Ogłoszenie nr 634122-N-2019 z dnia 2019-12-09 r.

Regionalny Szpital w Kołobrzegu: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: Przebudowa z rozbudową Szpitalnej Izby Przyjęć wraz z przebudową Centrum Diagnostyczno-Obrazowego oraz pozostałe pracownie diagnostyczne w zakresie: Zadanie nr 1 - Przebudowa Centrum Diagnostyczno-Obrazowego wraz z zakupem aparatury i sprzętu medycznego oraz zakupem pozostałego wyposażenia Zadanie nr 2 - Przebudowa Głównej Stacji Zasilania wraz z oświetleniem terenu zewnętrznego
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura publiczna, Działanie 9.1 Infrastruktura zdrowia

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**
**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**
**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Regionalny Szpital w Kołobrzegu, krajowy numer identyfikacyjny 31149600000000, ul. ul. Łopuskiego  , 78-100  Kołobrzeg, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 943 530 262, e-mail Monika.Derwisz@szpital.kolobrzeg.pl, faks 943 554 408.
Adres strony internetowej (URL): www.szpital.kolobrzeg.pl
Adres profilu nabywcy:
Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny (proszę określić):
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**
**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak
www.szpital.kolobrzeg.pl

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak
www.szpital.kolobrzeg.pl

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**
**Elektronicznie**

Nie
adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**
Nie
Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**
Tak
Inny sposób:
w formie pisemnej
Adres:
Regionalny Szpital w Kołobrzegu ul. Łopuskiego 31-33, 78-100 Kołobrzeg, pokój nr 11

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie
Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: Przebudowa z rozbudową Szpitalnej Izby Przyjęć wraz z przebudową Centrum Diagnostyczno-Obrazowego oraz pozostałe pracownie diagnostyczne w zakresie: Zadanie nr 1 - Przebudowa Centrum Diagnostyczno-Obrazowego wraz z zakupem aparatury i sprzętu medycznego oraz zakupem pozostałego wyposażenia Zadanie nr 2 - Przebudowa Głównej Stacji Zasilania wraz z oświetleniem terenu zewnętrznego
**Numer referencyjny:** EP/43/2019
**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane
**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**
Zamówienie podzielone jest na części:

Tak
**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa z rozbudową Szpitalnej Izby Przyjęć wraz z przebudową Centrum Diagnostyczno-Obrazowego oraz pozostałe pracownie diagnostyczne w zakresie: Zadanie nr 1 - Przebudowa Centrum Diagnostyczno-Obrazowego wraz z zakupem aparatury i sprzętu medycznego oraz zakupem pozostałego wyposażenia; Zadanie nr 2 - Przebudowa Głównej Stacji Zasilania wraz z oświetleniem terenu zewnętrznego na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w: 1) Załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia. 2) Załączniku nr 6 do SIWZ – Dokumentacja projektowa, na którą składają się dokumenty wymienione w załączniku nr 6. 3. Zamawiający wyznacza możliwość przeprowadzenia wizji obiektu objętego przedmiotem niniejszego zamówienia. Termin wizji lokalnej ustala się na dzień 16 listopada 2019 r. o godzinie 07:30. Spotkanie przy recepcji w holu głównym szpitala adres: Regionalny Szpital w Kołobrzegu ul. Łopuskiego 31-33, 78-100 Kołobrzeg. 4. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacji CPV): 45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ. 6. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) warunkach. 7. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami i zasadami wiedzy technicznej ze szczególnym uwzględnieniem Prawa budowlanego oraz przepisami BHP. 8. Na etapie postępowania przetargowego wykonawcy są zobowiązani do szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia z kompletem dokumentów SIWZ, aby wnieść ewentualne zapytania i uwagi przed terminem składania ofert i podpisaniem umowy na realizację zadania. 9. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, montera, wszystkich pracowników skierowanych do pozostałych prac fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego (z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zmian.); b) roboty elektryczne/teletechniczne: w tym w szczególności wykonywane przez majstra, montera instalacji i/lub urządzeń oraz operatorów sprzętu budowlanego (z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zmian.); c) roboty sanitarne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, montera instalacji i/lub urządzeń, montera sieci, wszystkich pracowników skierowanych do pozostałych prac fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego (z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186t.j. z późn. zmian.); 10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu, terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia: 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. 12. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. 13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 14. UWAGA: W przypadku przywołania w opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji znaków towarowych, nazw własnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych należy traktować je jedynie, jako wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.) i aktami wykonawczymi do niej. Zamawiający dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamych lub wyższych parametrów technicznych. 15. UWAGA: Ilekroć w treści niniejszego dokumentu Zamawiający wyraźnie dopuszcza rozwiązania, urządzenia, sprzęty, parametry, materiały itd. równoważne, poprzez posłużenie się po ich opisie zwrotem „lub równoważny”, jako rozwiązania, urządzenia, sprzęty, parametry, materiały itd. równoważne należy rozumieć rozwiązania, urządzenia, sprzęty, parametry, materiały itd. o parametrach technicznych takich jak wielkość, grubość, waga, moc elektryczna, poziom hałasu nie gorszych lub lepszych niż parametry minimalne (referencyjne) określone przez Zamawiającego. Pod pojęciem „parametru lepszego” Zamawiający rozumieć będzie parametr działający na korzyść Zamawiającego np. poprzez zmniejszenie zużycia energii elektrycznej lub zwiększenie standardu bezpieczeństwa, cechujący się korzystniejszymi dla Zamawiającego parametrami technicznymi, merytorycznymi, cechami użytkowymi, jakościowymi lub funkcjonalnymi. 16. UWAGA: Ilekroć Zamawiający formułuje wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub jego elementów poprzez odesłanie do konkretnych norm, rozumieć przez to należy również dopuszczenie spełnienia wymagań określonych w normie lub normach równoważnych. Przez „normy równoważne” rozumieć należy normy polskie lub europejskie określające wymagania jakościowe w analogicznym zakresie rzeczowym, co norma wskazana przez Zamawiającego, w których wymagane minimalne parametry jakościowe określono na nie niższym poziomie (jakościowym) aniżeli w normie wskazanej przez Zamawiającego. 17. Roboty budowlane będą wykonywane w funkcjonującym obiekcie szpitala. Zamawiający jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy szpitala. Wykonawca nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych roszczeń, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacji czasowego ograniczenia możliwości udostępnienia określonych miejsc, w których będą wykonywane roboty lub miejsc, które będą konieczne do wykonywania robót. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego / etapowego przekazywania frontu robót. 18. Wykonanie przedmiotu umowy jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura publiczna, Działanie 9.1 Infrastruktura zdrowia, na podstawie zawartej w dniu 19 października 2018 roku Umowy Nr RPZP.09.01.00-32-0001/18-00 o dofinansowanie projektu pn.: „Przebudowa i dostosowanie do aktualnych wymogów Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu wraz z niezbędnym wyposażeniem”.

