**Modyfikacja - Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia**

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia wg. Zamawiającego :**

Wymiana istniejącego dźwigu osobowego na dźwig z napędem elektrycznym przystosowany do przewozu osób i wózków żywnościowych w budynku Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu.

**Adres realizacji :**

Regionalny Szpital w Kołobrzegu

ul. Łopuskiego 31 – 33

78 – 100 Kołobrzeg

( budynek A łóżkowy )

**Zamawiający :**

Regionalny Szpital w Kołobrzegu

ul. Łopuskiego 31 – 33

78 – 100 Kołobrzeg

**Wspólny Słownik Zamówień ( CPV )**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45000000-7 Roboty budowlane

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45313100-5 Instalowanie wind

42416100-6 Windy

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

 Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa wymiana istniejącego dźwigu osobowego typu O F A z 1983 roku, na dźwig z napędem elektrycznym przystosowany do przewozu osób i wózków żywnościowych, polegająca na:

1. Zaprojektowaniu, wykonaniu, dostawie i montażu dźwigu wraz z zespołem napędowym w budynku szpitala tj. Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu ul. Łopuskiego 31 – 33  78 – 100 Kołobrzeg.
2. Uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami, w tym uzgodnień z Zamawiającym.
3. Demontażu istniejącego dźwigu, wykonaniu koniecznych robót budowlanych i instalacyjnych wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego, w tym remontu pomieszczenia maszynowni, związanych z montażem nowego urządzenia dźwigowego.
4. Przeprowadzeniu konserwacji i przeglądów w okresie gwarancji:
5. konserwacja dźwigu – co najmniej raz w miesiącu,
6. pomiary rezystancji izolacji – raz do roku,
7. pomiary skuteczności wyłączeń przeciwporażeniowych – raz do roku,
8. badanie przez UDT – raz do roku,
9. usuwanie awarii i naprawy w terminie do 12 godzin od powiadomienia,
10. nieodpłatne przekazanie Zamawiającemu po okresie gwarancji jakiegokolwiek zabezpieczenia
11. zainstalowanego na systemie sterowania uniemożliwiającego konserwację dźwigu przez innych,
12. konserwatorów urządzeń dźwigowych.

Parametry techniczne istniejącego dźwigu osobowego:

Obecnie w budynku szpitala jest zainstalowany dźwig osobowy elektryczny typu O F A z 1983 roku,
o numerze fabrycznym A-5165 i numerze rejestracyjnym N 0500300054. Wytwórca Kombinat Dźwigów Osobowych Warszawa ul. Postępu 12, zamontowany przez Zakład Montażu Dźwigów
w Gdańsku. Szyb obejmuj osiem kondygnacji i posiada osiem przystanków. Maszynownia dźwigu znajduje się powyżej szóstego piętra z dwoma pomieszczeniami i przyległym korytarzykiem.

Wymiary dwóch pomieszczeń maszynowni tj.:

przyległy korytarzyk – szerokość 2130, długość 7180, wysokość 2900,

maszynownia I pomieszczenie – szerokość 3670, długość 3670, wysokość 2870,

maszynownia II pomieszczenie – szerokość 3660, długość 3760, wysokość 2860

Dane techniczne istniejącego dźwigu :

 Typ dźwigu O F A

 Udźwig nominalny 800 kg lub 10 osób

 Liczba przystanków 8

 Liczba drzwi przystankowych 8

 Wysokość podnoszenia 23,10 m

 Prędkość nominalna i dojazdowa 1/0,25 m/sek.

 Wciągarka silnik elektryczny typ S B J D Ce 96/36

 Moc silnika / obroty 12/2 kW / 1000/165 obr/min.

 Prąd znamionowy 27/33 A, Napięcie znamionowe 380 V

 Hamulec mechaniczny

 Luzownik typu ELS – 3

 Typ reduktora R5 HP, przełożenie 2/63

 Tarcza cierna śr. 620 mm, rowki typu półokrągłe, kąt podcięcia 90° opasanie podwójne

 Wyłączniki

 Stycznik liniowy typ KMT-63

 Wyłącznik dźwigu typu 0Z100

 Wyłącznik główny typu 0Z-100

 Wyłącznik zatrzymania typu K-3467-001

 Przełącznik piętrowy typu przesłonka

 Wyłącznik krańcowe typu K-2201

 Kabina

 Kabina rodzaj typu K-2201

 Kabina nieprzelotowa meblowa typ K-3445-001

 Ciężar kabiny 875 kg

 Drzwi

 Drzwi przystankowe półautomatyczne typ K-2505, szer. 750 mm

 Zamek bezpieczeństwa typu K-3601-001

 Krzywka przesuwna /ruchoma/ typu K-3445-001

 Przeciwwaga

 Klocki 800x150x50

 Ciężar klocków 42,5kg x 33 szt.

 Ciężar przeciwwagi 1450 kg

 Liny stalowe

 Liny nośne F-14 6x25

 Liczba przekrojów lin nośnych 4

 Długość lin nośnych 124 m

 Napędowe ogranicznika prędkości, wg normy S,10.6x19+Ao-Z/s-n-I-160PN70/M-80222

 Całkowita długość liny ogranicznika prędk. 62 m

 Rzeczywisty współczynnik bezpieczeństwa liny 25,3

 Ograniczniki prędkości

 Ogranicznik prędkości typu K-1402-A

 Zderzaki

 Zderzak typu spreżynowy

 Książka Rewizyjna Dźwigu do wglądu u Zamawiającego.

