



REGIONALNY SZPITAL
w KOŁOBRZEGU

Kołobrzeg, 05.03.2021 r.

Uczestnicy postępowania

Wyjaśnienia nr 2 treści Warunków przetargu

Informacja dla oferentów biorących udział w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego na dzierżawę: **pomieszczeń o powierzchni użytkowej 500,40 m² oraz siedmiu miejsc parkingowych w celu prowadzenia działalności medycznej z zakresu hemodializy**

Umowa świadczenia medyczne

§3 ust. 2 pkt. 2 – zmiana: 2) uprzedniego przeprowadzenia przez lekarza Przyjmującego Zamówienie konsultacji nefrologicznej potwierdzającej istnienie wskazań klinicznych i/lub biochemicznych do zabiegu hemodializy (konsultacja kwalifikacyjna), zgodnie z aktualną wiedzą medyczną oraz pod warunkiem braku istnienia bezwzględnych przeciwwskazań;

Odp. Wyzierzawiający dokonał modyfikacji załącznika nr 3 do Umowy dzierzawy w tym zakresie.

§3 ust. 2 pkt. 4 – zmiana: 4) w przypadku podejrzenia zakażenia drobnoustrojem wysoce zakaźnym lub istnienia ogniska epidemicznego w szpitalu pacjent przed zabiegiem będzie miał wykonany adekwatny test diagnostyczny umożliwiający odpowiednią organizację leczenia (dla zakażenia SARS-CoV-2 test Ag lub PCR)

Odp. Wyzierzawiający dokonał modyfikacji załącznika nr 3 do Umowy dzierzawy w tym zakresie.

§3 ust. 3 – zmiana: 3. Do zgłoszeń wymagających wykonania hemodializy Udzielający zamówienia zobowiązany jest dołączyć aktualne badania medyczne określające stan zdrowia pacjenta, w tym jako minimum stężenie hemoglobiny (Hb) i status wirusologiczny (HBsAg, anty-HBc, anty-HCV lub HCV-PCR, anty-HIV), pozwalające na określenie parametrów niezbędnych dla udzielenia świadczenia.

Odp. Zapisy umowy w tym zakresie pozostają bez zmian.

§ 9 ust. 1. Pkt 1 – zmiana: 1) w razie nie wykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązku wynikającego z umowy, pod warunkiem jednak wcześniejszego, pisemnego wezwania Zleceńodawcy do zaniechania takiego działania oraz wyznaczenia dodatkowego, przynajmniej 14-dniowego terminu na jego uregulowanie i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu dodatkowego.

Odp. Wyzierzawiający dokonał modyfikacji załącznika nr 2 do Umowy dzierzawy w tym zakresie.

Załącznik nr 7 - Umowa dzierzawy

§12 ust. 3 pkt. 2 – zmiana: przedmiot umowy lub jej część zostanie oddana w najem/dzierżawę/użyczenie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego;

Odp. Zapisy te wynikają z wymogów Uchwały Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego i muszą pozostać bez zmian.



REGIONALNY SZPITAL
w KOŁOBRZEGU

§5 ust. 5 - ponoszenia wszelkich opłat związanych z umową (a w szczególności: podatku od nieruchomości, mediów – woda, ścieki, gaz, energia elektryczna i ciepła, itp. - załącznik nr 1 do umowy) w tym kar umownych z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu umowy po jej zakończeniu. Sprzątanie pomieszczeń i miejsc parkingowych oraz wywóz i utylizacja odpadów należy do Dzierżawcy. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie zawrzeć umowy na odbiór i utylizację odpadów oraz sprzątanie dzierżawionych powierzchni;

Zmiana na: ; deklaracje podatku od nieruchomości składać będzie Wydierżawiający bezpośrednio do właściwego Urzędu Miasta (gminy). Dzierżawca dokona płatności kwoty stanowiącej równowartość ww. podatku, na konto Urzędu Miasta (gminy), w terminie zgodnym z przepisami, na podstawie informacji otrzymywanej każdorazowo do 20 stycznia roku kalendarzowego, uwzględniającej powierzchnię oraz stawką właściwą na dany rok kalendarzowy.

Odp. Zapisy umowy w tym zakresie pozostają bez zmian.