**II.5) Główny kod CPV:** 45000000-7
**Dodatkowe kody CPV:**

|  |
| --- |
| Kod CPV |
| 45100000-8 |
| 45300000-0 |
| 45400000-1 |

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia)*:
Wartość bez VAT:
Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie
Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:
**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**
miesiącach:    *lub* **dniach:**
*lub*
**data rozpoczęcia:**   *lub* **zakończenia:** 2020-07-31

**II.9) Informacje dodatkowe:** 1. Termin wykonania zamówienia: Zadanie nr 1 – do 31 lipca 2020 roku. Zadanie nr 2 – do 30 czerwca 2020 roku. 2. Uwaga: Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany przez Zamawiającego, iż roboty budowlane będą wykonywane w funkcjonującym szpitalu oraz, że Zamawiający jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy placówki. Wykonawca oświadcza nadto, iż nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacji ograniczenia możliwości udostępnienia określonych miejsc, w których będą wykonywane roboty, lub miejsc, które będą konieczne do wykonywania robót. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego/etapowego przekazywania frontu robót. 3. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy przez minimalnie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Termin gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert. 4. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta, importera lub dostawcę urządzenia, dostarczonego przez Wykonawcę, nakłada obowiązek dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca jest zobowiązany w okresie udzielonej przez ten podmiot gwarancji jakości wykonywać nieodpłatnie wymagane przeglądy gwarancyjne, nie rzadziej jednak niż jeden raz w każdym roku obowiązywania takiej gwarancji oraz wykonywać wszelkie inne czynności konserwacyjne. Przeglądy, obejmują również nieodpłatną wymianę materiałów, elementów zużywalnych w zakresie i ilości wskazanej w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot. 5. Zapisy ust. 4 nie dotyczą konserwacji i serwisu urządzeń klimatyzacji i wentylacji.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**
Określenie warunków:
Informacje dodatkowe
**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**
Określenie warunków:
Informacje dodatkowe
**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**
Określenie warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: a) zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie uznany za spełniony jeśli wykonawca wykaże, że: ♣ wykonywał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: dla Zadania nr 1 − min. 2 roboty budowlane o wartości brutto minimum 1 000 000 zł każda, których przedmiotem była budowa, rozbudowa lub przebudowa budynku, w tym jedna z robót budowlanych: o dotyczyła czynnego obiektu służby zdrowia (lecznictwo otwarte, szpitale uzdrowiskowe) - uwzględniając czynny obiekt szpitala w trakcie realizacji prac. dla Zadania nr 2 − min. 2 roboty budowlane o wartości brutto minimum 1 000 000 zł każda, których przedmiotem była budowa, rozbudowa lub przebudowa Głównej Stacji Zasilania. W przypadku, gdy wartość wyrażona będzie w walucie innej niż PLN, Zamawiający do oceny spełnienia warunku przez danego wykonawcę przeliczy podane wartości po średnim kursie tej waluty w stosunku do PLN publikowanym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia postępowania NBP nie opublikuje kursu walut, Zamawiający przyjmie kurs opublikowany w pierwszym dniu roboczym po tej dacie. W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości. b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają nw. uprawnienia i doświadczenie. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje: Dla zadania nr 1 − kierownikiem budowy - wskazana osoba ma posiadać następujące kwalifikacje - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi w zakresie konstrukcji obiektu. − kierownikiem robót instalacji sanitarnej - wskazana osoba ma posiadać następujące kwalifikacje - stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, − kierownikiem robót elektrycznych - wskazana osoba ma posiadać następujące kwalifikacje - stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Dla zadania nr 2 − kierownikiem budowy - wskazana osoba ma posiadać następujące kwalifikacje - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi w zakresie konstrukcji obiektu. − kierownikiem robót elektrycznych - wskazana osoba ma posiadać następujące kwalifikacje - stosownie do przepisów ustawy Prawo Budowlane, posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Liczba osób wyżej wymienionych może być mniejsza w zależności od zakresu posiadanych przez nich uprawnień. W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie. Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym, Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienie uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Jeżeli wykonawca wskaże osobę, która ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, musi wykazać, że osoba ta legitymuje się kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganym uprawnieniom w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują, z uwzględnieniem prawa do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2018.2272 t.j. z późn. zmianami) oraz w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2019.1117 t.j. z późn. zmianami).
Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie
Informacje dodatkowe:

**III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**
**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**
Tak
**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**
Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia: a) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielnie na spółkę. Ww. zaświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. b) Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze wspólników oraz oddzielnie na spółkę. Ww. zaświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**
2) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (załącznik nr 8). W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz. Ww. oświadczenie oraz dowody i inne dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. b) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, o których mowa rozdziale VIII ust. 1 punkt. 2) litera b), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonywania przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 7). W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz. Ww. oświadczenie oraz dowody i inne dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. 3) W przypadku gdy wykonawcy powołują się na dokumenty podmiotowe, będące w posiadaniu Zamawiającego, Zamawiający uwzględni te dokumenty.
**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) OPIS**
**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony
**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak
Informacja na temat wadium
Dla Zadania nr 1 – 32 700,00 zł. Dla Zadania nr 2 – 22 700,00 zł.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie
Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie
Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:
Nie
Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie
Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej
Nie
Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:
Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**
*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców
Przewidywana minimalna liczba wykonawców
Maksymalna liczba wykonawców
Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**
**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie
Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**
**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:
Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:
Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):
Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:
Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:
Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:
Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**
**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**
**IV.2.2) Kryteria**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryteria | Znaczenie |
| Cena | 60,00 |
| Okres gwarancji i rękojmi | 20,00 |
| Doświadczenie Kierownika Budowy | 20,00 |

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp** (przetarg nieograniczony)
Tak
**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**
**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**
Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji
Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:
Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

**IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**
Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:
Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

**IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**
Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

**IV.4) Licytacja elektroniczna**
Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:
Data: godzina:
Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