Zakres zamówienia :

Przedmiot zamówienia powinien zostać zrealizowany w trzech etapach:

I etap – prace projektowe, roboty demontażowe wraz z utylizacją i recyklingiem, roboty budowlane, instalacje elektryczne w szybie windowym i maszynowni zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,

II etap – dostawa, montaż i uruchomienie nowego dźwigu wraz z odbiorem przez UDT

III etap – przeprowadzanie konserwacji i przeglądów w okresie gwarancji.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Etap | Lp. | Opis robót |
| I | 1.1 | Prace projektowe |
| 1.2 | Roboty demontażowe z kosztem utylizacji i recyklingu |
| 1.3 | Szyb windowy: |
| 1.3.1 | Montaż szyn w szybie windowym, drzwi przystankowych, drzwi szybowych ogniowych EIS 60 |
| 1.3.2 | Montaż instalacji elektrycznych i niskoprądowych w szybie |
| 1.3.3 | Roboty budowlane w szybie windowym i na zewnątrz szybu |
| 1.4 | Maszynownia: |
| 1.4.1 | Montaż instalacji elektrycznych |
| 1.4.2 | Roboty budowlane |
| II | 2.1 | Montaż systemu do łączności telefonicznej |
| 2.2 | Dostawa, montaż i uruchomienie nowego dźwigu wraz z odbiorem przez UDT |
| III | 3.1 | Konserwacje dźwigu w okresie gwarancyjnym ......msc |

Zamówienie obejmuje realizację kompleksowej wymiany istniejącego dźwigu osobowego na dźwig z napędem elektrycznym przystosowany do przewozu osób i wózków żywnościowych, polegającym na:

* Zaprojektowaniu, wykonaniu, dostawie i montażu dźwigu wraz z zespołem napędowym w budynku szpitala. Uzyskaniu wymaganych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami praw, w tym uzgodnienia z Zamawiającym,
* Demontażu istniejącego dźwigu, wykonaniu koniecznych robót budowlanych i instalacyjnych wewnątrz i na zewnątrz szybu windowego, w tym remont pomieszczenia maszynowni, związanych z montażem nowego urządzenia dźwigowego,
* Sporządzenie dokumentacji do Urzędu Dozoru Technicznego i jej zatwierdzenie na koszt Wykonawcy,
* Dopuszczenie dźwigu do eksploatacji,
* Wykonanie prób, odbioru i rozruchu dźwigu z udziałem wymaganych instytucji, w tym UDT i Zamawiającego,
* Rejestrację i odbiór dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego na koszt Wykonawcy. Przekazanie dźwigu poprzedzone przez UDT na podstawie art. 14 ust.1 Ustawy z 21.12.2000 r. o Dozorze Technicznym (Dz.U.2018.1351 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z 14.06.1960 KPA (Dz.U.2018.2096 t.j. z późn. zm.),
* Dostarczenie dokumentacji techniczno - ruchowej dźwigu,
* Przeszkolenie wytypowanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji dźwigu tj. awaryjnego uwolnienia ludzi z żywnością z dźwigu,
* Przeprowadzanie konserwacji i przeglądów w okresie gwarancji.

Oferowany dźwig powinien posiadać stosowne certyfikaty lub atesty dopuszczające jego stosowanie zgodnie z polskim prawem oraz prawem Unii Europejskiej, a także spełniać wymagania i parametry podane w tym opracowaniu. Zamówienie swoim zakresem obejmuje również wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej posiadające wymagane uzgodnienia. Dopiero po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego należy przystąpić do wymiany starego dźwigu na nowy, o parametrach określonych w tym opracowaniu. Dźwig ma być dostosowany do aktualnych obowiązujących przepisów pożarowych i BHP oraz do Dyrektywy dźwigowej 95/16/WE, Dyrektywy 2006/42/WE wprowadzającej do niej zmiany wraz z przepisami polskimi wdrażającymi postanowienia dyrektywy.

Przed przystąpieniem do prac projektowych zaleca się dokonanie wizji lokalnej sprawdzenia wymiarów w naturze celem poprawnego zaprojektowania, wykonania, dostawy i montażu nowego dźwigu. Wizja lokalna tel. 94 35 30 362 – p. Jan Borowski.

Ogólne wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Z uwagi na to, iż prace będą prowadzone w obiekcie czynnym, wymaga się aby czas wymiany dźwigu zostały zabezpieczone drzwi na wszystkich przystankach, sztywną i szczelną zabudową lub w inny bezpieczny sposób,
2. Prace powinny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu i nie mogą zakłócać bieżącej pracy szpitala. Muszą być prowadzone zgodnie z warunkami technicznymi, instrukcja montażu i konserwacji oraz według wytycznych i zaleceń producenta urządzeń dźwigowych,
3. Dokumentacja techniczna dotycząca wymiany dźwigu musi być uzgodniona z Urzędem Dozoru Technicznego,
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń spełniających wymogi i warunki wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Muszą one posiadać atesty, świadectwa i aprobaty techniczne oraz być zgodne z wytycznymi branżowymi i spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących europejskie normy, a w przypadku ich braku dokumenty wyszczególnione w ustawie Prawo Zamówień Publicznych art. 30 ust.2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polskimi Normami, aprobatę techniczną lub świadectwo jakości. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać świadectwa PZH.
5. Wymagane jest aby dokumentacja techniczna oraz wszystkie instrukcje napisane były w języku polskim.

Wymagane parametry techniczne nowego dźwigu:

* Typ dźwigu: linowy, z napędem elektrycznym,
* Rodzaj dźwigu: osobowy, przystosowany do przewozu osób i wózków żywnościowych,
* Udźwig nominalny 800 kg / 10 osób
* Typ napędu – bezreduktorowy, linowy, napęd umieszczony w maszynowni na wibroizolatorach, podwójny układ hamulców elektromagnetycznych (ZETATOP), zasilanie – prąd trójfazowy 3 x 400 V 50Hz,
* Naświetlenie progów i oświetlenie szybu z zapewnieniem ilości luxów wg wymogów normy, załączane czujnikiem ruchu,
* Temperatura pracy dźwigu – min.5°C, max +40°C
* Wentylacja szybu – poprzez otwór wentylacyjny w szybie windowym
* Prędkość jazdy normalna ( 1,0 m/s )
* Prędkość jazdy – płynna regulacja jazdy typu VVVF
* Ilość startów 120 na godz.
* Ilość przystanków/dojść – 8/8
* Ilość drzwi szybowych – 8
* Wysokość podnoszenia ok.23,10 m
* Funkcja odzysku energii

Kabina:

Wymiary kabiny – minimum 1250 x 1640 x 2100 mm (szerokość x głębokość x wysokość).

Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia wymiarów kabiny.