Umowa HD

§ 3 ust. 6 Udzielający zamówienia przekaze pacjenta ze skierowaniem i kartą przekazania bezpośrednio do Stacji Dializ. Po wykonanym świadczeniu personel Przyjmującego zamówienie przekaze pacjenta zabezpieczonego higienicznie i we wkłucie bezpośrednio do oddziału Udzielającego zamówienia, z którego pacjent został skierowany do Stacji Dializ.

Prosimy o doprecyzowanie sformułowania „i we wkłucie”. Pacjent tak zabezpieczony trafia już na świadczenie.

Odp. Po wykonanym świadczeniu personel Przyjmującego zamówienie przekazuje pacjenta z zabezpieczonym wkłuciem.

2 Modyfikacja Załącznika nr 7 do Warunków przetargu stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień i jest obowiązująca do przedmiotowego przetargu. Modyfikacja Załącznik nr 7 z dnia 18.02.2021 r przestaje obowiązywać.

2 Modyfikacja Załącznika nr 3 do Umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień i jest obowiązująca do przedmiotowego przetargu. Modyfikacja Załącznik nr 3 z dnia 18.02.2021 r przestaje obowiązywać.

2 Modyfikacja Załącznika nr 2 do Umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień i jest obowiązująca do przedmiotowego przetargu. Modyfikacja Załącznik nr 2 z dnia 18.02.2021 r przestaje obowiązywać.

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy

Dyrektor
Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu
mgr Małgorzata Grubecka

2 MODYFIKACJA Załącznik nr 2 do Umowy Dzierżawy Stacji Dializ z dnia

UMOWA
na usługi medyczne, badania diagnostyczne
i usługi pomocnicze

zawarta w dniu pomiędzy:

Regionalnym Szpitalem w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 31-33, 78-100 Kołobrzeg, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000006438, NIP 671-10-30-263 REGON 000311496,

który reprezentuje:

Dyrektor – mgr Małgorzata Grubecka

zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”.

a

.....
.
.....
.

NIP:.....REGON:.....

zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usług medycznych wg cen określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w następującym zakresie:
 - konsultacji specjalistycznych;
 - badań analitycznych;
 - badań mikrobiologicznych;
 - diagnostyki obrazowej;
 - innych badań;
2. Zleceniobiorca zastrzega sobie wyłączność na świadczenia medyczne opisane w/w załączniku nr 1 do Umowy. Wyżej wskazany warunek wyłączności nie dotyczy następujących przypadków:
 - 1) zgłoszenia reklamacji jakościowych - w odniesieniu do badania objętego reklamacją;
 - 2) co najmniej 2-dniowego opóźnienia w wykonywaniu usług wskazanych w ust. 1 powyżej, w stosunku do terminów realizacji zadeklarowanych w Załączniku nr 1 do Umowy - w odniesieniu do badania objętego opóźnieniem.
3. W przypadku wystąpienia epidemii (pandemii) związanej z wirusem SARS-CoV-2 Zleceniodawca zobowiązany jest do wykonywania szybkich testów (antygenowe) dotyczących zakażenia u pacjentów przekazywanych do Zleceniobiorcy; powyższe nie dotyczy pacjentów zaszczepionych przeciwko SARS-CoV-2 w okresie ważności certyfikatu szczepienia. W przypadku dodatniego wyniku potwierdzającego zakażenie pacjenta Zleceniodawca zobowiązuje się do zapewnienia pacjentowi środków ochrony indywidualnej i przekazanie

- pacjenta z zachowaniem reżimu sanitarnego, w tym poinformowania personelu Zleceniobiorcy o konieczności udzielenia świadczenia pacjentowi z dodatnim wynikiem.
4. Zleceniodawca przekaze pacjenta zabezpieczonego higienicznie oraz posiadającego wkłucie. Personel Zleceniodawcy zobowiązany jest do przywiezienia i odebrania pacjenta po wykonanym przez Zleceniobiorcę świadczeniu.
 5. Usługi opisane w ust.1 wykonywane będą na rzecz pacjentów Stacji Dializ będącej jednostką organizacyjną Zleceniodawcy, w godzinach funkcjonowania Zleceniobiorcy.

§ 2

1. Zleceniobiorca świadczy usługi, o których jest mowa w §1, wyłącznie osobom legitymującym się skierowaniem wystawionym przez Zleceniodawcę wraz pieczętą i podpisem lekarza Stacji Dializ bądź e-skierowaniem.
2. Odmowa udzielenia świadczeń przez Zleceniobiorcę może nastąpić w razie wystąpienia przeciwwskazań medycznych do jego udzielenia, albo w przypadku, gdy osoba zgłaszając się po świadczenie pozostaje pod wpływem alkoholu, a nie udzielenie świadczenia nie zagraża życiu.

