

Pracownia Projektowa
arch. Mikołaj Krajewski
75-365 Koszalin ul. Bożka 4
tel. 94 720 30 85

PROJEKT WYKONAWCZY
REMONTU Z DOCIEPLENIEM GŁÓWNEGO PUNKTU ZASILANIA
REGIONALNEGO SZPITALA W KOŁOBRZEGU

Obiekt: Regionalny Szpital w Kołobrzegu – Główny Punkt Zasilania
kategoria obiektu XVIII

Adres: 78-100 Kołobrzeg ul. Łopuskiego 31-33
działka nr 52/8 obręb 0011

Branża: Projekt architektoniczno-budowlany

Inwestor: Regionalny Szpital w Kołobrzegu
78-100 Kołobrzeg ul. Łopuskiego 31-33

projektant
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP- 0250
specjalność archit.

sprawdził
mgr inż. arch. Jan Drzazga
A/PB/8300/240/83
ZP-0349
specjalność archit.

Projekt inst. elektrycznych:

Projektant:
mgr inż. Tomasz Juskiewicz
ZAP/0188/PWOE/14
ZAP/IE/0024/15
specjalność inst. elektr.

Sprawdził:
inż. elektryk Grażyna Kalita
A/PNB/8300/23/79
ZAP/IE/2534/01
specjalność inst. elektr.

Koszalin – wrzesień 2019 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt wykonawczy remontu z dociepleniem Głównego Punktu Zasilania Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 31-33 działka nr 52/8 obręb 0011, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP- 0250

mgr inż. arch. Jan Drzazga
A/PB/8300/240/83
ZP-0349

mgr inż. Tomasz Juskiewicz
ZAP/0188/PWOE/14
ZAP/IE/0024/15

inż. elektryk Grażyna Kalita
A/PNB/8300/23/79
ZAP/IE/2534/01

Koszalin – wrzesień 2019r

Zawartość opracowania

A. Projekt Zagospodarowania Terenu

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa

B. Projekt architektury

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa

C. Projekt instalacji elektrycznych

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa

D. Odpisy załączników i uzgodnień

- Zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach i przynależności do izb zawodowych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: Regionalny Szpital w Kołobrzegu – Główny Punkt Zasilania
kategoria obiektu XVIII

Adres: 78-100 Kołobrzeg ul. Łopuskiego 31-33
działka nr 52/8 obręb 0011

Branża: Projekt wykonawczy architektoniczno-budowlany

Inwestor: Regionalny Szpital w Kołobrzegu
78-100 Kołobrzeg ul. Łopuskiego 31-33

projektant
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP- 0250
specjalność archit.

sprawdził
mgr inż. arch. Jan Drzazga
A/PB/8300/240/83
ZP-0349
specjalność archit.

Koszalin – wrzesień 2019 r.

Zawartość opracowania - Projekt Zagospodarowania Terenu

A - Część tekstowa

1. Opis techniczny

B - Część rysunkowa

Spis rysunków:

1. Projekt zagospodarowania terenu

1:500

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1.0 Podstawa opracowania

1.1 Zlecenie inwestora.

1.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kołobrzegu
uchwała nr VI/73/19

1.3 Koncepcja rozwiązania obiektu uzgodniona z Inwestorem.

1.4 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Przedmiot inwestycji

Projekt rozwiązania remontu i docieplenia budynku związany jest z przystosowaniem do aktualnych wymagań i poprawy stanu technicznego obiektu.

3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren na którym znajdują się obiekty Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu zlokalizowany jest w centralnej części miasta ograniczony ulicą Łopuskiego i Kanałem Drzewnym. Od strony południowej przylegają działki z zabudową jedno-rodzinną przy ul. Radomskiej.

Działki Szpitala oznaczone są w terenie elementarnym Uz1 (uchwała nr VI/ 73/19)

Teren działki jest płaski z rzędnymi na poziomie 2,50 – 5,07 m npm.

Od strony północno-zachodniej do działki przylega pas techniczny ul. Łopuskiego.

W pasie drogowym ułożone są sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowe oraz energetyczne i telekomunikacyjne.

Zabudowę tworzą obiekty szpitalne, biurowe i techniczne oraz magazynowe.

Zieleń kształtują drzewa i krzewy na trawnikach, w grupach i pojedynczo.

Dojazd na działkę istnieje z ulicy Łopuskiego. Komunikację na terenie zapewnia system dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych i zespołów parkingowych.

Teren uzbrojony jest w przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne, gazowe i teletechniczne. Budynek Głównego Punktu Zasilania znajduje się w południowej części działki.