**IV.5) ZMIANA UMOWY**
**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak
Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:
1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 3. 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron niniejszej umowy. 3. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez: 1) zmianę terminu wykonania Umowy o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, nie dłuższy jednak niż okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany, polegających na: a) wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniu zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, b) wystąpieniu okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy zawarciu Umowy i niezawinionych przez żadną ze Stron, np. wystąpieniu zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, c) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli konieczność wykonania tych prac wynikła z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, d) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli konieczność taka nie została przewidziana przy zawieraniu Umowy, e) wstrzymaniu realizacji robót przez właściwe organy, jeżeli wstrzymanie to nastąpiło z przyczyny niezawinionych przez Wykonawcę, f) działaniach lub zaniechaniach organów lub instytucji polskich lub Unii Europejskiej, zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finasowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków), g) opóźnieniu wynikającym z następstw działania organów administracji, w szczególności przekroczenia wynikających z przepisów prawa terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, chyba że opóźnienie takie nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, h) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na czas wykonania Przedmiotu Umowy, i) wystąpieniu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, j) wystąpieniu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, k) zastaniu odmiennych od przyjętych zgodnie z dokumentacją projektową, uzyskanymi decyzjami, warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków, l) wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem niniejszej umowy przez doświadczonego wykonawcę, m) wystąpieniu konieczności zlecenia robót podobnych (uzupełniających), które mają wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy; n) działaniu osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działanie bądź działania nie jest/są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, o) czasowym wstrzymaniu produkcji materiałów, urządzeń technicznych lub sprzętu niezbędnych do wykonania robót. 2) zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy: a) w przypadku częściowej lub całkowitej utraty dofinansowania, skutkującej koniecznością ograniczenia zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia, b) w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidzianych przez Zamawiającego, ze względu na rezygnację Zamawiającego z części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub zmiany warunków mających wpływ na ich realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy , c) w przypadku możliwości zrealizowania robót stanowiących Przedmiot Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w wymaganiach Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyśpieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji robót stanowiących Przedmiot Umowy, zwiększeniu jego użyteczności, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska d) w przypadku zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na sposób wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części i implikuje konieczność wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części w sposób odmienny, aniżeli wynikający z Umowy lub uprzednio obowiązujących przepisów, 3) w zakresie zmiany Wynagrodzenia: a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wynagrodzenie ulegnie zmianie, adekwatnie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. b) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD, c) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych robót ustalone na podstawie cen wynikających z oferty a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU o, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy, d) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD, 4) zmianę personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie lub w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę, 5) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zmianę części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców, na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w Ofercie; wprowadzenie takiej zmiany nie może skutkować zmianą Wynagrodzenia ani zmianą terminu realizacji Przedmiotu Umowy, 6) zmianę sposoby wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zastąpienie dotychczasowego Podwykonawcy innym podmiotem, 7) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części lub tych części Przedmiotu Umowy, które, zgodnie z Ofertą, zamierzał wykonać przy pomocy podwykonawców. 4. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania. 5. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. 6. Nie stanowią istotnych zmian umowy w rozumieniu art. 144 Prawa zamówień publicznych zmiany: 1) redakcyjne Umowy, 2) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, 1) danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w niniejszej umowie, 2) danych rejestrowych; będące następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni prawa i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron. Szczegółowo zmiany zostały opisane we wzorze umowy - załącznik nr 5 do SIWZ
**IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym** *(jeżeli dotyczy):*