§ 3

Zleceniobiorca oświadcza, że jako podwykonawca Zleceniodawcy zobowiązuje się do poddania kontroli Narodowego Funduszu Zdrowia na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, w zakresie wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Dyrektorem Oddziału Narodowego Funduszu Zdrowia.

§ 4

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do rzetelnego wykonywania świadczeń oraz prowadzenia sprawozdawczości statystycznej.
2. Świadczenia wykonane w sposób nierzetelny podlegają ponownemu wykonaniu na koszt Zleceniobiorcy lub nie zostaną opłacone przez Zleceniodawcę.

§ 5

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do prowadzenia w dokumentacji medycznej zapisów dotyczących świadczonych usług na rzecz Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przedstawiania na żądanie Zleceniodawcy lub upoważnionej przez niego osoby dokumentacji medycznej dotyczącej świadczeń wykonywanych w ramach niniejszej umowy.

§ 6

1. Zleceniobiorca za wykonane usługi, określone w § 1, wystawi po upływie każdego miesiąca fakturę VAT. Do faktur załączony zostanie wykaz zleconych usług, ze wskazaniem pacjenta (imię i nazwisko), wykonanych na jego rzecz usług oraz daty usługi – wg załącznika Nr 1 stanowiącego integralną część umowy.
2. Zleceniodawca wyraża zgodę na wystawianie faktury VAT bez podpisu.
3. Zleceniodawca zobowiązany jest do zapłaty za wystawione faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury w formie elektronicznej (pdf lub tif) na adres: _____, przelewem na następujące konto Zleceniobiorcy: _____.
4. Od zapłaty dokonanej po tym terminie Zleceniobiorca naliczać będzie odsetki ustawowe.
5. Zleceniobiorcy przysługuje, nie częściej niż raz w roku, prawo zmiany cen świadczonych usług medycznych (o wskaźnik GUS, zmian cen walut itp.), które będą dostarczane drugiej

Stronie z miesięcznym wyprzedzeniem. Zmiana wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie drugiej Strony dotyczące zmiany cen.

§ 7

Przekazywanie wyników zleceń przez Zleceniobiorcę nastąpi w zależności od potrzeb:

- a) telefonicznie na prośbę Zleceniodawcy,
- b) bezpośrednio pacjentowi po ich wykonaniu,
- c) osobie upoważnionej przez Zleceniodawcę.

§ 8

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **10 lat i obowiązuje od dnia do dnia** i obejmuje świadczenia wymienione w § 1.

§ 9

1. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, gdy zostaną naruszone postanowienia niniejszej umowy:

- 1) w razie nie wykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązku wynikającego z umowy, pod warunkiem jednak wcześniejszego, pisemnego wezwania Zleceniodawcy do zaniechania takiego działania oraz wyznaczenia dodatkowego, przynajmniej 14-dniowego terminu na jego uregulowanie i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu dodatkowego;
 - 2) w przypadku dwukrotnego przekroczenia przez Zleceniodawcę terminu płatności za wykonane świadczenia medyczne, pod warunkiem jednak wcześniejszego, pisemnego wezwania Zleceniodawcy do uregulowania zaległej płatności, wyznaczenia dodatkowego, przynajmniej 14-dniowego terminu na jej uregulowanie i bezskutecznego upływu tak wyznaczonego terminu dodatkowego.
 - 3) w przypadku wykonywania świadczeń medycznych objętych umową u innych Zleceniobiorców, z zastrzeżeniem postanowień par. 1 pkt 2.
 - 4) w przypadku rozwiązania umowy na dzierżawę pomieszczeń Stacji Dializ.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 3 Zleceniodawca zapłaci na rzecz Zleceniobiorcy karę w wysokości **15.000 zł**.

§ 10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane będą miały przepisy Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020, poz. 295, z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Zleceniobiorca zobowiązuje się przestrzegać przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych określonych w szczególności w ustawie z dnia 10 maja 2019 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 t.j.). Zleceniobiorca, w związku z realizacją umowy, jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz regulacjami krajowymi. Zobowiązanie dotyczy również przepisów regulujących zasady prowadzenia dokumentacji medycznej, w szczególności Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie rodzajów, zakresu i wzorów dokumentacji medycznej oraz sposobu jej przetwarzania (Dz.U. z 2020 r. poz. 666)..

