

EP/08/2020

Kołobrzeg, 15.04.2020 r.

Uczestnicy postępowania

Wyjaśnienia nr 3 treści SIWZ

Informacja dla wykonawców biorących udział w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **WYKONANIE ROBOT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: Przebudowa z rozbudową Szpitalnej Izby Przyjęć wraz z przebudową Centrum Diagnostyczno-Obrazowego oraz pozostałe pracownie diagnostyczne oraz Przebudowa Laboratorium Analitycznego i Laboratorium Mikrobiologicznego Nr postępowania EP/08/2020**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 t.j. z późn. zm.) Zamawiający informuje, że od Wykonawców wpłynęły niżej wymienione zapytania, na które Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

(Zadanie nr 4 - Przebudowa Laboratorium Analitycznego i Laboratorium Mikrobiologicznego):

1. Czy zamawiający przewiduje skucie starych i wykonanie nowych posadzek? (po wizji lokalnej stwierdzamy, iż 1cm skucia jest niewystarczający)

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że przewiduje skucie starych i wykonanie nowych posadzek.

2. W SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – ROBOTY BUDOWLANE (pkt.2.1) w robotach stwierdzono: demontaż schodów spiralnych i dźwigu towarowego (czy to na pewno do tego zadania?)

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że demontaż schodów dotyczył innego zadania (przebudowa Apteki szpitalnej).

3. W przedmiarze robót pkt. 19,20,21 (żelbetowe płyty stropowe, montaż zbrojenia) - czy to na pewno do tego zadania?

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie fragmentu nowego stropu dotyczyło innego zadania (przebudowa Apteki szpitalnej).

4. Czy wykonujemy tylko i wyłącznie tynki na nowych ścianach bez gładzi i malujemy?

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że:

Zakres prac wg dokumentacji projektowej zakłada m.in.:

- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (przemurowania)
- wykonanie uzupełnienia bruzd po prowadzeniu nowych instalacji (np. instalacji elektrycznych, wod-kan) - tynk cementowo-wapienny
- naprawa i uzupełnienie ubytków na istniejących ścianach po zerwaniu okładziny z płytek ceramicznych (pomieszczenia higieniczno-sanitarne)
- wykonanie gładzi gipsowej na istniejących ścianach i projektowanych zamurowaniach
- wykończenie ścian - okładziny ścienne np. płytki ceramiczne, farby lateksowe powłoki malarskie (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) wg. tabeli wykończenia pomieszczeń

5. Co ze starymi ścianami - wystarczy samo malowanie czy trzeba wyrównywać, nakładać gładź?

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że:

Zakres prac wg dokumentacji projektowej zakładu m.in.:

- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych (przemurowania)
- wykonanie uzupełnienia bruzd po prowadzeniu nowych instalacji (np. instalacji elektrycznych, wod-kan) - tynk cementowo-wapienny
- naprawa i uzupełnienie ubytków na istniejących ścianach po zerwaniu okładziny z płytek ceramicznych (pomieszczenia higieniczno-sanitarne)
- wykonanie gładzi gipsowej na istniejących ścianach i projektowanych zamurowaniach
- wykończenie ścian - okładziny ściennie np. płytki ceramiczne, farby lateksowe powłoki malarskie (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) wg. tabeli wykończenia pomieszczeń

6. Czy można prosić o dokładniejsze zestawienie stolarki w celu prawidłowej wyceny?

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że zestawienie stolarki wg opracowanej dokumentacji projektowej.

7. Czy zamawiający przewiduje etapowanie inwestycji?

Odp. Zamawiający informuje, że w celu umożliwienia ciągłej pracy przewiduje etapowanie robót budowlanych. Etapy zostaną opracowane we współpracy z Kierownikami Laboratoriów i przedstawione Wykonawcy przed rozpoczęciem robót budowlanych.

8. W odpowiedzi na pytanie nr 21 Zamawiający informuje, że nie zrobił badania gruntu pod rozbudowę Ogólnej izby przyjęć i w związku z tym proponuje dokonać rozliczenia powykonawczego rzeczywiście wykonanych robót. Czy w związku z tym roboty ziemne mają być pominięte w ofercie i będą rozliczone kosztorysem powykonawczym w trakcie realizacji zadania?

Odp. Zakres robót określony Projektem Budowlanym należy skosztorysować w odrębnym elemencie. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych sposób rozliczenia jest określony w zapisach w projekcie umowy. Dodatkowo w osobnym elemencie należy skosztorysować wiercenia geologiczne na gł. 8 m szt. 4. W przypadku ich nie wykonywania sposób rozliczenia jest określony w zapisach w projekcie umowy.

9. Czy wykonujemy instalację elektryczną zgodnie z projektem, czy zgodnie z wytycznymi Rzecznawcy p.poż? W projekcie zaprojektowane przewody YKXS, YDY i YKY.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami dyrektywy na drogach ewakuacyjnych należy stosować kable i przewody o klasie CPR: B2ca-s1b, d1, a1 czyli np.: NHXH, (N)HXH, NHXCH, (N)HXCH, HDGS, N2XH, N2XCH, NHXMH i inne spełniające klasę. W pozostałych pomieszczeniach należy stosować kable i przewody o klasie CPR: Dca-s2, d1, a1 czyli np. YnKY, YnKXS, YnAKY, YnAKXS, YnDY, YnDYp i inne spełniające klasę – załącznik nr 1 – SIWZ, Opis Przedmiotu Zamówienia, Zadanie nr 4, Uwagi.pkt.28.