Wykonanie kabiny:

* Nieprzelotowa,
* Ściany oraz sufit wykonane ze stali nierdzewnej satyna ( tzw. skórka pomarańczy ),
* Podłoga – stal nierdzewna ryflowana, dopasowana fakturą i kolorystyką do wyposażenia kabiny (do zatwierdzenia przez Zamawiającego),
* Listwy przypodłogowe wykonane ze stali nierdzewnej
* Panel sterowania usytuowany przy wejściu na ścianie bocznej wyposażony w piętrowskazywacz, przyciski funkcyjne, oznaczone alfabetem Braillea, stację kluczykową bezpiecznego wyłączenia dźwigu, sygnalizację świetlną i akustyczną przeciążenia kabiny, urządzenie do łączności ze służbami technicznymi - ratowniczymi poprzez linię telefoniczną (możliwość wyboru min. 3 numerów telefonów),
* Oświetlenie podstawowe górne, led, zabudowane typu ″antywandal″, ilość luxów zgodna z normą,
* Oświetlenie awaryjne – czas podtrzymania 2 godziny,
* Wentylacja kabiny mechaniczna, wentylator cichy automatyczny zapewniający wyminę powietrza i laminarny przepływ,
* Lustro na tylnej ścianie od ½ wysokości kabiny,
* Poręcz – stal nierdzewna satyna, okrągła, na tylnej ścianie kabiny

Drzwi przystankowe i kabinowe:

* **Wymiar minimalny 900 x 2000 mm (światło przejścia min. 900 mm),**
* Automatyczne, dwupanelowe, wykończone – stal nierdzewna satyna, napęd drzwi typu Rekord, Besam lub równoważny,
* Progi drzwi – aluminiowe, wzmocnione z naświetleniem załączanym czujnikami ruch,
* Płynna regulacja prędkości otwierania i zamykania (falownik),
* Mechanizm nawrotu powodujący otwarcie się drzwi przy napotkaniu przeszkody,
* Kurtyna świetlna na całej wysokości i szerokości drzwi, system antyzgnieceniowy,
* Drzwi przystankowe i kabinowe wyposażone w progi samoczyszczące,
* Drzwi szybowe przeciwpożarowe o odporności ogniowej EIS 60

Narożniki ścian przy drzwiach przystankowych na każdej kondygnacji zabezpieczyć narożnikami ze stali nierdzewnej na wysokość ok. 217 cm szerokość do ustalenia z Zamawiającym.

Panel dyspozycji:

* Kasety wezwań wykonane z blach nierdzewnej satyna,
* Piętrowskazywacze na wszystkich przystankach, nad lub z boku drzwi,
* Wyświetlacz – elektroniczny DOT-MATRIX,
* Wymagane GSM dwukierunkowe, interkom z kabiny do informacji i jednocześnie do serwisu,
* Przyciski – okrągłe, podświetlane, na wysokości dostosowanej do obsługi,
* Przyciski: dyspozycji, zamykania i otwierania drzwi, przycisk ALARM, sygnalizacja przeciążenia kabiny, gong, strzałki kierunku jazdy,
* Komunikaty głosowe i wyświetlane:

- niski parter ( parter, I piętro, II piętro itd. ),

- zamykanie drzwi,

- otwieranie drzwi,

- jazda na poziom,

- zjazd awaryjny,

- zjazd ppoż.

Kasety zewnętrzne:

* Umiejscowione – w futrynie, w wykonaniu antywandalowym,
* Wykonanie – stal nierdzewna satynowa,
* Wyświetlacz – elektroniczny DOT-MATRIX na wszystkich przystankach,
* Przyciski – okrągłe, podświetlane – strzałki kierunkowe jazdy – opisane pismem Braillea

Zamawiający wymaga, aby nowy dźwig był wyposażony w funkcję zjazdu awaryjnego oraz funkcję jazdy specjalnej.

W przypadku zaniku napięcia winda winna dojechać do najbliższego przystanku, oraz możliwe musi być jej unieruchomienie i otwarcie drzwi.

Opcja dodatkowa – zjazd p.poż.

Zasilanie:

Prąd trójfazowy 230/400/50Hz; Wciągarka bezreduktorowa o małej bezwładności, ze szczelnymi łożyskami, nie wymagającymi smarowania, wyposażona w silnik synchronizowany z magnesami stałymi o wysokiej sprawności oraz urządzenie bezpieczeństwa zabezpieczające przed niekontrolowanym ruchem kabiny w kierunku góra, z magnesami stałymi i zintegrowanym hamulcem tarczowym. Silnik wciągarki bez smarowania.

Pole zasilania dźwigu wyposażyć w rozłączniki lub rozłączniki RBK z właściwie dobranymi bezpiecznikami.

Szpital posiada system sygnalizacji pożaru SSP, oparty na centrali typu POLON 4009 do którego powinien być włączony nowy dźwig.

Najbliższa centrala systemu sygnalizacji pożaru zlokalizowana jest w pomieszczeniu technicznym DSO na niskim parterze budynku A szpitala.

Urządzenia dodatkowe i inne:

* Funkcja odzysku energii:

- układ wyposażony w urządzenie do odzysku energii podczas hamowania na energię

 elektryczną, która winna zasilać m.in. oświetlenie i automatykę. W przypadku ruchu

 nieobciążonej kabiny w górę lub obciążonej w dół wciągarka pracuje jak generator,

 wytwarzając energię.

* Instrukcja obsługi w języku polskim,
* Przeszkolenie grupy pracowników wytypowanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji dźwigu,

Zakres prac remontowo – budowlanych:

wewnątrz szybu windowego:

1. oczyszczenie podszybia, naprawa posadzki podszybia,
2. przystosowanie ściany przedniej szybu do posadowienia drzwi przystankowych na spoczniku,
3. wykonanie reparacji tynków szybu,
4. naprawa pęknięć i ubytków betonu,
5. zabetonowanie, zatynkowanie, zbędnych otworów po zdemontowanych prowadnicach i innych
6. urządzeniach,
7. oczyszczenie i szpachlowanie szybu (całego szybu),
8. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną szybu

na zewnątrz szybu:

