

REGULAMIN PRZETARGU

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NA OKRES 10 LAT, PMIESZCZEŃ O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 500,40 M² ZLOKALIZOWANYCH NA NISKIM PARTERZE W BUDYNKU „D” PRZY UL. ŁOPUSKIEGO 31-33 W KOŁOBRZEGU ORAZ SIEDMIU MIEJSC PARKINGOWYCH, W CELU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI MEDYCZNEJ Z ZAKRESU HEMODIALIZY

Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia Stacji Dializ o łącznej powierzchni 500,40 m², znajdujące się na niskim parterze budynku szpitala Blok D, Kołobrzeg 78-100, przy ul. Łopuskiego 31-33 oraz 7 miejsc parkingowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej - Stacji Dializ.

- I. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu następujące informacje:
 - a) oznaczenie pomieszczeń Szpitala wraz z podaniem ich powierzchni użytkowej,
 - b) przeznaczenie pomieszczeń objętych dzierżawą,
 - c) minimalną stawkę czynszu dzierżawy za 1 m² powierzchni,
 - d) obciążenie nieruchomości, w której znajdują się pomieszczenia objęte dzierżawą,
 - e) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - f) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.

- II. Pierwsza część pracy komisji jest jawna. W części jawnej komisja przetargowa:
 - a) stwierdzi prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
 - b) ustali liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdzi, czy wadia zostały wpłacone,
 - c) otworzy koperty z ofertami i sprawdzi kompletność złożonych ofert,
 - d) przyjmie wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - e) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
 - f) zawiadomi oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
 - g) zawiadomi oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

- III. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:
 - a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych wymaganych dla oferty lub dane te są niekompletne,
 - d) do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium,
 - e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.

- IV. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przypadku złożenia ofert równorzędnych komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty przekazując im informację o terminie dodatkowego przetargu – dodatkowy przetarg odbywa się na zasadach wymienionych w § 22 ust. 4 Rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z dnia 31.10.2014 r., poz. 1490, t.j.).

- V. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
- VI. W terminie do 3 dni od zamknięcia przetargu uczestnicy postępowania zostaną zawiadomieni o jego wyniku.
- VII. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- VIII. Szczegółowe informacje dotyczące pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy znajdują się w siedzibie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 31-33, 78-100 Kołobrzeg, Zamówienia Publiczne.
- IX. Przewodniczący komisji przetargowej sporządzi protokół przeprowadzonego przetargu, który będzie zawierał następujące informacje o:
- terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - oznaczeniu pomieszczeń będących przedmiotem przetargu,
 - obciążeniach nieruchomości,
 - zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
 - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - cenie wywoławczej czynszu dzierżawnego oraz najwyższej cenie czynszu osiągniętej w przetargu,
 - uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
 - imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawca,
 - imionach, nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 - dacie sporządzenia protokołu.
- X. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
- XI. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca.
- XII. Informację o wyniku przetargu poda się do publicznej wiadomości.

Regionalny Szpital w Kołobrzegu ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dyrektor
Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu
mgr Małgorzata Grubecka