnętrzne główne do budynku D Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu.

**Kod CPV:**

85.11.10.00-0

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością
i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Zespół opracowujący projekt składać się musi z osób posiadających uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej.

Wykonawcy zobowiązani są do dołączenia do oferty aktualnego wyciągu z KRS bądź wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

**Termin realizacji:**

Termin wykonania projektu i uzyskania pozwolenia na budowę – 125 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

**3. Wymagania stawiane Wykonawcy:**

* zespół opracowujący koncepcję składać się musi z : osób posiadających uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.
* projekty w wersji papierowej dostarczyć w 3 egz. oraz w wersji cyfrowej na CD - 1 egz.

**Kryteria oceny ofert:**

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione poniżej

#503Cena 100%.

**Miejsce i termin składnia ofert:**

Oferty należy składać w Regionalnym Szpitalu w Kołobrzegu, pokój nr 11, do dnia 10 stycznia 2018 r. do godziny 1000. Otwarcie ofert nastąpi 10 stycznia 2018 r. o godzinie 11:15 w pokoju nr 11. Do kontaktu z Zamawiającym wyznaczono osobę: Monika Derwisz tel. 94 35 30 262,
e-mail: Monika.Derwisz@szpital.kolobrzeg.pl

**Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa: ................................................

Siedziba: ................................................

Adres poczty elektronicznej:.................................................

Strona internetowa: .................................................

Numer telefonu: ……..........................................

Numer faksu: ……..........................................

Numer REGON: ................................................

Numer NIP: ................................................

**Dane dotyczące zamawiającego**

Regionalny Szpital w Kołobrzegu

ul. Łopuskiego 31-33

78-100 Kołobrzeg

**Nazwa i przedmiot zamówienia:**

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy głównych schodów wejściowych do Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu zgodnie z załącznikiem nr 3

**Wartość zamówienia:**

cena netto...........................................................................................................zł

(słownie: ..............................................................................................................)

podatek VAT........% w kwocie............................................................................zł

cena brutto..........................................................................................................zł

(słownie: ...............................................................................................................)

**Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania projektu i uzyskania pozwolenia na budowę – …….. dni kalendarzowych (125 dni kalendarzowych) od daty zawarcia umowy.

**Warunki płatności:**

Zgodnie z wzorem umowy – załącznik nr 4.

Oświadczamy, że:

* posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia;
* znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty, w której upływa termin składania ofert.

Na ofertę składają się następujące dokumenty:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Wykaz wykonanych zamówień - załącznik nr 2
3. Wzór umowy – wypełniony(preambuła, osoba do reprezentowania, osoba do realizacji zamówienia, tel. maile) i parafowany – Załącznik nr 4.
4. Aktualny wyciąg z KRS bądź wpis do ewidencji działalności gospodarczej.
5. Uprawnienia – zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym.
6. .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... .......... ..........

.................................................................................

(data i czytelny podpis wykonawcy)

**Załącznik nr 2**

**WYKAZ WYKONANYCH ZAMÓWIEŃ**

Nazwa wykonawcy .................................................................................................

Adres wykonawcy .................................................................................................

Miejscowość ................................................ Data .....................

Wykaz usług obejmujących wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z przedstawieniem dokumentów potwierdzających należyte wykonanie zamówienia – min. 2 zrealizowane usługi

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Odbiorca – nazwa zamawiającego, telefon | Data wykonania | Przedmiot wykonanej usługi | Wartość |
| 1 |  |  |  |  |
| 2  |  |  |  |  |
| 3  |  |  |  |  |
| 4  |  |  |  |  |
| 5  |  |  |  |  |

Do wykazu dołączam następujące dokumenty:

………………………………………………….

………………………………………………….

………………………………………………….

.................................................................................

(data i czytelny podpis wykonawcy)

**Załącznik nr 3**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy głównych schodów wejściowych do Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Regionalny Szpital w Kołobrzegu zamierza wyremontować główne schody wejściowe do szpitala od ul. Łopuskiego wraz z remontem oświetlenia znajdującego się przy schodach, przebudową istniejącego chodnika i remontem istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych.