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**
Data: 2019-12-24, godzina: 11:00,
Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):
Nie
Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
> Polski
**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)
**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie
**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** Nie
**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:**  | 1 | **Nazwa:**  | Zadanie nr 1 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa z rozbudową Szpitalnej Izby Przyjęć wraz z przebudową Centrum Diagnostyczno-Obrazowego oraz pozostałe pracownie diagnostyczne w zakresie: Zadanie nr 1 - Przebudowa Centrum Diagnostyczno-Obrazowego wraz z zakupem aparatury i sprzętu medycznego oraz zakupem pozostałego wyposażenia. w ramach projektu „Przebudowa i dostosowanie do aktualnych wymogów Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu wraz z niezbędnym wyposażeniem” wraz ze skutecznym uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na podstawie Decyzji Nr 00744/2019 z dnia 04 września 2019r. znak B.6740.00732.2019 wydanej przez Starostę Kołobrzeskiego. Zadanie realizowane w ramach Projektu pn.: „Przebudowa i dostosowanie do aktualnych wymogów Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu wraz z niezbędnym wyposażeniem” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura publiczna, Działanie 9.1 Infrastruktura zdrowia Umowa Nr RPZP.09.01.00-32-0001/18-00 z dnia 19.10.2018 r. Jest to jedno z zadań inwestycyjnych pod nazwą „Przebudowa Centrum Diagnostyczno-Obrazowe wraz ze Szpitalną Izbą Przyjęć oraz pozostałe pracownie diagnostyczne wraz z zakupem aparatury i sprzętu medycznego oaz zakupem pozostałego wyposażenia” w ramach projektu „Przebudowa i dostosowanie do aktualnych wymogów Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu wraz z niezbędnym wyposażeniem”. Uwaga: • Zakup aparatury i sprzętu medycznego nie jest przedmiotem zamówienia na roboty budowlane. 2. Realizacja robót budowlanych dotyczy przebudowy istniejącego Zakładu Diagnostyki-Obrazowej zlokalizowanej na I piętra lewego skrzydła istniejącego budynku „B” Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu, z wyłączeniem klatek schodowych. Na poziomie I piętra po lewej stronie budynku projektuje się zmianę układu pomieszczeń za pomocą przebudowy ścian działowych bez ingerencji w układ konstrukcyjny i elewację budynku. Budynek „B” wchodzi w skład kompleksu Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu, przy ul. Łopuskiego 31-33. Budynek pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej. Naprzeciwko wejścia do Zakładu Diagnostyki Obrazowej zaprojektowano punkt rejestracji pacjentów. Obok po lewej stronie holu zaprojektowano poczekalnie i pomieszczenia WC dla pacjentów, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rejestracji i poczekalni, dostępne z dróg komunikacji ogólnej szpitala. Od strony komunikacji zaprojektowano gabinety USG i tomografu komputerowego. Od strony poczekalni zaprojektowano gabinety RTG oraz rezonansu magnetycznego. Wejście pacjentów do gabinetów TK, RTG i RM będzie odbywało się poprzez kabiny - przebieralnie. W celu ochrony przed promieniowaniem rentgenowskim personelu wykonującego badanie w gabinetach TK i RTG i RM, obok tych gabinetów zaprojektowano sterownie z oknami wewnętrznymi między gabinetem a sterownią. Pomiędzy gabinetami RTG i TK zamontować okna z ołowiem, między sterownią, a gabinetem rezonansu magnetycznego okno poglądowe, które dostarczane będzie przez dostawcę urządzenia. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne (damskiej i męskiej) i socjalne dla personelu zaprojektowano wewnątrz oddziału, dostępne z korytarza nr 15. Centrum Diagnostyczno-Obrazowe dla części objętej przebudową będzie zajmować powierzchnię użytkową 672,52 m2, wysokość pomieszczeń 2,95m. Centrum Diagnostyczno-Obrazowe będzie funkcjonować jako wewnętrzna jednostka obsługująca Regionalny Szpital w Kołobrzegu. Zakres prac budowlanych: Prace rozbiórkowe: • Wyburzone będą fragmenty ścian działowych i nośnych dla nowoprojektowanych otworów drzwiowych, zdemontowana zostanie stolarka drzwiowa, okładziny podłogowe, urządzenia sanitarne. • Częściowe wyburzenie ścian działowych – murowanych z cegły wynikające ze zmiany funkcji pomieszczeń • wyburzenie i poszerzenie części otworów drzwiowych • demontaż dźwigu towarowego • demontaż stalowych schodów spiralnych • zerwanie wykładzin PCV • skucie wszystkich istniejących okładzin podłogowych z płytek ceramicznych • skucie wszystkich istniejących okładzin ściennych z płytek • demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami • demontaż istniejących ścianek aluminiowych • demontaż istniejących sufitów podwieszanych (komunikacja ogólna) • demontaż istniejącego oświetlenia umieszczonego w stropie podwieszanym • demontaż wszystkich odbojnic ściennych • demontaż kratek ściekowych • demontaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych • demontaż całego osprzętu sanitarnego (lustra, pojemniki na papier, pojemniki na mydło i środki dezynfekcyjne, wieszaki) • demontaż całej armatury sanitarnej (natryski, umywalki, ustępy) • demontaż baterii umywalkowych i prysznicowych • demontaż wszystkich kratek wentylacyjnych • demontaż wszystkich instalacji wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznych i teletechnicznych UWAGI: Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych i wyburzeniowych trzeba wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, czyli: Zabezpieczyć wszystkie przejścia w zasięgu robót. Zależnie od warunków rozbiórkę wykonywać ręcznie (używając młotów i kilofów) albo mechanicznie – używając młotów elektrycznych i pneumatycznych oraz pił tarczowych. Gruz trzeba od razu usuwać z budynku, aby nie obciążał stropów. Rozbiórkę działowych ścian murowanych rozpoczyna się od skucia tynku, a następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmuje się elementy z których są wykonane. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań. Murowanych ścian nie wolno przewracać na strop. Prace budowlane dla nowych pomieszczeń: • wznoszenie nowych ścianek działowych murowanych oraz z płyt gipsowo-kartonowych, • wykonanie nowych nadproży z belek stalowych lub prefabrykowanych nad otworami drzwiowymi i w miejscach wyburzanych ścian, • wykonanie zabezpieczeń pożarowych elementów konstrukcji do odpowiednich wartości, • wymiana stolarki drzwiowej, • remont tynków wewnętrznych – skucie tynków na ścianach i sufitach, • wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych i wykonanie gładzi gipsowych ścian i sufitów, układanie płytek ściennych, malowanie, • montaż zabezpieczeń ściennych, • wykonanie nowych warstw podłogi wraz z posadzkami (wykładziny, płytki), • wykonanie instalacji elektrycznej i słaboprądowej, • wykonanie instalacji wod-kan. wraz z białym montażem i osprzętem dla niepełnosprawnych, • wykonanie instalacji C.O., c.t., gazów medycznych w wybranych pomieszczeniach, • wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w wybranych pomieszczeniach, • wykonanie instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach, • wykonanie sufitów podwieszonych na całości lub części pomieszczeń, w których przebiegają instalacje (korytarze w całości , oraz część