4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu - opis rozwiązań

Remont i docieplenie budynku Głównego Punktu Zasilania dotyczy obiektu istniejącego.

Opracowanie nie wprowadza zmian zagospodarowania terenu związanych z inwestycją.

Jedyną zmianą będzie likwidacja stalowego zbiornika podziemnego na paliwo przy Głównej Stacji Zasilania. Zbiornik o pojemności 5000 litrów zostanie usunięty, a teren po zasypaniu należy wyrównać i w części wykonać miejsca parkingowe oraz uzupełnić trawnik.

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt: Regionalny Szpital w Kołobrzegu – Główny Punkt Zasilania
kategoria obiektu XVIII

Adres: 78-100 Kołobrzeg ul. Łopuskiego 31-33
działka nr 52/8 obręb 0011

Branża: Projekt architektoniczno-budowlany

Inwestor: Regionalny Szpital w Kołobrzegu
78-100 Kołobrzeg ul. Łopuskiego 31-33

projektant
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP- 0250
specjalność archit.

sprawdził
mgr inż. arch. Jan Drzazga
A/PB/8300/240/83
ZP-0349
specjalność archit.

Koszalin – wrzesień 2019 r.

zawartość opracowania projekt architektoniczno-budowlany

A - Część tekstowa

1.Opis techniczny

B - Część rysunkowa

Spis rysunków:

2. Rzut przyziemia – inwentaryzacja	1:100
3. Rzut przyziemia – projekt	1:100
4. Rzut dachu - projekt	1:100
5. Przekrój A-A – projekt	1:100
6. Elewacje – projekt	1:100
7. Szczegół fundamentu pod agregat – projekt	1:50
8. Zestawienie stolarki drzwiowej	

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kołobrzegu uchwała nr VI/ 73/19.
- 1.3 Program funkcjonalno-użytkowy przebudowy obiektu uzgodniony z Inwestorem.
- 1.4 Opinia techniczna dot. budynku istniejącego.
- 1.5 Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 Zakres opracowania

Opracowanie zawiera projekt rozwiązania remontu i docieplenia budynku Głównego Punktu Zasilania Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu.

3.0 Dane liczbowe

dla części objętej przebudową

powierzchnia użytkowa budynku	- 228,51 m ²
kubatura	- 1 608,00 m ³
wysokość pomieszczeń	- 4,30 m

4.0 Opis stanu istniejącego obiektu

Budynek Głównego Punktu Zasilania jest obiektem wolnostojącym na rzucie prostokąta o wymiarach 21,02x12,46 m.

Posiada jedną kondygnację nadziemną bez podpiwniczenia i płaski dach z odwodnieniem wewnętrznym.

Obiekt został wybudowany w latach siedemdziesiątych w technologii tradycyjnej murowanej ze stropodachem płaskim pełnym. Fundamenty żelbetowe monolityczne. Ściany zewnętrzne murowane z cegieł pełnych, nieocieplone.

Ściany wewnętrzne z cegieł pełnych lub żelbetowe, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Dach kryty papą termozgrzewalną. Stolarka drzwiowa stalowa. Otwory nawiewne i wywiewne przesłonięte żaluzjami stalowymi. Przy wejściach do poszczególnych pomieszczeń zewnętrzne podesty żelbetowe.

W posadzce zostały wykonane kanały żelbetowe do prowadzenia kabli zasilających poszczególne urządzenia.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych jest dobry, natomiast elementy wykończeniowe wykazują cechy zużycia technicznego.. Przegrody zewnętrzne nie spełniają warunków izolacyjności termicznej, a na stropie widoczne są zacieki wynikające z nieuszczelności pokrycia dachowego.

4.0 Opis rozwiązania

Zakres robót związanych z remontem Głównego Punktu Zasilania obejmuje:

- likwidację elementów osłonowych przy wyrzutniach powietrza
- zamurowanie części otworów nawiewnych i wywiewnych
- wykonanie nowych otworów nawiewnych i wywiewnych związanych z montażem nowych urządzeń
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm z tynkiem cienkowarstwowym, docieplenie stropodachu styropapą gr. 20 cm z pokryciem z papy termozgrzewalnej
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- poszerzenie otworu drzwiowego do pomieszczenia agregatu z osadzeniem nowego nadproża
- likwidację elementów stalowych (słupa i belki) służących poprzednio do podnoszenia części starego agregatu w trakcie remontu
- wymianę drzwi zewnętrznych na nowe ocieplone
- montaż grzejników elektrycznych dla zapewnienia dodatniej temperatury w pomieszczeniach
- montaż wywietrzaków dachowych Ø 125
- wykonanie fundamentu żelbetowego pod agregat.