1. **Zadanie polega na powierzeniu wybranemu Wykonawcy przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym:**
* wykonanie badania geotechnicznego gruntu pod budową schodów;
* wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy głównych schodów wejściowych do Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę (ostatecznej decyzji administracyjnej uprawnionego organu) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn.zm.), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim (przedmiar i kosztorys inwestorski osobno na każdy projekt), w tym;
* wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oświetlenia z wymianą słupów oświetleniowych oraz kabli zasilających;
* wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy istniejącego chodnika do wejścia głównego;
* wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu istniejącego podjazdu dla osób niepełnosprawnych;
* pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
1. **Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie:**
* w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz przedmiaru i kosztorysów robót
i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
* uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie pozwolenia (np. pozwolenie na budowę lub prawomocne zgłoszenie robót budowlanych) decyzje administracyjne konieczne do wykonania przebudowy zespołu poradni specjalistycznych i pracowni (Zamawiający po zaakceptowaniu projektu, zwróci się do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego z prośbą o udzielenie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i dostarczy Wykonawcy w ciągu 14 dni, czas oczekiwania na wydanie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane nie będzie zaliczany do terminu wykonania projektu i uzyskania pozwolenia na budowę);
* w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego – przez czas realizacji inwestycji przez Zamawiającego.

Termin wykonania projektu i uzyskania pozwolenia na budowę – 125 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

1. **Wymagania stawiane Wykonawcy:**
* zespół opracowujący dokumentację projektowo-kosztorysową składać się musi z: osób posiadających uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz elektrycznej.
* projekty w wersji papierowej dostarczyć w 3 egz. oraz w wersji cyfrowej na CD - 1 egz.. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową, przepisami, w tym techniczno-budowlanym oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Forma elektroniczna powinna zawierać zarówno pliki z rozszerzeniem pdf, jak również pliki z rozszerzeniami charakterystycznymi dla programów, w których została utworzona ich treść - pliki te powinny być dostępne do edycji. Z dokumentacją Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową, obwiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym
z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a także z pisemnym oświadczeniem, że wykonany projekt nie narusza praw osób trzecich, a Wykonawcy przysługuje całość praw autorskich do tego projektu.
1. **Nadzór autorski**

Nadzór autorski z ramienia Wykonawcy pełnić będą autorzy projektu.

Nadzór pełniony będzie w miejscu wykonywania robót od dnia przekazania placu budowy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia protokolarnego odbioru wykonania robót budowlanych.

Ilość pobytów – na wezwanie Zamawiającego.

Przewidywany okres realizacji robót budowlanych 2018.

Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski sukcesywnie w całym okresie wykonywania robót budowlanych, aż do protokolarnego odbioru ich wykonania .

1. W ramach usług nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do:
	1. Kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacja projektowo-kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
	2. Wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
	3. Uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
	4. Pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo-kosztorysową;
	5. Udziału w naradach, radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego – po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
	6. Opiniowania dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego);
	7. Udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego;
	8. Sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
	9. Wykonywania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
	10. Wykonywania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
	11. Żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową;
	12. Stawiania się na budowie na żądanie Zamawiającego;
	13. Udzielania wyjaśnień dotyczących treści dokumentacji projektowej oraz przedstawianie szczegółowych rozwiązań dotyczących prac ujętych w projekcie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
	14. Wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej i dokonywania odpowiednich zgłoszeń z tym związanych, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, w przypadku konieczności dokonywania takich zmian.