1. prace demontażowe osprzętu starego dźwigu,
2. wykonanie prac tynkarskich,
3. zamurowanie, zatynkowanie, zaszpachlowanie otworów po zdemontowanym osprzęcie,
4. naprawa istniejących posadzek po obsadzeniu nowych progów dźwigowych, wstawienie listew z blachy nierdzewnej przykrywających ubytki posadzki,
5. wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach w obrębie przystanków oraz okładzin ściennych (tapet), płytek glazurowanych, całkowita powierzchnia napraw wynosi około 20,93 m2 /powierzchnia może ulec zmianie w zależności od powierzchni uszkodzenia w przypadku
6. demontażu starych drzwi przystankowych a montażu nowych drzwi przystankowych,
7. prace malarskie ścian i sufitów, uzupełnienie, naprawa okładzin ściennych - tapet, płytek
8. glazurowanych w obrębie przystanków wynosi :
* niski parter płytki glazurowane 1,79 m2, prace malarskie 2,90 m2
* wysoki parter okładziny ścienne tapety 2,14 m2
* pierwsze piętro okładziny ścienne tapety 2,30 m2
* drugie piętro prace malarskie 2,57 m2
* trzecie piętro prace malarskie 2,28 m2
* czwarte piętro prace malarskie 2,04 m2
* piąte piętro prace malarskie 2,15 m2
* szóste piętro okładziny ścienne tapety 2,76 m2
1. naprawa istniejących posadzek i ścian w obrębie nowych drzwi przystankowych tj. podłoga wykładzina zgrzewalna /różne kolory/ oraz cokoły przyścienne

wewnątrz maszynowni (w tym dwa pomieszczenia maszynowni oraz przyległy korytarzyk):

1. oczyszczenie ścian i posadzek,
2. naprawa tynków po wykonaniu przekuć i rozkuć ścian i sufitów,
3. wkucie istniejącej instalacji p.poż w tynk,
4. wykonanie nowej instalacji p/t oświetleniowej sufitowej, ściennej, pod gniazda 230V, wyłączniki,
5. dostawa i montaż opraw sufitowych led IP 65 w ilości 5 sztuk, opraw ściennych led IP 65 w ilości 3 sztuk, gniazdek IP44 p/t w ilości 5 sztuk, wyłączników oświetlenia 1 podwójny p/t i 1 pojedynczy p/t,
6. naprawa istniejącej instalacji elektrycznej w rurkach częściowa wymiana rurek i ich zamontowanie na uchwytach,
7. wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitu,
8. malowanie ścian i sufitów farba emulsyjną,
9. malowanie ścian farba olejną półmat lamperii do wys. 1,50 m w kolorze do ustalenia z Zamawiającym,
10. zerwanie płytek PCV o powierzchni 8,60 m2, naprawa podłoża po zerwanych płytkach z pomalowaniem posadzki,
11. pomalowanie posadzki pomieszczeń maszynowni i przyległego korytarzyka (posadzka z kanałami, przykryta blachą ryflowaną), częściowo lastryko, częściowo betonowa o powierzchni 42,52 m2,
12. naprawa ubytku tynku na postumentach, ich naprawa i pomalowanie
13. oczyszczenie i pomalowanie podwieszonych dwuteowników o długości ok. 11,18 m
14. pomalowanie posadzki pomieszczeń maszynowni i przyległego korytarzyka (posadzka – lastryko)
15. pomalowanie metalowej stolarki drzwiowej z ościeżnicami w ilości 1 sztuk z wymianą na nowe zamki, klamki z szyldami, wkładki patentowe w ilości 1 kpl,

Powierzchnia przyległego korytarzyka do maszynowni wynosi 15,29 m2 tj.

szerokość 2130 x długość 7180 x wysokość 2900

Powierzchnia pomieszczeń maszynowni wynosi 13,47 m2 i 13,76 m2 razem 27,23 m2 tj.

szerokość 3670 x długość 3670 x wysokość 2870

szerokość 3660 x długość 3760 x wysokość 2860

Razem powierzchnia korytarzyka i maszynowni wynosi 42,52 m2

Wytyczne w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

W budynku szpitala sieć elektryczna jest wykonana w układzie TNC. Od wyłącznika w maszynowni należy poprowadzić siec TNS. Zasilanie administracyjne dźwigu (oświetlenie kabiny, szybu, gniazda w maszynowni i podszybiu itp.) zaprojektować i wykonać z osobnej tablicy w nowej rozdzielni posadowionej w maszynowni oraz wymiana wyłącznika głównego dźwigu na niskim parterze.

Tablica ta winna być wykonana jako modułowa IP 40 i zawierać aparaturę zabezpieczającą dla wszystkich obwodów związanych z dźwigiem i maszynownią, o stopniu ochrony II stopnia.

Wymagane jest wykonanie w pomieszczeniu maszynowni oraz szybu windowym instalacji połączeń wyrównawczych i uziemień.

W maszynowni należy wykonać nowa instalacją oświetlenia podstawowego spełniającego wymogi norm natężenia oświetlenia z oprawami energooszczędnymi np. LED IP 65.

Doprowadzenie instalacji telefonicznej pięcioparowej do najbliższej głowicy telefonicznej znajdującej się na niskim parterze budynku szpitala.

Opis wymagań odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia.

 Wymagania ogólne:

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot w pełnym zakresie został zrealizowany w terminie max. do 120 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy.
2. W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje projekt instalacji elektrycznej i przekaże Zamawiającemu wraz z dokumentacja i specyfikacją techniczną dźwigu obejmującą wszystkie elementy wymienione w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym do akceptacji
i zatwierdzenia.
3. W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona: pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez UDT i Zamawiającego dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację techniczną i przekaże do Urzędu Dozoru Technicznego i uzyska dopuszczenie dźwigu do eksploatacji.
5. Wykonawca w okresie gwarancji będzie wykonywać konserwację dźwigu, usuwać awarie, prowadzić dokumentację /książkę rewizji/ i wypełniać obowiązki wobec Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie rocznych przeglądów na warunkach określonych w umowie.
6. Wymaga się aby Wykonawca przedłożył uprzednio Zamawiającemu rysunki wykonawcze powyższego zadania, po akceptacji Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do wykonania prac montażowo – budowlanych.
7. W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu.
8. Do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędna dokumenty spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz wynikające z przepisów UDT, w tym pozwolenie UDT na użytkowanie.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atesty i aprobaty, instrukcje – w 2 egzemplarzach.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanego dźwigu.
11. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.
12. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
13. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy.

 Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

 - odbiór końcowy

 - odbiór pogwarancyjny

 Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

 - użyte wyroby budowlane oraz zgodność z dokumentami budowy,

 - jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych,

 - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

 - prawidłowość wykonanych instalacji elektrycznych.

1. Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Płatność jedną fakturą po wykonaniu całego etapu robót. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowy całości wykonanych robót i uzyskaniu dopuszczenia dźwigu do eksploatacji przez UDT oraz dostarczeniu książki rewizji i kompletnej dokumentacji powykonawczej.
2. W cenie za przedmiot zamówienia należy uwzględnić koszty przeglądów i konserwacji prowadzonych w okresie gwarancji należy uwzględnić czynności:
* konserwacja dźwigu – co najmniej raz w miesiącu,
* usuwanie awarii i napraw w terminie do 12 godzin od powiadomienia,
* pomiary rezystancji izolacji – raz do roku,
* pomiary skuteczności wyłączeń przeciwporażeniowych – raz do roku,
* badanie przez UDT – raz do roku,
* dostępność do części zamiennych przez okres min 15 lat eksploatacji dźwigu
* nieodpłatne przekazanie Zamawiającemu po okresie gwarancji jakiegokolwiek zabezpieczenia zainstalowanego na systemie sterowania uniemożliwiającego konserwację dźwigu przez innych konserwatorów urządzeń dźwigowych
1. Wymagany zakres przeglądów konserwacyjnych wraz z wykazem materiałów do konserwacji zawarty jest p.t. Warunki Gwarancji, Konserwacji i Przeglądów.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje rusztowania, dźwigi budowlane, koszty związane z placem budowy, utylizację gruzu i materiałów z demontaży, wykonanie osłon drzwi na wszystkich przystankach itp.

Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy ubezpieczeniowej w zakresie: opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej obejmującą Wykonawcę i podwykonawców z sumą gwarancyjną w wysokości 250 000,00 zł., za szkody na osobach i w mieniu mogące powstać w związku z realizacją inwestycji.

Zakres ubezpieczenia musi być zgody z zakresem umowy i musi obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody związane z realizacją kontraktu z limitem 250 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Jeżeli w systemach, zasilania, sterowania występować będą zabezpieczenia kodami dostępu lub też będą wprowadzone inne rodzaje ograniczające dostępu do tych systemów wymaga się, aby Wykonawca na miesiąc przed upływem okresu gwarancji protokolarnie i nieodpłatnie przekazał Zamawiającemu kody oraz hasła dostępu do systemów umożliwiające wykonywanie czynności konserwatorskich dźwigu innym Wykonawcom.

Przygotowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Należy dokonać wizji w terenie oraz oceny infrastruktury pod katem ustalenia jej przydatności do wykorzystania na etapie realizacji zamówienia.

Elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).

W zakresie przygotowania placu budowy wchodzą m. in. prace:

* ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy /jeśli zachodzi taka potrzeba/,
* organizacja ruch na czas budowy,
* doprowadzenie mediów do placu budowy zgodnie z określonym przez Wykonawcę
* zapotrzebowaniem,
* wyznaczenie miejsca do postoju sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów z demontażu,
* ochrona placu budowy od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy odpowiada samodzielnie do chwili podpisania końcowego protokołu odbioru robót – będzie prowadzona na koszt Wykonawcy (element ten nie może być przedmiotem dodatkowego wynagrodzenia za realizację zadania),
* w celu zabezpieczenia przed zapyleniem pomieszczeń znajdujących się w budynku Wykonawca zobowiązany będzie do szczelnego wygrodzenia miejsca pracy, w który będą się odbywały roboty budowlane

 Prace projektowe:

1. Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego. Opracowanie projektowe wielobranżowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.
2. Zakres i formę dokumentacji projektowej szczegółowo określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.). Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w :
* przepisach ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U.2018.1202 t.j. z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeń wydanych na podstawie w/w ustawy a w szczególności:
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego Dz.U.2018.1935 t.j.,
* Polskich Normach i przepisach branżowych,
* Przepisach UDT,
* Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
* Wytycznych ITB 378/2002 – Projektowanie instalacji wentylacji pożarowej dróg ewakuacyjnych w budynkach wysokich i wysokościowych
1. Na dokumentację projektową składają się:
2. Projekt instalacji elektrycznych,
3. Dokumentacja techniczna nowego dźwigu,
4. Specyfikacja techniczna nowego dźwigu

Powyższe dokumenty muszą być uzgodnione z :

* Zamawiającym,
* UDT,
* Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję projektową. Koncepcja winna zawierać:
* dane techniczne dźwigu projektowanego,
* wykaz zespołów i elementów dźwigu,
* rysunki zamontowanego dźwigu,
* wizualizację kabiny dźwigu,
* schemat instalacji zasilającej,
* schemat olinowania,
* karty katalogowe napędu dźwigu, sterowania, napędu drzwi przystankowych, kaset
* sterowniczych, szafy sterowniczej, układ odzysku energii
1. Zamawiający wniesie uwagi do koncepcji projektowej w terminie 7 dni od daty otrzymania.
2. Wykonawca zrealizuje kompletny projekt budowlany i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia co najmniej 3 dni przed datą ustaloną umową na wykonanie prac projektowych.
3. Projekt zostanie uznany za wykonany po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego.

Dokumentacja kosztorysowa:

Zamawiający nie wymaga opracowywania szczegółowej dokumentacji kosztorysowej a jedynie zestawienia kosztów robót w formie zestawienia rzeczowo – finansowego.

Specyfikacja w zakresie realizacji prac

Zgodność robót z dokumentacją projektową:

1. Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowanie przez Wykonawcę dokumentacja techniczna w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami, specyfikacją techniczna dźwigu.
2. Dla Wykonawcy obowiązujące są wymagania zawarte w choćby jednym z w/w opracowań.
3. Nie dopuszcza się rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a wykonawstwem robót.
4. Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego zaś elementy dźwigu z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 03 czerwca 2016 roku w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U.2016.811).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania instrukcji stosowania materiałów budowlanych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących a nie ujętych w dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający wskaże i udostępni Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby związane z realizacją zamówienia.
7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, poniesie koszty zużycia wody i energii elektrycznej, wykorzystywanych przez niego w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający ustala stawkę ryczałtową za zużyte media:

 - woda i ścieki 80 złotych brutto za miesiąc

 - energia elektryczna 200 złotych brutto za miesiąc

 Zamawiający obciąży Wykonawcę za media jednorazowo po otrzymaniu zawiadomienia o

 gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

Wymagania dotyczące sprzętu:

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt sprawny technicznie i spełniający wymagania określone przepisami prawa.
2. Do wykonania robót modernizacyjnych w budynkach należy stosować sprzęt specjalistyczny zalecany przez producenta danego rodzaju urządzenia.
3. Transport materiałów i sprzętu powinien się odbywać w sposób zalecany przez ich producenta.
4. Jeżeli występują ograniczenia nałożone przez producenta, co do rodzaju sprzętu transportowego służącego do przewozu materiałów i maszyn powinny zostać zachowane przez Wykonawcę robót.