§ 12

1. Wszelkie różnice poglądów lub spory, strony zobowiązują się załatwić w drodze polubownych negocjacji.
2. Jeśli próba pojednania stron nie powiedzie się, spór zostaje ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniobiorcy.

§ 13

1. Zmiana umowy może nastąpić w ramach aneksu za zgodą obu stron.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Załączniki:

1. Lista świadczeń medycznych wraz z cennikiem,

UMOWA Nr

o udzielenie zamówienia na świadczenie medyczne

zawarta w dniu roku w Kołobrzegu pomiędzy:

.....
reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy „**Przyjmującym zamówienie**”

a

Regionalnym Szpitalem w Kołobrzegu ul. Łopuskiego 31-33, 78-100 Kołobrzeg

reprezentowanym przez **mgr Małgorzatę Grubecką – Dyrektora**

zwanym w dalszej części umowy „**Udzielającym zamówienie**”.

Oprócz obowiązków i uprawnień umawiających się stron wynikających z niniejszej umowy mają zastosowanie następujące przepisy:

1. ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej [Dz.U. z 2020r. poz.295 t.j.].
2. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny [Dz.U. z 2020 r. poz.1740 t.j. z późn. zm.].

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przetargu nieograniczonego na dzierżawę pomieszczeń Stacji Dializ z dnia

§ 1

1. **Udzielający zamówienia** powierza **Przyjmującemu zamówienie** wykonywanie świadczenia zdrowotnego w zakresie **hemodializoterapii**.
2. Świadczenia wskazane w zakresie hemodializoterapii wskazane w ust. 1 będą wykonywane w stacji dializ dzierżawionej przez Przyjmującego zamówienie - _____, zlokalizowanej przy ul. Łopuskiego 31-33 w Kołobrzegu (dalej: Stacja Dializ).
3. Wszystkie świadczenia będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przez co najmniej 2 osoby (lekarz/pielęgniarka), we wszystkie dni tygodnia całodobowo, także w soboty, niedziele i dni świąteczne. W godzinach od 18:00 do 06:00 czas przystąpienia do udzielenia świadczenia będzie wynosił do 1 godziny, licząc od przyjęcia zgłoszenia.
4. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że Stacja Dializ spełnia standardy i wymogi określone odrębnymi przepisami w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych stanowiących przedmiot umowy.
5. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że jego pracownicy i współpracownicy udzielający świadczeń objętych niniejszą umową posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonywania.
6. Szacunkowa liczba osób ubezpieczonych i innych osób uprawnionych do świadczeń w zakładzie Udzielającego zamówienie wynosi około **200.000**.

§ 2

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z jej treścią i warunkami udzielania świadczeń określonymi w odrębnych przepisach, w tym przez Narodowy Fundusz Zdrowia, oraz zgodnie ze wskazaniami aktualnej wiedzy medycznej, dostępnymi metodami i środkami zapobiegania, rozpoznawania i leczenia chorób z zachowaniem należytej staranności.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji medycznej w zakresie udzielanych świadczeń w sposób i na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania praw pacjenta wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz do przestrzegania przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 3