**Załącznik nr 4**

**UMOWA NR …./UO/2018**

zawarta w dniu **…………….2018 r.** pomiędzy:

**Regionalnym Szpitalem w Kołobrzegu,** ul. Łopuskiego 31-33,78-100 Kołobrzeg,wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000006438, NIP 671-10-30-263 REGON 000311496,

który reprezentuje:

**Dyrektor – Tomasz Szymański**

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

**a**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

**............................................................** z siedzibą w ......................... przy ulicy ............., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ........... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ......., wysokość kapitału zakładowego ......., w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego ....... zł i kapitału wpłaconego ...... zł, NIP .........., REGON ............... reprezentowanąprzez:

**…………………………………………………….**

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)**

(imię i nazwisko)..............., przedsiębiorcą działającym pod firmą ............. z siedzibą w ............ przy ulicy ..................., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .........., REGON ........, działającym osobiście/reprezentowanym przez pełnomocnika .........., działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w dniu ........ przez ..........(imię i nazwisko)

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzonego postępowania w związku z podstawą do zastosowania art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j. ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie wykonania projektu budowlano-wykonawczego przebudowy głównych schodów wejściowych do Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu. Dokumentacja projektowa będzie przygotowana zgodnie z wymogami określonymi
w Obwieszczeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r.
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania
i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 1129).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z posiadanymi przez zamawiającego dokumentami oraz do postępowania zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi:
4. Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej dla zespołu budynków szpitalnych Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 31 autorstwa J. Fornala
z 01.2014
5. Wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego wszelkie pozwolenia (w szczególności pozwolenie na budowę lub prawomocne zgłoszenie robót budowlanych) decyzje administracyjne konieczne do wykonania przebudowy schodów.
6. Dokumentacja wykonana w ramach zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, określonego w § 1 ust. 1 umowy.
7. Zastosowane rozwiązania muszą być ekonomicznie uzasadnione i optymalne pod względem kosztów. Wymagane jest przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu zaproponowanych rozwiązań projektowych.
8. Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację i uzyska pozwolenie na budowę lub dokona zgłoszenia robót budowlanych – 125 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy, tj. do dnia **………….. r.**
9. Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę lub dokona wymaganego przepisami prawa budowlanego zgłoszenia w ustawowym terminie.
10. W przypadku konieczności wprowadzenia poprawek lub uzupełnień w dokumentacji projektowej
w toku postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia na budowę lub w związku
z dokonanym zgłoszeniem, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania w terminie wskazanym przez właściwy organ. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.
11. Postanowienie ust. 9 stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z nakazów organów administracji publicznej lub innych instytucji, których decyzjami związany jest Zamawiający.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny projekt budowlano-wykonawczy, który będzie służył jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dot. wykonania zadania polegającego na przebudowie głównych schodów wejściowych do Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu, ze szczególnym uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 29-33 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j.).
2. Zamawiający dopuszcza wskazanie w projekcie znaków towarowych, patentów lub świadectw pochodzenia tylko w przypadkach uzasadnionych względami specyfiki przedmiotu zamówienia lub gdy nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń,
a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
3. Projekty budowlane i wykonawcze w swej treści powinny określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
4. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz projektów i opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż opracowania i projekty są wykonane zgodnie z Umową
i obowiązującymi przepisami.

**§ 3**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie papierowej w ilości 3 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej. Forma elektroniczna powinna zawierać zarówno pliki z rozszerzeniem pdf, jak również pliki z rozszerzeniami charakterystycznymi dla programów, w których została utworzona ich treść - pliki te powinny być dostępne do edycji. Z dokumentacją Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową, obwiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a także z pisemnym oświadczeniem, że wykonany projekt nie narusza praw osób trzecich, a Wykonawcy przysługuje całość praw autorskich do tego projektu.
2. Wykonawca przenosi z dniem otrzymania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy autorskie prawa majątkowe dla powstałych w wyniku realizacji umowy projektów i opracowań na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji w tym także autorskie prawa majątkowe zależne, uprawniające Zamawiającego w szczególności do samodzielnego kopiowania utworu, jego prezentacji, udostępnienia podmiotom trzecim, wprowadzania zmian i modyfikacji oraz udzielania dalszych licencji na korzystanie z utwory w zakresie nabytych majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych, bez konieczności uzyskania dodatkowych zgód Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak również w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, gdyby zmiany takie na etapie wykonawstwa okazały się konieczne i wynikały w szczególności z wad lub błędów projektowych. Błędy dokumentacji będą poprawiane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy merytoryczne w przedmiocie umowy wynikające
z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 PLN dla jednej i wszystkich szkód oraz zakresem ubezpieczenia obejmującym przedmiot działalności wykonawcy, co najmniej w zakresie obejmującym wykonywanie przedmiotu zamówienia, który jest przedmiotem niniejszej umowy. Kopia aktualnej polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy, a polisy na kolejne okresy Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w terminie 2 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy.

