

Kołobrzeg, dnia 23 maja 2019 r.

## Uczestnicy postępowania

### Wyjaśnienia nr 2 treści SIWZ

**Informacja dla wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: Przebudowa Centralnej Sterylizatorni Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu wraz z zakupem aparatury i sprzętu medycznego oraz zakupem pozostałego wyposażenia  
Nr postępowania EP/15/2019.**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że od Wykonawcy wpłynęły niżej wymienione zapytania, na które Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

„Zamawiający w Rozdziale XVII pkt 6 SIWZ jako opis kryteriów, którymi będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert, wskazał kryterium doświadczenia kierownika budowy do 20 % wagi. Kryterium to liczone jest wg ilości zadań w których Kierownik budowy pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót na zadaniach obejmujących budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów służby zdrowia o powierzchni użytkowej min 500 m2 każde zamówienie.

W związku z powyższym pojawia się pytanie odnośnie rodzaju obiektów służby zdrowia, które miały być budowane, rozbudowane i przebudowane. Czy takimi obiektami są placówki m.in. sanatoryjne, farmaceutyczne, prywatne ośrodki lub gabinety, w których jedynie część ogólnej powierzchni budynku zajmowana jest przez ww. podmioty.

Jednocześnie zwrócić należy uwagę, że analiza opisu przedmiotu zamówienia prowadzi do wniosku, że przyjęcie tak dużej wagi dla kryterium doświadczenia kierownika budowy wg ilości zadań w których Kierownik budowy pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót na zadaniach obejmujących budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów służby zdrowia o powierzchni użytkowej min 500 m2 każde zamówienie, może prowadzić do ograniczenia konkurencji. Rodzaj bowiem prac nie wymaga doświadczenia polegającego na kierowaniu pracami w obiektach służby zdrowia; roboty będące przedmiotem zamówienia są standardowymi w branży budowlanej i nie wymagają żadnych szczególnych uprawnień lub doświadczenia w innej aniżeli ogólnobudowlana branży. Wątpliwości budzi również waga tego kryterium. Wnosimy zatem o usunięcie tego kryterium."

**Odp. Zamawiający określił kryteria oceny oferty zgodnie z wytycznymi, art. 91 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych dotyczącymi organizacji, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, jeżeli mogą mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia. Zamawiający wyjaśnia, że przy ocenie jakości w kryterium doświadczenie Kierownika Budowy, pod pojęciem obiektów służby zdrowia Zamawiający rozumie obiekty wymienione w Ustawie Prawo Budowlane Kategorie Obiektów Budowlanych, kategoria XI (tj. budynki służby**



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Pomorze Zachodnie

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze Strukturalne i Inwestycyjne



zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze). Zamawiający nie ogranicza konkurencji, ponieważ jako warunek udziału w postępowaniu określono wymóg dysponowania przez wykonawcę kierownikiem budowy - wskazana osoba ma posiadać następujące kwalifikacje - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi w zakresie konstrukcji obiektu.

Natomiast Zamawiający określił Kryteria oceny ofert związane z przedmiotem zamówienia, dotyczą one robót budowlanych, które mają być zrealizowane w ramach tego zamówienia. Nie ulega zatem wątpliwości, iż dopuszczalne jest formułowanie kryteriów oceny ofert takich jak: doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, jeżeli mogą mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia. Organizacja, kwalifikacje i doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji danego zamówienia” jest jednym z kryteriów oceny ofert – kryterium o charakterze jakościowym.

Niewątpliwie kryterium oceny oferty odnoszące się do kwalifikacji i doświadczenia kierownika budowy jest powiązane ściśle z jakością przedmiotu zamówienia. Podkreślić należy, iż kryteria oceny oferty służą właśnie analizie i ocenie ofert pozwalających w najwyższym stopniu na uzyskanie oferty najkorzystniejszej dla Zamawiającego. Kryteria poza cenowe skierowane są przede wszystkim na lepszą jakość, choć mogą również prowadzić do obniżenia kosztów. Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie uwzględnia jakość, cechy techniczne, niezawodność, organizacji, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. Właściwy dobór kryteriów oceny ofert pozwala na podniesienie jakości. Zgodnie z orzecznictwem KIO nie może budzić wątpliwości, że w przypadku postępowania dotyczącego wykonania robót budowlanych o wysokim stopniu skomplikowania, doświadczenie kierownika budowy jako kluczowego członka zespołu, osoby odpowiedzialnej za całokształt prac związanych z prawidłową realizacją inwestycji, jest ściśle związane z realizacją zamówienia i sprzyja osiągnięciu należytego wykonania zamówienia. Roboty budowlane będą odbywały się w czynnym obiekcie szpitala. Wykonawca musi realizować zamówienie w sposób zapewniający ciągłość udzielania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego.

Roboty budowlane polegające na Przebudowie Centralnej Sterylizatorni wymagają takiego kierowania robotami i prowadzenia prac aby zapewnić ciągłość pracy szpitala, w tym zapewnieniu nieprzerwanej pracy komórki organizacyjnej szpitala, w której będą prowadzone roboty budowlane.

Wobec powyższego Zamawiający wyjaśnia, że kryterium oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu jest związane z przedmiotem zamówienia, sposobem jego wykonania oraz proporcjonalne do stopnia trudności i wyzwań stawianych przed personelem.

Powyższe wyjaśnienia treści SIWZ zostały dokonane zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku i są dla Wykonawców wiążące.

Do wiadomości:  
- wszyscy uczestnicy

*P. O. Dyrektora*  
Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu  
*mgr Malgorzata Grubecka*