Materiały:

1. Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródeł pozyskania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowanych materiałów.
2. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na placu budowy obciążają Wykonawcę. Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być użyte lub wbudowane. Materiały pochodzące z rozbiórki istniejących obiektów nalży składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy a następnie wywieźć na wysypisko komunalne i poddać utylizacji. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.
3. Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego z jednoczesnym umożliwieniem dostępu Inspektorowi Nadzoru celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza placem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków.

Kontrola jakości robót:

1. Wykonawca robót odpowiada za pełną kontrolę wykonania robót oraz jakość stosowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca będzie (zgodnie z obowiązującymi normami) wykonywał badania i pomiary niezbędne do prawidłowego wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych. Wyniki badań i pomiarów Wykonawca udostępni Inspektorowi Nadzoru, który może zażądać powtórzenia badań i pomiarów w jego obecności w przypadku wątpliwości, co do sposobu i warunków ich wykonania lub uzyskanych wyników. Koszty badań i pomiarów ponosi Wykonawca.

Koordynacja robót.

1. W okresie wykonywania robót w razie zaistniałych problemów lub niejasnych sytuacji w trakcie wykonywania zadania będą odbywane spotkania koordynacyjne w budynku Zamawiającego. W spotkaniu będą uczestniczyć :

 - wytypowani przedstawiciele Wykonawcy,

 - koordynator robót (kierownik robót),

 - inspektor nadzoru,

 - przedstawiciele Zamawiającego

1. Termin spotkań ustalany będzie po zgłoszeniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
2. Spotkanie koordynacyjne będzie dokumentowane protokołami ustaleń.

Dokumenty budowy:

Dokumentacje budowy stanowi:

* dokumentacja projektowa instalacji elektrycznych,
* dokumentacja techniczna dźwigu,
* specyfikacja techniczna dźwigu,
* wewnętrzny dziennik budowy,
* protokoły z prób, badań i pomiarów,
* dokumenty dotyczące jakości zastosowanych materiałów,
* dokumenty rozliczeń finansowych dokonywanych w trakcie realizacji zadania /jeżeli takie wystąpią/,
* dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót,
* dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego i wykonanych elementów robót,
* dokumentacja ze spotkań koordynacyjnych /jeżeli takie będą/

Odbiory:

Roboty zanikające i ulegające zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót budowlanych i elektrycznych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do wewnętrznego dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Odbiór robót dokonuje Zamawiający/Inspektor Nadzoru niezwłocznie po powzięciu informacji, nie później jednak niż w terminie 3 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości odbioru i załączeniu zestawienia – robót ulegających zanikowi lub zakryciu – wcześniej potwierdzającego ich jakości ilości. Ocenia na podstawie przedłożonych dokumentów i przeprowadzonych pomiarów na placu budowy.

Końcowy odbioru robót:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i ilości oraz całego zakresu zadania. Po zakończeniu prac Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac i dokonanie odbioru końcowego robót. Jednocześnie Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru całości zadania.

Termin odbioru końcowego oraz jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostaną określone w umowie na realizacje zadania.

Odbioru końcowego dokonuje Komisja w skład, której wchodzą m.in. Inspektor Nadzoru przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie faktyczne zakończenie prac i ich pisemne zgłoszenie potwierdzone protokołem odbioru dźwigu przez UDT oraz potwierdzenie tego faktu stosownymi zapisami w wewnętrznym dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru.

Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru:

Dotyczy wszystkich rodzajów robót.

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo:

-nakazać usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie, jeżeli stwierdzone wady

 mogą być usunięte. Z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni

 protokół.

-odstąpić od umowy lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać usunięte. Z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół. Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót.

Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

Wartość robót.

Ustalenia ogólne.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę w oparciu wytyczne zawarte w niniejszym PFU, który należy traktować jako materiał pomocniczy do sporządzenia oferty.

Cena ryczałtowa obejmuje:

-wartość prac projektowych i dokumentacji,

-wartość robocizny,

-wartość materiałów wraz z kosztami zakupu,

-koszty pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z

 powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),

-koszty pośrednie w skład których wchodzą: płace pracowników nadzoru, koszty urządzenia i

 eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody z kosztami ich i zużycia) wydatki

 dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, wykonanych robót, koszty Zarządu Przedsiębiorstwa

 Wykonawcy,

-koszty odbiorów dokonanych przez wymagane instytucje UDT

-koszty konserwacji i napraw urządzeń w okresie gwarancji

-zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących

 wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Przekazanie placu budowy Wykonawcy dotyczyć będzie tylko pomieszczeń przeznaczonych do realizacji robót budowlanych objętych wykonaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie przekazanie Wykonawcy placu budowy w zakresie i miejscu szczegółowo opisanym w protokole przekazania placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany ustawić na terenie szpitala kontener na złom oraz odrębnie na gruz i inne odpady z demontażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Zabrania się składowania materiałów z demontażu w obrębie korytarzy i w budynku szpitala.

Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania gruzu oraz gromadzenia w odrębnych pojemnikach wszystkich elementów metalowych zdemontowanego dźwigu, maszynowni itp.

Wykonawca przekaże na swój koszt do utylizacji lub recyklingu materiały z demontażu takie jak liny, olej itp. i przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dokumenty lub kartę przekazania powyższych materiałów z ich utylizacji.

Przy wykonywaniu prac wyburzeniowych oraz kucia i innych prac remontowych Wykonawca szczelnie wygrodzi te miejsca na czas pracy.

Zamawiający przewiduje bieżąca kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego w szczególności będą poddane:

-rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

-stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach i specyfikacji technicznej,

-sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z projektem i programem funkcjonalno-użytkowym i umowa.