**§ 4**

1. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji w ramach udzielanej Zamawiającemu gwarancji
i rękojmi i zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczących przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy przedmiotu umowy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów finansowych poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwie wykonany przedmiot zamówienia ma prawo żądać od Wykonawcy w ramach rękojmi usunięcia wad w terminie 5 dni bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

**§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich posiadanych informacji stanowiących podstawę do opracowania przedmiotu umowy, o przekazanie których pisemnie zwróci się Wykonawca.

**§ 6**

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej.
2. W ramach usług nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru nad zgodnością wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
3. W ramach usług nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do:
	1. stawiania się na budowie na żądanie Zamawiającego,
	2. udzielania wyjaśnień dotyczących treści dokumentacji projektowej oraz przedstawianie szczegółowych rozwiązań dotyczących prac ujętych w projekcie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni,
	3. wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej i dokonywania odpowiednich zgłoszeń
	z tym związanych, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, w przypadku konieczności dokonywania takich zmian,
4. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług nadzoru autorskiego.

**§ 7**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach
w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac, jak również w trakcie realizacji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań.

**§ 8**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi: **…………** zł netto + podatek VAT = **…………..** zł brutto (słownie: ……………………………………………………………….).
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na 80% wartości wynagrodzenia, po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z wymaganymi załącznikami. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie odbiór przedmiotu umowy udokumentowany końcowym protokołem odbioru podpisywanym przez strony.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na 20% wartości wynagrodzenia, po zakończeniu usługi nadzoru autorskiego, tj. po wykonaniu inwestycji przez Zamawiającego, prowadzonej na podstawie wykonanego przez Wykonawcę projektu.
4. Zamawiający dokona zapłaty za usługi objęte niniejszą umową w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
5. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT
oraz oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Za przedmiot umowy wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy.
7. Dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający dokonuje obciążenia swojego rachunku bankowego na rzecz Wykonawcy.
8. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył zakład, tj. Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego. Podmiot, który utworzył zakład wydaje zgodę albo odmawia jej wydania, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy za rok poprzedni. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego jest nieważna.

**§ 9**

1. W przypadku opóźnienia wykonania pracy z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez dokonania zapłaty. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku wydłużenia ustawowego terminu uzyskania pozwolenia na budowę z winy Wykonawcy (np. niedostarczenie lub nieuzupełnienie dokumentów w terminie wskazanym przez Starostwo Powiatowe) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy dzień wydłużenia z tego powodu terminu uzyskania pozwolenia na budowę.
3. W przypadku naruszenia przy opracowaniu dokumentacji przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
4. Za nieterminową wymianę wadliwego dokumentu w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wartości brutto za każdy dzień oczekiwania na wymianę ponad termin określony umową.
5. W przypadku zwłoki w realizacji obowiązków z tytułu nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek niestawiennictwa Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz w wysokości 0.2% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 2 lub 3.
6. W przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu polisy, o której mowa w § 3 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia.
7. Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.

**§ 10**

* 1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za obopólną zgodą lub za miesięcznym wypowiedzeniem.
	2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym,
	tj. w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, w przypadku:
		1. naruszenia postanowień niniejszej umowy,
		2. zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
		3. zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
		4. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji firmy lub zgłoszenia przez niego wniosku o ogłoszenie upadłości,
		5. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonał prac objętych umową na warunkach w niej określonych w terminie wskazanym w § 1 ust. 7,
		6. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku zaistnienia tej okoliczności wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11**

Wyklucza się takie zmiany umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego.

**§ 12**

# Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest Pan Tomasz Kuna tel. 94 35 30 362.

# Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy jest ……………… ………………………..

**§ 13**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów jest miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

# **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**