pozostałych pomieszczeń) • zabudowy z płyt g-k, • wykonanie okładzin – zabezpieczenia części przegród przed promieniowaniem rentgenowskim, • w gabinetach zabiegowych gniazda gazowe instalować w panelach ściennych, oświetlenie gabinetów sufitowe oraz w lampach zabiegowych (LED), • montaż nowych odbojnic, odbojoporęczy, taśm ochronnych i narożników na korytarzach ogólnych, • montaż nowej armatury sanitarnej (umywalki, ustępy itp.), • montaż nowego osprzętu sanitarnego (lustra, pojemniki na papier, mydło itp.), • montaż nowych poręczy dla osób niepełnosprawnych, • wykonanie nowych instalacji: wod-kan, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznych, teletechnicznych wg. projektów branżowych, • wykonanie przebić w stropie pod przejście przewodów wentylacji mechanicznej, • pomieszczenie pod RM – zgodnie z dokumentacją projektową 3. Wykonanie Przedmiotu zamówienia polega w szczególności na przebudowie, wyposażeniu, wykończeniu i oddaniu Zamawiającemu do użytkowania Centrum Diagnostyczno-Obrazowe, na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ oraz zgodnie z: 1) Dokumentacją Projektową stanowiącą załącznik nr 6 do SIWZ, w skład której wchodzą: a) Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu, Architektura + Konstrukcja b) Projekt wykonawczy Instalacje Sanitarne wod.-kan. c) Projekt wykonawczy Wentylacja Mechaniczna i Klimatyzacja d) Projekt wykonawczy Instalacje Elektryczne i Teletechniczne e) Projekt wykonawczy Gazów medycznych f) Projekt wykonawczy Technologii g) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Wielobranżowa 2) Prawem Budowlanym; 3) zasadami wiedzy technicznej; 4) polskimi normami; 5) wskazaniami Nadzoru Inwestorskiego; 6) obowiązującymi przepisami a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi, z oznakowaniem dróg ewakuacyjnych. 4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 1) wykonanie wszelkich robót budowlanych oraz dostaw w zakresie podanym w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ. 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją eksploatacyjną; 3) przygotowanie – uzupełnienie książek obiektu w imieniu Zamawiającego dla służb nadzoru budowlanego wraz z określeniem parametrów i instrukcji dalszego użytkowania dla przebudowywanego obiektu; 4) uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych w tym w szczególności czasowej organizacji ruchu i pozwolenia na użytkowanie; 5) wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wskazanych w pkt. od 1) do 4); 5. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto: 1) zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.; 2) doprowadzenie niezbędnych mediów (wody, energii elektrycznej itp.) na teren budowy oraz zabezpieczenie łączności telefonicznej na własny koszt; 3) Wykonawca ponosi koszty poboru mediów (woda, ścieki, energia elektryczna) w formie stawki ryczałtowej za zużyte media. Energia elektryczna 300 zł brutto, woda i ścieki 150 zł brutto miesięcznie. Zamawiający obciąży Wykonawcę za media jednorazowo po otrzymaniu zawiadomienia o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Termin płatności za media wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego. 4) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów (w tym: badania wody, koszty rozruchu, szkolenia, natężenie oświetlenia, wydajności wentylacji, sprawdzenie instalacji elektrycznej itp.) oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych Przedmiotem Umowy; 5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego; 6) wykonanie instrukcji eksploatacji, użytkowania i serwisowania klimatyzacji i wentylacji (zasady serwisowania urządzeń) dokumentację techniczno-ruchową (DTR) producenta urządzeń. Wykonawca przeszkoli personel obsługujący klimatyzację i wentylację w zakresie obsługi i eksploatacji. 6. Określenie przedmiotu zamówienia zgodnie z Wspólnym Słownikiem Zamówień: − 45000000-7 Roboty budowlane − 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę − 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach − 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 7. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do: 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego, 2) nadzoru nad bhp, 3) ustalania i utrzymywania porządku, 4) odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia, 5) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia. 8. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami i zasadami wiedzy technicznej ze szczególnym uwzględnieniem Prawa budowlanego, przepisami BHP oraz na ustalonych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) warunkach. 9. Na etapie przetargowym Wykonawcy są zobowiązani do szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia z kompletem dokumentów SIWZ, aby wnieść ewentualne zapytania i uwagi przed terminem składania ofert i podpisaniem umowy na realizację zadania. 10. Zamawiający wyznacza możliwość przeprowadzenia wizji obiektu objętego przedmiotem niniejszego zamówienia. Termin wizji lokalnej ustala się na dzień 16 grudnia 2019 r. o godzinie 07:30. Spotkanie przy recepcji w holu głównym szpitala adres: Regionalny Szpital w Kołobrzegu ul. Łopuskiego 31-33, 78-100 Kołobrzeg. 11. Wymagania dotyczące zatrudnienia, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, montera, wszystkich pracowników skierowanych do pozostałych prac fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego (z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zmian.); b) roboty elektryczne/teletechniczne: w tym w szczególności wykonywane przez majstra, montera instalacji i/lub urządzeń oraz operatorów sprzętu budowlanego (z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zmian.)); c) roboty sanitarne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, montera instalacji i/lub urządzeń, montera sieci, wszystkich pracowników skierowanych do pozostałych prac fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego (z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zmian.); 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu, terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 12. UWAGA: W przypadku przywołania w opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji znaków towarowych, nazw własnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych należy traktować je jedynie, jako wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.) i aktami wykonawczymi do niej. Zamawiający dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamych lub wyższych parametrów technicznych. 13. UWAGA: Ilekroć w treści niniejszego dokumentu Zamawiający wyraźnie dopuszcza rozwiązania, urządzenia, sprzęty, parametry, materiały itd. równoważne, poprzez posłużenie się po ich opisie zwrotem „lub równoważny”, jako rozwiązania, urządzenia, sprzęty, parametry, materiały itd. równoważne należy rozumieć rozwiązania, urządzenia, sprzęty, parametry, materiały itd. o parametrach technicznych takich jak wielkość, grubość, waga, moc elektryczna, poziom hałasu nie gorszych lub lepszych niż parametry minimalne (referencyjne) określone przez Zamawiającego. Pod pojęciem „parametru lepszego” Zamawiający rozumieć będzie parametr działający na korzyść Zamawiającego np. poprzez zmniejszenie zużycia energii elektrycznej lub zwiększenie standardu bezpieczeństwa, cechujący się korzystniejszymi dla Zamawiającego parametrami technicznymi, merytorycznymi, cechami użytkowymi, jakościowymi lub funkcjonalnymi. 