Zestawienie rzeczowo-finansowe

Wymiana dźwigu osobowego na dźwig przystosowany do przewozu osób i wózków żywnościowych w budynku szpitala.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Etap | L.p. | Element kosztów/rodzaj prac | Wartość bruttoPLN |
| **I** | 1.1. | Prace projektowe  |  |
| 1.2. | Roboty demontażowe z kosztem utylizacji i recyklingu |  |
| 1.3. | Montaż szyn w szybie windowym, drzwi przystankowych, drzwi szybowych ogniowych EIS 60  |  |
| 1.4. | Montaż instalacji elektrycznych i niskoprądowych w szybie |  |
| 1.5. | Roboty budowlane w szybie windowym i na zewnątrz szybu |  |
| 1.6. | Maszynownia:- instalacje elektryczne- roboty budowlane  |  |
| **II** | 2.1 | Dostawa, montaż i uruchomienie nowego dźwigu wraz z odbiorem przez UDT  |  |
| **III** | 3.1 | Konserwacja, przegląd dźwigu w okresie gwarancji …….msc |  |

 Uwaga !

Elementy, podzespoły, urządzenia wyposażenia dźwigu z demontażu należy w obecności przedstawiciela Zamawiającego przekazać na złom. Zamawiający na podstawie dowodu PZ wystawi fakturę sprzedaży powyższego złomu. Demontażu należy dokonać przy udziale pracownika firmy wykonującej konserwację dźwigu.

Warunki Gwarancji, Konserwacji i Przeglądów

1. Okres gwarancji wynosi ……….m – cy. Termin ten liczony jest od dnia dopuszczenia przez UDT dźwigu do eksploatacji.
2. Przedmiot gwarancji: wszystkie elementy składowe urządzenia.
3. Usuwanie awarii i naprawy w terminie do 12 godzin od powiadomienia.
4. Czas naprawy serwisowej nie może być dłuższy niż 1 dzień od momentu jeżeli wyniknie potrzeba odbioru uszkodzonego urządzenia lub podzespołu dla naprawy poza szpitalem wówczas odbiór tego urządzenia z siedziby zamawiającego zapewni Wykonawca oraz zapewni dostawę i montaż urządzenia po naprawie.
5. W przypadku naprawy serwisowej podzespołu dłużej niż 1 dzień Wykonawca zapewni podzespół zastępczy na czas trwania naprawy.
6. Maksymalna liczba napraw (tego samego elementu, tego samego rodzaju) powodująca jego wymianę na nowy – nie więcej niż 3 razy.
7. Przeglądy konserwacyjne i naprawy urządzenia w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza w szczególności, że materiały i części zamienne, zastosowane do napraw, przeglądów stanu technicznego, konserwacji, regulacji, praca i dojazd zespołu serwisowego oraz wszystkie pozostałe koszty niezbędne do wykonania czynności gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym poniesie Wykonawca w ramach zaproponowanej ceny ofertowej.
8. Zakres i terminy ww. przeglądów będą określone w instrukcjach obsługi, dostarczonych wraz z urządzeniami oraz w protokołach uruchomienia i przekazania urządzeń do eksploatacji. Ostatni przegląd stanu technicznego w okresie gwarancji, który jest przeglądem obowiązkowym, będzie zrealizowany w terminie (7 – 14) dni przed zakończeniem okresu gwarancji.
9. Wykonawcą w/w przeglądów i napraw będzie odpowiedni serwis gwarancyjny, potwierdzający każdorazowo swoje czynności w dostarczonej wraz z urządzeniami karcie /kartach gwarancyjnych.
10. Gwarancją nie są objęte w szczególności : uszkodzenia i wady urządzeń będących przedmiotem umowy, wynikłe na skutek: eksploatacji urządzeń przez Zamawiającego niezgodnej z ich przeznaczeniem, niestosowania się przez Zamawiającego do instrukcji obsługi urządzeń mechanicznego uszkodzenia powstałego z winy Zamawiającego i wywołanych nim wad, samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonywanych przez Zamawiającego oraz uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi, np. pożar, powódź, zalanie.
11. W ramach wykonanych czynności niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach dewastacji, wadliwej eksploatacji urządzenia, usterkach i konieczności dokonywania napraw dźwigu oddelegowanie do realizacji zamówienia pracowników posiadających uprawnienia potwierdzone ważnym świadectwem kwalifikacji E i D do eksploatacji i dozoru urządzeń, instalacji i sieci energetycznych o napięciu do 1kV oraz posiadają uprawnienia do prowadzenia konserwacji urządzeń dźwigowych potwierdzone zaświadczeniem kwalifikacyjnym wydanym przez właściwy organ dozoru technicznego. W przypadku zmiany osób wskazanych w wykazie należy zgłosić fakt Zamawiającemu wraz z przedstawieniem, że nowe osoby posiadają minimum te same uprawnienia.
12. Wykonawca uruchomi w okresie obowiązywania umowy całodobowego telefonu …………………… i zapewnienie pogotowia dźwigowego przez całą dobę, we wszystkie dni w roku (wraz z dniami wolnymi od pracy i święta) gwarantując interwencję dla urządzeń objętych umową, w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. W ramach pogotowia dźwigowego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego przyjazdu i uwolnienia osób uwięzionych w urządzeniu dźwigowym i sprzętu gastronomicznego.
13. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym niemożliwe było używanie urządzenia ze względu na jego niesprawność, w szczególności efektem każdej niesprawności dowolnego elementu urządzenia, jest przedłużenie okresu gwarancji dla całego urządzenia.

Zakres przeglądów konserwacyjnych oraz wykaz materiałów konserwacyjnych:

Zasadniczym celem przeglądu jest sprawdzenie działania urządzeń dźwigowych pod katem bezpieczeństwa użytkownika. Przeglądy należy wykonywać zgodnie z przepisami i zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego.