1. Strony ustalają, że świadczenia opisane w § 1 udzielane będą: w zakresie hemodializoterapii - na podstawie skierowania wystawionego pacjentowi przez lekarza Udzielającego zamówienie, o treści zgodnej z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Hemodializa wykonywana będzie przez Przyjmującego zamówienie pod warunkiem:
 - 1) Przekazania wypełnionej i podpisanej przez lekarza prowadzącego Udzielającego zamówienie „Karty przekazania pacjenta do Stacji Dializ”, stanowiącej Załącznik do niniejszej umowy.
 - 2) posiadania przez pacjenta dostępu naczyniowego - hemodializacyjny cewnik ostry lub permanentny, którego założenie zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt Udzielający zamówienie przed rozpoczęciem świadczenia.
 - 3) uprzedniego przeprowadzenia przez lekarza Przyjmującego Zamówienie konsultacji nefrologicznej potwierdzającej istnienie wskazań klinicznych i/lub biochemicznych do zabiegu hemodializy (konsultacja kwalifikacyjna), zgodnie z aktualną wiedzą medyczną oraz pod warunkiem braku istnienia bezwzględnych przeciwwskazań;
 - 4) w przypadku wystąpienia epidemii (pandemii) związanej z wirusem SARS-CoV-2 Udzielający zamówienia zobowiązany jest do wykonywania szybkich testów (antygenowe) dotyczących zakażenia u pacjentów przekazywanych do Przyjmującego zamówienie; powyższe nie dotyczy pacjentów zaszczepionych przeciwko SARS-CoV-2 w okresie ważności certyfikatu szczepienia.
3. Do zgłoszeń wymagających wykonania hemodializy Udzielający zamówienia zobowiązany jest dołączyć aktualne badania medyczne określające stan zdrowia pacjenta, w tym status wirusologiczny (HBsAg, anty-HBc, anty-HCV, anty-HIV), pozwalające na określenie parametrów niezbędnych dla udzielenia świadczenia.
4. Zgłoszenia pacjenta zakwalifikowanego przez lekarza Udzielającego zamówienie i skierowanego do Stacji Dializ będą odbywały się telefonicznie pod numerem telefonu zgodnym z informacją (harmonogramem) przesłanym na adres mailowy: _____ na pięć dni roboczych przed zakończeniem miesiąca. we wszystkie dni tygodnia całodobowo, także w soboty, niedziele i dni świąteczne w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
5. Świadczenia określone w ust. 2 wykonywane będą po otrzymaniu skierowania, o którym mowa w ust. 1, we wszystkie dni tygodnia całodobowo, także w soboty, niedziele i dni świąteczne, według ustalonego przez osoby odpowiedzialne w Stacji Dializ harmonogramu z uwzględnieniem potrzeby klinicznej i kolejności zgłoszenia.
6. Udzielający zamówienia przekaże pacjenta ze skierowaniem i kartą przekazania bezpośrednio do Stacji Dializ. Po wykonanym świadczeniu personel Przyjmującego zamówienie przekaże pacjenta zabezpieczonego higienicznie i we wkłucie bezpośrednio do oddziału Udzielającego zamówienia, z którego pacjent został skierowany do Stacji Dializ.
7. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do stosowania się do zasad reżimu sanitarnego w przypadku epidemii (pandemii) zapewnienie izolacji, przyjmowanie pacjentów zakażonych i zapewnienie im środków ochrony osobistej (np. masek ochronnych itp.).

§ 4

Przyjmujący zamówienie niniejszym oświadcza, iż zapoznał się i zobowiązuje się przestrzegać oraz stosować obowiązujące w szpitalu regulaminy i procedury związane ze zgłaszaniem się, rejestracją pacjentów, organizacją udzielania świadczeń zdrowotnych, terminami udzielania świadczeń zdrowotnych i sposobu podawania ich do wiadomości osobom uprawnionym do świadczeń zdrowotnych.

§ 5

Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do wykonywania świadczeń określonych w § 1 ust. 1 przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje. **Przyjmujący zamówienie** zobowiązuje się świadczyć usługi medyczne zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i zgodnie ze sztuką medyczną. Minimalna liczba osób wymagana do wykonywania świadczeń wynosi 1.

§ 6

Przyjmujący zamówienie współpracuje z pracownikami **Udzielającego zamówienie** w celu prawidłowego wykonania umowy.

§ 7

W czasie wykonywania świadczenia **Przyjmujący zamówienie** zobowiązuje się do poddania kontroli zarówno przez **Udzielającego zamówienie** jak również przez **Narodowy Fundusz Zdrowia** w zakresie realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji medycznej oraz sprawozdawczości statystycznej na zasadach obowiązujących w publicznych zakładach opieki zdrowotnej.