14. UWAGA: Ilekroć Zamawiający formułuje wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub jego elementów poprzez odesłanie do konkretnych norm, rozumieć przez to należy również dopuszczenie spełnienia wymagań określonych w normie lub normach równoważnych. Przez „normy równoważne” rozumieć należy normy polskie lub europejskie określające wymagania jakościowe w analogicznym zakresie rzeczowym, co norma wskazana przez Zamawiającego, w których wymagane minimalne parametry jakościowe określono na nie niższym poziomie (jakościowym) aniżeli w normie wskazanej przez Zamawiającego. 15. UWAGA: Wszystkie prace głośne typu rozbiórki, demontaże itp. muszą być prowadzone po ustaleniu terminów i godzin prowadzenia tego typu prac z Zamawiającym. Prowadzenie takich prac nie może kolidować z pracą Laboratorium Analitycznym i Mikrobiologicznym oraz Apteki szpitalnej. W wyznaczonych terminach prace mogą być wykonywane także w godzinach popołudniowych i wieczornych. 16. UWAGA: Należy przewidzieć konieczność zamontowania tymczasowych szczelnych ścianek z płyt gipsowo – kartonowych, OSB lub podobnych, oddzielających pomieszczenia objęte przebudową od funkcjonujących pomieszczeń, korytarzy, oddziałów, holi, w tym w szczególności ustawienie ścianek wygłuszających i szczelnych oddzielających etapy wykonywanych prac budowlanych. 17. UWAGA: Roboty budowlane będą wykonywane w funkcjonujących obiektach gdyż Zamawiający jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy placówki. Wykonawca nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych roszczeń, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacji czasowego ograniczenia możliwości udostępnienia określonych miejsc, w których będą wykonywane roboty lub miejsc, które będą konieczne do wykonywania robót. 18. UWAGA: Zamawiający informuje, że przedstawione do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiary robót są tylko materiałem pomocniczym i nie stanowią zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Roboty nie ujęte w przedmiarach robót, a występujące w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ (w tym w projektach budowlano-wykonawczych) nie są robotami dodatkowymi. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót i opisem przedmiotu zamówienia decydujący dla ustalenia zakresu robót jest opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji inwestycji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w opisie przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, m.in. koszty robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, koszty wszystkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, porządkowych, oznakowania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozorowania budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, zorganizowania odbiorów, ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody na cele budowy, koszt ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej oraz innych mediów, badań i pomiarów oraz innych robót niezbędnych do wykonania całości przedmiotu zamówienia. 19. UWAGA: Zamawiający informuje, że obecnie w szpitalu są zastosowane oprawy oświetleniowe LED 44W oraz oświetlenie awaryjne LED. Należy zastosować oprawy o minimalnie równoważnych parametrach technicznych lub inne za zgodą Zamawiającego. Po demontażu, istniejące oprawy LED oraz oświetlenie awaryjne LED należy zamontować ponownie. Różnicę w ilości uzupełnić oświetleniem o minimalnie równoważnych parametrach technicznych. 20. UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszeń i uzgodnień z Zamawiającym terminów wszystkich krótkotrwałych wyłączeń i załączeń w instalacjach Zamawiającego. 21. UWAGA: Wszystkie wyłączenia i załączenia w instalacjach Zamawiającego przeprowadza Wykonawca przy udziale Zamawiającego. 22. UWAGA: Prace w rozdzielni głównej niskiego napięcia budynku B 0,4 kV (033) lub złączach kablowych wymagają „polecenia pisemnego wykonania pracy” . Polecenie pisemne wykonania pracy wystawi Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy wykazu uprawnionych, posiadających odpowiednie kwalifikacje typu E, pracowników Wykonawcy tj. Kierującego Zespołem posiadającego odpowiednie kwalifikacje typu D i Pracowników Zespołu wykonującego prace. Pozostałych pracowników tj. Przygotowującego Miejsce Pracy i Koordynującego zapewnia Zamawiający. 23. UWAGA: Konieczność wykonania ewentualnych tymczasowych „obejść” (bypass-ów) instalacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przepięć instalacji podczas prac rozłożonych na etapy, krótkotrwałych wyłączeń i załączeń w instalacjach Zamawiającego, jest w gestii i na koszt Wykonawcy. 24. UWAGA: z dokumentacji Projekt Technologii Przebudowy Centrum Diagnostyczno-Obrazowym do wykonania jest dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z wykazem zał. nr tylko w zakresie białego montażu (tj. miski wc wiszące wraz z elementami montażowymi podtynkowymi, umywalki, zlewozmywaki, baterie i lustra); 25. UWAGA: W celu umożliwienia ciągłej pracy Centrum Diagnostyczno-Obrazowego, należy dokonać podziału prac na trzy etapy zgodnie z rys. Etapowanie 1, Etapowanie 2, Etapowanie 3. 26. UWAGA: Centrala nr 3 Polon 4900 pracującą w sieci central szpitala, znajduje się na niskim parterze (korytarz Apteki). Nową instalację p.poż. należy włączyć do centrali nr 3 na niskim parterze. Okablowanie w klasie odporności EI90 (zmiana strefy p.poż.). 27. UWAGA: Rozbudowa oraz wszelkie zmiany instalacji SSP należy wprowadzić do istniejącej dokumentacji instalacji SSP szpitala. Dokumentację należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. Dokumentację należy przekazać w wersji papierowej (3 szt.) oraz elektronicznej (wersja edytowalna). 28. UWAGA: Zamawiający rezygnuje z realizacji przystosowania klatki do wymogów p.poż w zakresie systemu oddymiania oraz dostawy i montażu drzwi pożarowych EI30 D-10. Klatka schodowa nr 4 w budynku B jest wyposażona w system oddymiania oraz drzwi p.poż. EI30 (zgodnie z ekspertyzą techniczną p.poż.). Wykonawca dostarczy i zamontuje na korytarzu 1 pietra przy Centrum Diagostyczno-Obrazowym 2 szt. drzwi p.poż. EI60. Drzwi p.poż. w łączniku F: • Dostawa i montaż drzwi EIS60 prawe, dwuskrzydłowe, skrzydło czynne 110cm w świetle, skrzydło bierne 30cm w świetle, wys. 200cm przeszklenie dzielone (wysokość poprzeczki do ustalenia z Zamawiającym). Skrzydło czynne wyposażone w elektrotrzymacz włączony do systemu p.poż. i samozamykacz, kolor stolarki – ciemny brąz. Drzwi zabudować przeszkleniem EI60 – 5,4 m2. Drzwi p.poż. w łączniku E: • Dostawa i montaż drzwi EI60 prawe, dwuskrzydłowe, skrzydło czynne 110cm w świetle, skrzydło bierne 30cm w świetle, przeszklenie dzielone (wysokość poprzeczki do ustalenia z Zamawiającym). Skrzydło czynne wyposażone w elektrotrzymacz włączony do systemu p.poż. i samozamykacz, kolor stolarki – ciemny brąz. Drzwi zabudować przeszkleniem EI60 – 5,4 m2. 29. UWAGA: Wykonanie osłon stałych nie należy do przedmiotu zamówienia i leży po stronie dostawcy wyposażenia medycznego. 30. UWAGA: Pomieszczenie Serwerowni należy wyposażyć w drzwi klasy odporności ogniowej EI 60.
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 45100000-8, 45300000-0, 45400000-1

