

Kołobrzeg, dnia 04 września 2019r.

B.6740.00732.2019

**DECYZJA NR 00744/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2019r. poz. 1186; z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018r. poz. 2096, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 14 sierpnia 2019r. (numer rej. 13651/19);

**zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Regionalny Szpital w Kołobrzegu**

**ul. Łopuskiego 31-33**

**78-100 Kołobrzeg**

obejmujące:

**przebudowę z rozbudową szpitalnej izby przyjęć wraz z przebudową centrum diagnostyczno – obrazowego oraz pozostałych pracowni diagnostycznych Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu na działce nr 52/8 i 52/10 obręb 11 przy ul. Łopuskiego 31-33 w Kołobrzegu.**

autor projektu:

- mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (A/PB/8300/153/83), przynależny do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów (ZP-0250).

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
  - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 992);
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
  - tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
5. Przed przystąpieniem do użytkowania rozbudowywanej części obiektu należy wystąpić do właściwego organu nadzoru budowlanego o pozwolenie na użytkowanie (kat. ob. bud. XI);  
zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor – Regionalny Szpital w Kołobrzegu w dniu 14 sierpnia 2019r. wystąpił z wnioskiem (nr rej.: 13651/19) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na przebudowę z rozbudową szpitalnej izby przyjęć wraz z przebudową centrum diagnostyczno – obrazowego oraz pozostałych pracowni diagnostycznych Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu na działce nr 52/8 i 52/10 obręb 11 przy ul. Łopuskiego 31-33 w Kołobrzegu.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k. p. a. tutejszy organ pismem z dnia 26 sierpnia 2018 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Strony nie wniosły uwag.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został zaopiniowany przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz do spraw sanitarnohigienicznych.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami wynikającymi z planu zagospodarowania w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, a także wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do w/w planu działka będąca przedmiotem postępowania leży na terenie, który według rysunku planu został oznaczony symbolem „UZ1” z przeznaczeniem podstawowym pod usługi zdrowia: szpital miejski wraz z obiektami towarzyszącymi o charakterze technicznym i pomocniczym, tj. np. magazynów, szatni personelu, kuchni, pralni, apteki i innych zgodnie z ustawą o zakładach opieki zdrowotnej;  
Zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usług zdrowia;

2) zasady zagospodarowania:

a) budynki i obiekty związane z usługami zdrowia - szpital miejski, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym m. in. lądowiskiem dla helikopterów, pływalnią, salą gimnastyczną,

b) powierzchnię zabudowy: nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej – zaprojektowano rozbudowę budynku o powierzchnię 341,52 m<sup>2</sup>, co łącznie z istniejącą powierzchnią daje 7031,52 m<sup>2</sup> i stanowi 20,9 % powierzchni działek nr 52/8 i 52/10 (33633 m<sup>2</sup>);

c) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej za projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 24213,48 m<sup>2</sup> i stanowi ,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: nie mniejszy niż 0,1 dla działki budowlanej, nie większy niż 4,8 dla działki budowlanej – po zaprojektowanej rozbudowie współczynnik intensywności ma wynosić 0,71;

e) wysokość zabudowy: nie większą niż 35,0 m – zaprojektowana rozbudowa o wysokości 7,39m;

f) geometrię dachów: dachy płaskie – zaprojektowana rozbudowa z dachem płaskim;

Projektowane parametry rozbudowywanej części budynku: powierzchnia zabudowy 341,52 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 300,06 m<sup>2</sup>, kubatura 1502 m<sup>3</sup>.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.



Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się z prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, nie przysługuje prawo do odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się z prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, nie przysługuje prawo do odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Lis  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załącznik:

1. Projekt budowlany – 1 teczka

#### Otrzymuje:

1. Regionalny Szpital w Kołobrzegu + 2 egz. proj. bud.
2. Województwo Zachodniopomorskie (ePUAP)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + 1 egz. projektu bud.
2. Wydział Budownictwa a/a + 1 egz. projektu bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2018 r. poz. 2081).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).<sup>5)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2016, poz. 353).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Joanna Kowalczyk  
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg  
tel. 94 353 01 60 w. 226 / fax 94 354 05 10  
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA  
z braku odwołania się stron(y)

art. 16 § 1 KPA

Kołobrzeg, dnia 04 września 2019r.

STARSZY INSPEKTOR

(podpis inspektora)

Joanna Kowalczyk