§ 9

1. Przyjmującemu zamówienie za wykonywanie świadczeń, o których mowa w § 1, przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości:
 - 1) _____,- zł netto (słownie: _____ złotych) za każde udzielone świadczenie hemodializy jeżeli nie będzie ono rozliczone przez Przyjmującego zamówienie z NFZ zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 2) 3 500,00 zł netto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) miesięcznie za wykonywanie świadczeń, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 3.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego **Przyjmujący zamówienie** zobowiązuje się do wykonywania świadczeń we wszystkie dni tygodnia całodobowo, także w soboty, niedziele i dni świąteczne. Transport pacjenta do i ze Stacji Dializ zgodnie z par. 3 ust. 6.
3. Podstawą dla zapłaty za udzielone świadczenia będzie wystawiona przez **Przyjmującego zamówienie** faktura wraz ze specyfikacją zawierającą zestawienie ilości wykonanych świadczeń. Faktura wystawiana będzie przez **Przyjmującego zamówienie** w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego, za świadczenia udzielonych w tym miesiącu.
4. Wraz z fakturą o której mowa w ust. 3 **Przyjmujący zamówienie** przekazuje **Udzielającemu zamówienie** informacje o realizacji przejętego zamówienia w danym miesiącu wraz z dołączoną specyfikacją określającą imię i nazwisko; pacjenta, datę sprzedaży oraz oddział.
5. Założenie cewnika/innego rodzaju dostępu naczyniowego jest wykonywane przez **Udzielającego zamówienie**.
6. **Udzielający zamówienie** upoważnia **Przyjmującego zamówienie** do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
7. W przypadku zmiany czynników cenotwórczych wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 strony nie częściej niż raz w roku dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia poprzez jego waloryzację według ceny wskazanej przez NFZ, z tym zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia będzie możliwa nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy. W okresie obowiązywania umowy maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona w efekcie zastosowania niniejszego zapisu umowy nie przekroczy 20% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 1.
8. **Przyjmujący zamówienie** nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody **Udzielającego zamówienie**.

§ 10

KARY UMOWNE

1. **Przyjmujący zamówienie** zapłaci **Udzielającemu zamówienia** następujące kary umowne:
 - 1) 2000 zł za każdy przypadek nieuzasadnionej odmowy udzielenia świadczenia będącego przedmiotem umowy,
 - 2) 2000 zł za każdą odmowę przyjęcia pacjenta z potwierdzonym zakażeniem,
 - 3) 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia reżimu sanitarnego, o którym mowa w § 3 ust. 7.
 - 4) 1000 zł za każdy przypadek niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 6.
 - 5) 1000 zł za każdy przypadek nie przyjęcia zgłoszenia lub braku możliwości zgłoszenia telefonicznego pacjenta pod numer wskazany w § 3 ust. 4 Umowy.

- 6) 15 000 zł za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Przyjmującego zamówienie.
2. Udzielający zamówienia ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 11

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Strony zobowiązują się, że ani one, ani ich przedstawiciele, współpracownicy i pracownicy Stron, nie będą komukolwiek bezpośrednio ani pośrednio:
- 1) proponować, przekazywać, przyjmować ani żądać żadnych korzyści majątkowych ani osobistych (w szczególności takich jak: dodatkowe gratyfikacje, łapówki, nielegalne prowizje i opłaty przyspieszających tok spraw), w sposób, który może wywierać lub stworzyć pozory wywierania wpływu na jakąkolwiek decyzję w celu uzyskania lub zachowania jakichkolwiek korzyści (w tym, w szczególności: korzyści biznesowych, uzyskania nieuczciwej przewagi, skłonienia urzędnika lub innej osoby do zachowania w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami).

§ 12

KLAUZULA UNIKANIA KONFLIKTU INTERESÓW

1. Strony oświadczają, iż wedle ich najlepszej wiedzy w dacie zawarcia Umowy nie występuje jakikolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla należytego wykonywania Umowy przez Strony oraz wpływać na ich bezstronność, niezależność lub rzetelność.
2. Strony oświadczają, iż zobowiązują się zachować najwyższą staranność w zakresie wymaganym dla prowadzonej działalności gospodarczej oraz podejmować działania zmierzające do unikania konfliktu interesów.
3. Strony oświadczają, że w okresie realizacji Umowy, w przypadku podejrzenia zaistnienia ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na treść oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, niezwłocznie poinformują na piśmie drugą Stronę o takim podejrzeniu, wskazując jego uzasadnienie i, o ile będzie to możliwe, przedstawiają propozycję wszelkich niezbędnych działań mających na celu zapobieżenie konfliktowi, uwzględniając szeroko pojęty interes drugiej Strony.

§ 13

Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się przestrzegać przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych określonych w szczególności w ustawie z dnia 10 maja 2019 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 t.j.). Przyjmujący zamówienie, w związku z realizacją umowy, jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz regulacjami krajowymi. Zobowiązanie dotyczy również przepisów regulujących zasady prowadzenia dokumentacji medycznej, w szczególności Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 6 kwietnia 2020 r. w sprawie rodzajów, zakresu i wzorów dokumentacji medycznej oraz sposobu jej przetwarzania (Dz.U. z 2020 r. poz. 666).