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**
Wartość bez VAT:
Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**
okres w miesiącach:
okres w dniach:
data rozpoczęcia:
data zakończenia: 2020-07-31
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| Cena | 60,00 |
| Okres gwarancji i rękojmi | 20,00 |
| Doświadczenie Kierownika Budowy | 20,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:**  | 2 | **Nazwa:**  | Zadanie nr 2 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa z rozbudową Szpitalnej Izby Przyjęć wraz z przebudową Centrum Diagnostyczno-Obrazowego oraz pozostałe pracownie diagnostyczne w zakresie: Zadanie nr 2 - Przebudowa Głównej Stacji Zasilania wraz z oświetleniem terenu zewnętrznego” w ramach projektu „Przebudowa i dostosowanie do aktualnych wymogów Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu wraz z niezbędnym wyposażeniem” wraz ze skutecznym uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na podstawie Decyzji Nr 00744/2019 z dnia 04 września 2019r. znak B.6740.00732.2019 wydanej przez Starostę Kołobrzeskiego. Zadanie realizowane w ramach Projektu pn.: „Przebudowa i dostosowanie do aktualnych wymogów Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu wraz z niezbędnym wyposażeniem” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura publiczna, Działanie 9.1 Infrastruktura zdrowia Umowa Nr RPZP.09.01.00-32-0001/18-00 z dnia 19.10.2018 r. Jest to jedno z zadań inwestycyjnych pod nazwą „Przebudowa Centrum Diagnostyczno-Obrazowe wraz ze Szpitalną Izbą Przyjęć oraz pozostałe pracownie diagnostyczne wraz z zakupem aparatury i sprzętu medycznego oaz zakupem pozostałego wyposażenia” w ramach projektu „Przebudowa i dostosowanie do aktualnych wymogów Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu wraz z niezbędnym wyposażeniem”. Realizacja robót budowlanych dotyczy przebudowy budynku Głównej Stacji Zasilania Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu przy ul. ul. Łopuskiego 31-33, która jest obiektem wolnostojącym na rzucie prostokąta o wymiarach 21,02x12,46 m. Budynek pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej. Główna Stacja Zasilania posiada jedną kondygnację nadziemną bez podpiwniczenia i płaski dach z odwodnieniem wewnętrznym. Obiekt został wybudowany w latach siedemdziesiątych w technologii tradycyjnej murowanej ze stropodachem płaskim pełnym. Fundamenty żelbetowe monolityczne. Ściany zewnętrzne murowane z cegieł pełnych, nieocieplone. Ściany wewnętrzne z cegieł pełnych lub żelbetowe, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Dach kryty papą termozgrzewalną. Stolarka drzwiowa stalowa. Otwory nawiewne i wywiewne przesłonięte żaluzjami stalowymi. Przy wejściach do poszczególnych pomieszczeń zewnętrzne podesty żelbetowe. W posadzce zostały wykonane kanały żelbetowe do prowadzenia kabli zasilających poszczególne urządzenia. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych jest dobry, natomiast elementy wykończeniowe wykazują cechy zużycia technicznego. Przegrody zewnętrzne nie spełniają warunków izolacyjności termicznej, a na stropie widoczne są zacieki wynikające z nieszczelności pokrycia dachowego. 2. Zakres robót związanych z remontem części budowlanej Głównej Stacji Zasilania obejmują: - likwidację elementów osłonowych przy wyrzutniach powietrza; - zamurowanie części otworów nawiewnych i wywiewnych; - wykonanie nowych otworów nawiewnych i wywiewnych związanych z montażem nowych urządzeń; - docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm z tynkiem cienkowarstwowym, docieplenie stropodachu styropapą gr. 20 cm z pokryciem z papy termozgrzewalnej; - montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; - poszerzenie otworu drzwiowego do pomieszczenia agregatu z osadzeniem nowego nadproża; - likwidację elementów stalowych (słupa i belki) służących poprzednio do podnoszenia części starego agregatu w trakcie remontu; - wymianę drzwi zewnętrznych na nowe ocieplone; - montaż grzejników elektrycznych dla zapewnienia dodatniej temperatury w pomieszczeniach; - montaż wywietrzaków dachowych Ø 125; - wykonanie fundamentu żelbetowego pod agregat. Remont i docieplenie budynku Głównego Punktu Zasilania dotyczy obiektu istniejącego. Opracowanie nie wprowadza zmian zagospodarowania terenu związanych z inwestycją. Jedyną zmianą będzie likwidacja stalowego zbiornika podziemnego na paliwo przy Głównej Stacji Zasilania. Zbiornik o pojemności 5000 litrów zostanie usunięty, a teren po zasypaniu należy wyrównać i w części wykonać miejsca parkingowe oraz uzupełnić trawnik. W zakres zadania wchodzi wykonanie oświetlenia terenu zewnętrznego zgodnie z projektem. 3. Zakres robót związanych z remontem branży elektrycznej Głównej Stacji Zasilania obejmują: Na terenie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu znajduje się wydzielony budynek z czynną Stacją Transformatorową i Agregatornią. W budynku znajdują się: − dwusekcyjna rozdzielnica SN 15kV stanowiąca własność ZE − dwusekcyjna rozdzielnica SN 15kV stanowiąca własność Odbiorcy − dwie komory transformatorowe z transformatorami 630kVA − rozdzielnica nn 0,4kV − agregatornia z dwoma agregatami 250kVA i jednym agregatem 60kVA Rozdzielnica SN 15kV ZE zasilana jest liniami kablowymi SN 15kV z GPZ Kołobrzeg IV DP. Rozdzielnica SN 15kV stanowiąca własność ZE pozostaje bez zmian. Pozostałe elementy przeznacza się do demontażu ze względu na wzrost mocy i zestarzenie techniczne. Opracowanie obejmuje: − rozdzielnicę SN 15kV odbiorcy − transformatory − agregat prądotwórczy − układ paliwowy − rozdzielnicę nn 0,4kV − kompensację mocy biernej − pomiar rozliczeniowy energii elektrycznej − rozdzielnicę potrzeb własnych i rozdzielnicę oświetlenia terenu − instalacje oświetleniowe, gniazd wtyczkowych i siłowe − instalacje sterownicze, pomiarowe i informatyczne − szafę informatyki − ochronę przepięciową − ochronę od porażeń − instalacje uziemiającą − instalację odgromową 27. Wykonanie Przedmiotu zamówienia polega w szczególności na przebudowie, wykończeniu i oddaniu Zamawiającemu do użytkowania Głównej Stacji Zasilania, na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ oraz zgodnie z: a. Dokumentacją Projektową stanowiącą załącznik nr 6 do SIWZ, w skład której wchodzą: i. Projekt wykonawczy Architektura ii. Projekt wykonawczy Instalacje Elektryczne i Teletechniczne iii. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót b. Prawem Budowlanym; c. zasadami wiedzy technicznej; d. polskimi normami; e. wskazaniami Nadzoru Inwestorskiego; f. obowiązującymi przepisami a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi, z oznakowaniem dróg ewakuacyjnych. 28. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a. wykonanie wszelkich robót budowlanych oraz dostaw w zakresie podanym w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ. b. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją eksploatacyjną; c. przygotowanie – uzupełnienie książek obiektu w imieniu Zamawiającego dla służb nadzoru budowlanego wraz z określeniem parametrów i instrukcji dalszego użytkowania dla przebudowywanego obiektu; d. uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych w tym w szczególności czasowej organizacji ruchu i pozwolenia na użytkowanie; e. wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wskazanych w pkt. od 1) do 4); 29. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto: 1) zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż.; 2) doprowadzenie niezbędnych mediów (wody, energii elektrycznej itp.) na teren budowy oraz zabezpieczenie łączności telefonicznej na własny koszt; 3) Wykonawca ponosi koszty poboru mediów (woda, ścieki, energia elektryczna) w formie stawki ryczałtowej za zużyte media. Energia elektryczna 200 zł brutto, woda i ścieki 50 zł brutto miesięcznie. Zamawiający obciąży Wykonawcę za media jednorazowo po otrzymaniu zawiadomienia o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Termin płatności za media wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury przez Zamawiającego. 4) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów (w tym: koszty rozruchu, szkolenia, natężenie oświetlenia, sprawdzenie instalacji elektrycznej itp.) oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych Przedmiotem Umowy; 5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego; 6) wykonanie instrukcji eksploatacji Głównej Stacji Zasilania 15/0,4kV, użytkowania i serwisowania urządzeń (zasady serwisowania urządzeń) dokumentację techniczno-ruchową (DTR) producenta urządzeń. Wykonawca przeszkoli personel obsługujący Główną Stację Zasilania w zakresie obsługi i eksploatacji. 