1)Maszynownia

* Sprawdzenie wartości napięcia fazowego, przewodowego i sterowego (dla sterowań elektrycznych napięcie stabilizowane 24V);
* Sprawdzenie działania przekaźnika Ptt-3 zabezpieczenia termistorowego;
* Wykonanie dwóch jazd w górę i w dół kabiną i skontrolowania działania aparatury przekaźnikowo-stycznikowej;
* Sprawdzenie czy luzownik pewnie otwiera szczęki hamulcowe;
* Sprawdzenie czy elementy ogranicznika prędkości nie stukają;
* Sprawdzenie czy szczotki silnika i przetwornicy nie iskrzą i pracują cicho;
* Wyłączyć wyłącznik główny;
* Sprawdzenie stanu obwodów ochrony przeciwporażeniowej i zabezpieczeń;
* Skontrolowanie wartości wyłącznika nadmiarowego;
* Dokręcanie przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan listew zaciskowych, gdzie są podłączone łączniki obwodów bezpieczeństwa;
* Sprawdzenie stanów styczników i przekaźników, oczyszczanie i regulacja
* Sprawdzenie działania łącznika ogranicznika prędkości,
* Sprawdzenie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości,
* Sprawdzenie ogranicznika prędkości,
* Sprawdzenie stanu kół liniowych, szczególnie rowków koła ciernego,
* Sprawdzenie pracy i regulacja układu hamulcowego,
* Sprawdzenie luzu gum sprzęgła elastycznego i dokręcania sworzni,
* Sprawdzenie luzu poosiowego ślimaka,
* Sprawdzenie luzu poosiowego wirnika silnika,
* Sprawdzenie stanu oleju w łożyskach silnika i jego uzupełnienie,
* Sprawdzenie stanu oleju w reduktorze czy nie występują przecieki,
* Sprawdzenie stanu cieplnego reduktora i silnika,
* Sprawdzenie stanu baterii dzwonka alarmowego i telefonu,

2) Kabina i przeciwwaga

* Sprawdzenie stanu prowadników ślizgowych, kabinowych i przeciwwagowych oraz ich luzów w prowadnicach,
* Sprawdzenie stanu prowadników rolkowych. Należy zwrócić uwagę czy guma nie wykazuje trwałych odkształceń i rozwarstwień oraz czy rolka obraca się bezszumnie i bez zacięć,
* Sprawdzenie mocowania lin na kabinie i przeciwwadze,
* Sprawdzenie zamocowania linki ogranicznika prędkości,
* Sprawdzenie stanu aparatu chwytnego. Sprawdzenia dokonać przez ręczne uruchomienie aparatu chwytnego,
* Sprawdzenie działania łącznika chwytaczy i zwisu lin,
* Sprawdzenie mocowania krzywek: włączników krańcowych, końcowych i piętrowych,
* Sprawdzenie działania aparatów elektromagnetycznych krzywki ruchomej wyłącznika zatrzymania oraz ich oczyszczenie i nasmarowanie,
* Sprawdzenie działania wyłącznika krańcowego na kabinie,
* Sprawdzenie stanu żarówki fotoimpulsatora, oczyszczenie elementów fotoelektrycznych,
* Sprawdzenie działania kasety jazd kontrolnych,
* Sprawdzenie prawidłowej pracy silnika oraz wszystkich elementów napędu drzwi automatycznych,
* Sprawdzenie działania nastawnika krzywkowego, smarowanie rolki,
* Sprawdzenie i regulacja zatrzymania kabiny na przystankach,
* Sprawdzenie działania i wymiana uszkodzonych elementów w kasecie dyspozycji,
* Sprawdzenie działania łączników ruchomej podłogi lub łączników pełnego obciążenia i przeciążenia,
* Sprawdzenie działania i oczyszczenie łączników drzwi kabinowych,
* Sprawdzenie strumienia światła drzwiach automatycznych regulacja i oczyszczenie soczewki,
* Sprawdzenie działania oraz nasmarowanie części ruchomych krzywki ruchomej,
* Sprawdzenie stanu wyposażenia kabiny: oświetlenie, lustro, instrukcji eksploatacji – uzupełnić braki,

3) Szyb

* Sprawdzenie drzwi przystankowych:

- naciągu linek, łącznika i rygla mechanicznego,

- działanie amortyzatora hydraulicznego, zamka bezpieczeństwa łącznika,

- działania ryglowania i zamków mechanicznych,

- działanie spiratora ryglowania i łączników,

- usunięcie usterek, smarowanie, uzupełnienie brakujących korków zabezpieczających

 sposób ręcznego odryglowania,

* Sprawdzenie działań kaset wezwań i wymiana uszkodzonych elementów,
* Sprawdzenie pracy i regulacja przełączników piętrowych i smarowanie rolek,
* Sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych,
* Sprawdzenie stanu izolacji ochronnej i mocowania instalacji elektrycznej,
* Sprawdzenie działania wyłącznika dźwigu,

4) Podszybie

* Sprawdzenie pracy i smarowanie obciążek ogranicznika prędkości i lin wyrównawczych,
* Sprawdzenie wydłużenia lin obciążek,
* Sprawdzenie szczelności zderzaków hydraulicznych,
* Sprawdzenie działania łącznika sterowania (STOP),
* Sprawdzenie działania łącznika drzwi podszybia,
* Zachowanie czystości podszybia zgodnie z zaleceniami UDT,

5) Części zamienne i materiały będące składową ceny za konserwację

Żarówki sygnalizacyjne, dzwonki alarmowe, gniazda bezpiecznikowe, główki bezpiecznikowe, wstawki dolne, soczewki kaset i przyciski, płytki rygli, podkładki gumowe suwaków, odboje gumowe, zawiasy drzwi, gałki drzwi, smarownice, oleje do uzupełniania poziomów, smary do uzupełniania, hermetyk, spirytus techniczny, taśma izolacyjna, farby, śruby maszynowe, nakrętki, maszynowe, podkładki płaskie i sprężynowe, zawleczki, czyściwo, płótno ścierne,, stop lutowniczy, pasta lutownicza i benzyna i inne potrzebne do wykonania niezbędnych czynności konserwacyjnych.

**UWAGA:**

Z każdego przeglądu należy sporządzić raport z podaniem zespołów, które wymagają remontu oraz dokonać wpisu do dziennika dźwigu.

Do konserwacji urządzeń dźwigowych należy zaliczyć wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych. Czasookres wykonania badań elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz wymogami stawianymi przez UDT nadzorujący wymienione urządzenia dźwigowe.

 Dnia………………………. …………………………………………………

 pieczątki i podpisy upoważnionych

 przedstawicieli Wykonawcy