§ 14

1. **Przyjmujący zamówienie** zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ksero polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności potwierdzonej za zgodność z oryginałem Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest dostarczyć **Udzielającemu zamówienie** w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 15

Osobą upoważnioną do kontaktu po stronie **Udzielającego zamówienie** jest

Osobą upoważnioną do kontaktu po stronie Przyjmującego zamówienie jest

§ 16

Przyjmujący zamówienie nie może powierzyć wykonanie niniejszej umowy innemu Wykonawcy bez zgody **Udzielającego zamówienie**.

§ 17

Niniejsza umowa zostaje zawarta na **okres 10 lat i obowiązuje od dnia do dnia**

§ 18

1. **Udzielający zamówienie może** rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nierzetelnego wykonania usług przez **Przyjmującego zamówienie**.
2. Na mocy porozumienia stron umowę można rozwiązać w każdym uzgodnionym czasie.

§ 19

Umowa zostaje rozwiązana ze **skutkiem natychmiastowym**, gdy **Przyjmujący zamówienie** w terminie **30 dni** od daty jej podpisania nie dostarczy **Udzielającemu zamówienie** polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

§ 20

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej i ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych, wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Udzielającego zamówienie.

§ 22

Osobami upoważnionymi do wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową (w tym w sprawach finansowych) są osoby wymienione w nagłówku umowy.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE

UDZIELAJĄCY ZAMÓWIENIE

Załącznik nr 1 - Wzór Karty przekazania pacjenta do Stacji Dializ

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta dnia r. w Kołobrzegu pomiędzy:

Regionalnym Szpitalem w Kołobrzegu – z siedzibą w Kołobrzegu 78-100, ul. Łopuskiego 31-33, wpisanym do KRS pod nr: 0000006438, REGON 000311496, NIP 6711030263 reprezentowanym przez **Dyrektora mgr Małgorzatę Grubecką**, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a

.....
NIP:.....REGON:.....
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta w związku z wyborem oferty Dzierżawcy złożonej w postępowaniu: przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę Stacji Dializ oraz uchwałą Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego nr 1517/20 z dnia 18 listopada 2020 r.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że jest prawnym użytkownikiem nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 31-33, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi KW o nr KO1L/00030668/4 - nieruchomość zabudowana działka nr 52/3, o powierzchni 0,4595 ha, obręb 11.

§ 3

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę część wspomnianej w §2 nieruchomości, tj.: pomieszczenia znajdujące się na niskim parterze budynku szpitala zajmowane przez Stację Dializ o powierzchni użytkowej 500,40 m², w celu wykonywania na dzierżawionej powierzchni w sposób nieprzerwany i bez ograniczenia ich dostępności, z zachowaniem jakości, usług z zakresu hemodializy oraz poradni nefrologicznej w terminie od 28.04.2021 r.
2. Przedmiotem dzierżawy jest także 7 miejsc parkingowych znajdujących się w pobliżu budynku - Blok „D” Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu. Trzy z nich zlokalizowane są na działce nr 52/10 przy ul. ppor. E. Łopuskiego 31-33 (KW nr KO1L/00030668/4), kolejne cztery - na sąsiedniej działce nr 52/8 przy ul. ppor. E. Łopuskiego 31-33 (KW nr KO1L/00023967/8).

§ 4

1. Umowa zawarta jest na okres 10 lat i obowiązuje od dnia do dnia
2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 5

Dzierżawca zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część tej umowy zobowiązuje się do :

1. Wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i prowadzenia przez okres dzierżawy działalności z zakresu hemodializy oraz poradni nefrologicznej, w zakresie nie mniejszym niż prowadzona dotychczas przez Wydzierżawiającego;