30. Określenie przedmiotu zamówienia zgodnie z Wspólnym Słownikiem Zamówień: − 45000000-7 Roboty budowlane − 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę − 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach − 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 31. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do: 1) ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego, 2) nadzoru nad bhp, 3) ustalania i utrzymywania porządku, 4) odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia, 5) dostarczenia atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia. 32. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami i zasadami wiedzy technicznej ze szczególnym uwzględnieniem Prawa budowlanego, przepisami BHP oraz na ustalonych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) warunkach. 33. Na etapie przetargowym Wykonawcy są zobowiązani do szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia z kompletem dokumentów SIWZ, aby wnieść ewentualne zapytania i uwagi przed terminem składania ofert i podpisaniem umowy na realizację zadania. 34. Zamawiający wyznacza możliwość przeprowadzenia wizji obiektu objętego przedmiotem niniejszego zamówienia. Termin wizji lokalnej ustala się na dzień 16 grudnia 2019 r. o godzinie 07:30. Spotkanie przy recepcji w holu głównym szpitala adres: Regionalny Szpital w Kołobrzegu ul. Łopuskiego 31-33, 78-100 Kołobrzeg. 35. Wymagania dotyczące zatrudnienia, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP a. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, montera, wszystkich pracowników skierowanych do pozostałych prac fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego (z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zmian.); b) roboty elektryczne/teletechniczne: w tym w szczególności wykonywane przez majstra, montera instalacji i/lub urządzeń oraz operatorów sprzętu budowlanego (z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zmian.)); c) roboty sanitarne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, montera instalacji i/lub urządzeń, montera sieci, wszystkich pracowników skierowanych do pozostałych prac fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego (z wyłączeniem osób, pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. z późn. zmian.); b. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. c. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu, terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. d. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. e. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 3. UWAGA: W przypadku przywołania w opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji znaków towarowych, nazw własnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych należy traktować je jedynie, jako wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.) i aktami wykonawczymi do niej. Zamawiający dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamych lub wyższych parametrów technicznych. 4. UWAGA: Ilekroć w treści niniejszego dokumentu Zamawiający wyraźnie dopuszcza rozwiązania, urządzenia, sprzęty, parametry, materiały itd. równoważne, poprzez posłużenie się po ich opisie zwrotem „lub równoważny”, jako rozwiązania, urządzenia, sprzęty, parametry, materiały itd. równoważne należy rozumieć rozwiązania, urządzenia, sprzęty, parametry, materiały itd. o parametrach technicznych takich jak wielkość, grubość, waga, moc elektryczna, poziom hałasu nie gorszych lub lepszych niż parametry minimalne (referencyjne) określone przez Zamawiającego. Pod pojęciem „parametru lepszego” Zamawiający rozumieć będzie parametr działający na korzyść Zamawiającego np. poprzez zmniejszenie zużycia energii elektrycznej lub zwiększenie standardu bezpieczeństwa, cechujący się korzystniejszymi dla Zamawiającego parametrami technicznymi, merytorycznymi, cechami użytkowymi, jakościowymi lub funkcjonalnymi. 5. UWAGA: Ilekroć Zamawiający formułuje wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia lub jego elementów poprzez odesłanie do konkretnych norm, rozumieć przez to należy również dopuszczenie spełnienia wymagań określonych w normie lub normach równoważnych. Przez „normy równoważne” rozumieć należy normy polskie lub europejskie określające wymagania jakościowe w analogicznym zakresie rzeczowym, co norma wskazana przez Zamawiającego, w których wymagane minimalne parametry jakościowe określono na nie niższym poziomie (jakościowym) aniżeli w normie wskazanej przez Zamawiającego. 6. UWAGA: Roboty budowlane będą wykonywane w funkcjonujących obiektach gdyż Zamawiający jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy placówki. Wykonawca nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych roszczeń, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacji czasowego ograniczenia możliwości udostępnienia określonych miejsc, w których będą wykonywane roboty lub miejsc, które będą konieczne do wykonywania robót. 7. UWAGA: Zamawiający informuje, że przedstawione do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiary robót są tylko materiałem pomocniczym i nie stanowią zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Roboty nie ujęte w przedmiarach robót, a występujące w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ (w tym w projektach budowlano-wykonawczych) nie są robotami dodatkowymi. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót i opisem przedmiotu zamówienia decydujący dla ustalenia zakresu robót jest opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji inwestycji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w opisie przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, m.in. koszty robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, koszty wszystkich robót przygotowawczych, rozbiórkowych, porządkowych, oznakowania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozorowania budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, zorganizowania odbiorów, ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody na cele budowy, koszt ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej oraz innych mediów, badań i pomiarów oraz innych robót niezbędnych do wykonania całości przedmiotu zamówienia. 8. UWAGA: Wykonawca zapewni ciągłość zasilania podstawowego i rezerwowego Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu. 9. UWAGA: Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszeń i uzgodnień z Zamawiającym terminów wszystkich krótkotrwałych wyłączeń i załączeń w instalacjach Zamawiającego. 10. UWAGA: Wszystkie wyłączenia i załączenia w instalacjach Zamawiającego przeprowadza Wykonawca przy udziale Zamawiającego. 11. UWAGA: Prace w rozdzielni średniego i niskiego napięcia Głównej Stacji Zasilania lub złączach kablowych wymagają „polecenia pisemnego wykonania pracy” . Polecenie pisemne wykonania pracy wystawi Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy wykazu uprawnionych, posiadających odpowiednie kwalifikacje typu E, pracowników Wykonawcy tj. Kierującego Zespołem posiadającego odpowiednie kwalifikacje typu D i Pracowników Zespołu wykonującego prace. Pozostałych pracowników tj. Przygotowującego Miejsce Pracy i Koordynującego zapewnia Zamawiający. 12. UWAGA: Konieczność wykonania tymczasowych „obejść” (bypass-ów) instalacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia przepięć instalacji podczas prac rozłożonych na etapy, krótkotrwałych wyłączeń i załączeń w instalacjach Zamawiającego, jest w gestii i na koszt Wykonawcy. 13. UWAGA: Regionalny Szpital w Kołobrzegu posiada BMS oparty na systemie Asix. W systemie Asix zaimplementowana została obsługa standardowych protokołów takich jak: OPC DA1.0, 2.0A, OPC HDA, OPC A&E, OLE Automation, OLE DB, CANBUS, CANopen, DDE, DLP3, IEC61850, IEC62056-21, M-BUS, Modbus RTU, Modbus TCP/IP, NCP, Profibus, Profinet, SNMP. 14. UWAGA: Wykonawca opracuje i uzgodni „Instrukcję współpracy z Energa Operator SA w rozdzielni SN 15kV”. 15. UWAGA: Należy na elewacji zewnętrznej budynku Głównej Stacji Zasilania wykonać tynk cienkowarstwowy odporny na porosty, grzyby itd. 16. UWAGA: Należy wykonać przegrody p.poż. w kanałach kablowych. Należy dostarczyć i zamontować drzwi przeciwpożarowe EI60 pomiędzy rozdzielnią Nn a agregatornią. 17. UWAGA: Instalację odprowadzającą wody deszczowe z dachu Głównej Stacji Zasilania włączyć do istniejącej instalacji deszczowej.
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 45100000-8, 45300000-0, 45400000-1

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**
Wartość bez VAT:
Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**
okres w miesiącach:
okres w dniach:
data rozpoczęcia:
data zakończenia: 2020-06-30
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| Cena | 60,00 |
| Okres gwarancji i rękojmi | 20,00 |
| Doświadczenie Kierownika Budowy | 20,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**