10. Czy wykonujemy montaż opraw zgodnie z projektem oświetlenia? Czy dopuszczalne są równoważne zamienniki?

Odp. Zamawiający informuje, że obecnie w szpitalu są zastosowane oprawy oświetleniowe LED 44W oraz oświetlenie awaryjne LED. Należy zastosować oprawy o minimalnie równoważnych parametrach technicznych lub inne za zgodą Zamawiającego – załącznik nr 1 – SIWZ, Opis Przedmiotu Zamówienia, Zadanie nr 4, Uwagi.pkt.17.

11. Projekt budowlany branży wod-kan przebudowy laboratorium przewiduje montaż przyborów sanitarnych takich jak wpusty podłogowe, miski ustępowe oraz część umywalk oddalonych daleko od pionów kanalizacyjnych, których montaż wymaga ingerencji w kondygnację niżej, w której trwa obecnie remont. Czy zamawiający przewidział powyższą

sytuację w projekcie budowlanym ze wskazaniem rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania wskazanych prac? Czy zamawiający przewidział dodatkową kwotę na naprawy elementów budowlanych w kondygnacji poniżej, które będą wymagane do montażu wskazanych powyżej przyborów sanitarnych? Proszę o wskazanie w kosztorysie oraz w projekcie budowlanym konkretnych kwot oraz odpowiednich rozwiązań dotyczących tego zadania.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że początkowo zakładał realizację robót budowlanych zadania przebudowy laboratorium przed wykonaniem przebudowy niskiego parteru. Z uwagi, iż ostatecznie kolejność realizacji zadań została zamieniona i Zamawiający najpierw przystąpił do przebudowy niskiego parteru, to wykonanie wszelkich robót towarzyszących, obejmujących kondygnację niskiego parteru oraz odtworzenie stanu pierwotnego (np. sufitów), Wykonawca powinien uwzględnić w ramach niniejszego zadania, wg kalkulacji własnej.

12. Projekt wentylacji mechanicznej przewiduje poprowadzenie kanałów wentylacyjnych przez kondygnację powyżej laboratorium analitycznego. Czy zamawiający przewidział powyższą sytuację w projekcie budowlanym ze wskazaniem rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania wskazanych prac? Czy zamawiający przewidział dodatkową kwotę na naprawy elementów budowlanych w kondygnacji powyżej, które będą wymagane do montażu wskazanych powyżej kanałów? Proszę o wskazanie w kosztorysie, oraz w projekcie budowlanym konkretnych kwot oraz odpowiednich rozwiązań dotyczących tego zagadnienia.

Odp. W projekcie uwzględniono wykonanie niezbędnych przebić przez stropy oraz wykonanie pionów wentylacji mechanicznej na kondygnacjach powyżej, przykładowo wg PW Architektura - pkt 5 - OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH:

I PIĘTRO:

- wykonanie przebić w stropie pod przejście przewodów wentylacji mechanicznej

MASZYNOWNIA:

- wykonanie przebić w stropie pod przejście przewodów wentylacji mechanicznej

- montaż nowej stolarki drzwiowej: stalowej, przeciwpożarowej

- wykonanie przebić w istniejącej ścianie zewnętrznej budynku w celu wykonania otworów na potrzeby czerpni i wyrzutni

- wykonanie gładzi gipsowej na istniejących ścianach

- wykończenie ścian – farba lateksowa

- wykończenie podłóg – płytki ceramiczne

- oczyszczenie i pomalowanie sufitu

DACH:

- wykonanie przebić w stropie pod przejście przewodów wentylacji mechanicznej

- wykonanie otworów w stropodachu pod montaż wyrzutni wentylacyjnej

- naprawa uszkodzonych warstw dachowych i ich uszczelnienie

Koszty wykonania tego prac w ramach niniejszego zadania Wykonawca winien jest oszacować wg kalkulacji własnej.

13. Proszę o wskazanie rozwiązania problemu gwarancji na roboty budowlane, z firmami które wykonywały remont kondygnacji powyżej i poniżej laboratorium, w przypadku konieczności ingerencji w elementy budowlane, których demontaż będzie wymagany w czasie montażu przyborów sanitarnych i kanałów wentylacyjnych wskazanych w pytaniu nr 1 i 2. Czy zamawiający udostępni pomieszczenia, czynnej apteki, rentgena na czas wykonania niezbędnych podejść pod przybory sanitarne i kanały wentylacyjne?

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że przypadku ingerencji w wykonane i zakończone roboty remontowe przez innego Wykonawcę, Zamawiający udostępni na określony czas pomieszczenia do wykonania robót. O zakresie prac powiadomiony zostanie Wykonawca, który udzielił gwarancji, aby te prace odbywały się nie naruszając udzielonej gwarancji. Jeżeli będzie możliwość skoordynowania robót na etapie realizacji Zamawiający podejmie rozmowy z Wykonawcami robót.

Pod względem sanitarno-epidemiologicznym i wykończenia wnętrza pomieszczenia po podłączeniach instalacyjnych i prowadzonych robotach budowlanych należy doprowadzić do stanu sprzed remontu, co należy ująć w odrębnym elemencie kosztorysu.

Powyższe wyjaśnienia i modyfikacje treści SIWZ zostały dokonane zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku i są dla Wykonawców wiążące.

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy


Dyrektor
Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu
mgr Małgorzata Grubecka