2. Prowadzenia podmiotu leczniczego i udzielania w sposób ciągły, we wszystkie dni tygodnia całodobowo, także w soboty, niedziele i dni świąteczne świadczeń z zakresu hemodializy;
3. wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem;
4. zapłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości netto za 1 m² dzierżawionej powierzchni oraz czynszu dzierżawnego za 7 miejsc parkingowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy dzierżawy;
5. ponoszenia wszelkich opłat związanych z umową (a w szczególności: podatku od nieruchomości, mediów – woda, ścieki, gaz, energia elektryczna i ciepła, itp. - załącznik nr 1 do umowy) w tym kar umownych z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu umowy po jej zakończeniu. Sprzątanie pomieszczeń i miejsc parkingowych oraz wywóz i utylizacja odpadów należy do Dzierżawcy. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie zawrzeć umowy na odbiór i utylizację odpadów oraz sprzątanie dzierżawionych powierzchni;
6. wykonywania swojego prawa zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki;
7. ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością,
8. utrzymania na własny koszt przedmiotu umowy przez okres jej trwania w taki sposób, by stan poszczególnych składników nie uległ pogorszeniu ponad normalne zużycie;
9. dokonywania bieżącej konserwacji i napraw pomieszczeń na swój koszt.
10. Zawarcia umów na usługi medyczne, badania diagnostyczne i usługi pomocnicze świadczone przez Wydierżawiającego (załącznik nr 2 do Umowy dzierżawy).
11. Zawarcia umowy na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu hemodializy na rzecz Wydierżawiającego (załącznik nr 3 do Umowy dzierżawy).

§ 6

Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność przed organami kontroli, w tym m.in. SANEPID, PIP za nieprzestrzeganie przepisów obowiązujących w zakresie prowadzonej działalności (w tym również uiszcza kar nakładanych przez organy kontrolne).

§ 7

Wydierżawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania **Dzierżawcy** przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym,
2. udostępnienia za odpłatnością posiadanych zasobów – media: woda, kanalizacja sanitarna, przyłącze energetyczne, ciepło – w tym przypadku rozliczenia będą dokonywane zgodnie ze wskazaniami liczników i na podstawie wystawianych **Dzierżawcy** faktur.
3. Wykonywania na zlecenie Dzierżawcy świadczeń medycznych (wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy) według cen określonych w cenniku usług wskazanym w umowie dotyczącej wykonywania tych świadczeń medycznych.

§ 8

1. Dzierżawca w trakcie trwania umowy może dokonać remontów, ulepszeń oraz inwestycji związanych z prowadzoną działalnością, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody **Wydierżawiającego**. W przypadku rozwiązania lub też wygaśnięcia umowy **Wydierżawiający** zwróci **Dzierżawcy** koszt poniesionych nakładów koniecznych (w wysokości udokumentowanych wydatków). W przypadku nakładów innych niż konieczne zwrot nastąpi proporcjonalnie do „niewykorzystanego” przez **Dzierżawcę** okresu wykonywania umowy – tylko i wyłącznie, gdy Wydierżawiający wyraził pisemną zgodę na poczynienie tych nakładów.
2. Po upływie okresu dzierżawy **Dzierżawca** przekaze Stację Dializ Wydierżawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 9

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydzierżawiającemu** miesięczny czynsz dzierżawny za powierzchnię dzierżawioną w wysokości netto (słownie złotych) za m² + obowiązująca stawka podatku VAT = brutto oraz miesięczny czynsz dzierżawny za 7 miejsc parkingowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy dzierżawy;
2. Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry za dany miesiąc w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez **Wydzierżawiającego** faktury VAT w formie elektronicznej (pdf lub tif) na adres: _____;
3. Opłaty wchodzące w skład umowy dzierżawy wymienione w załączniku nr 1 do umowy będą płatne za dany miesiąc w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez **Wydzierżawiającego** faktury VAT w formie elektronicznej (pdf lub tif) na adres: _____
4. **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo naliczenia odsetek za nieterminowe wpłaty należności z tytułu wykonania umowy.
5. Kwota czynszu podlegać będzie raz w roku waloryzacji wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS co najmniej raz w roku, nie wymaga to zmiany niniejszej umowy. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie drugiej strony dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu.
6. Koszty zużytych mediów będą waloryzowane w przypadku zmiany ich cen w czasie trwania umowy, nie wymaga to zmiany niniejszej umowy, ale pisemnego zawiadomienie drugiej strony.
7. Wadium wniesione w postępowaniu przetargowym zostanie zaliczone na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego za kolejne miesiące dzierżawy, aż do czasu wyczerpania środków finansowych wpłaconych jako wadium.
8. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył zakład, tj.: Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego jest nieważna.

§ 10

1. **Dzierżawca** bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego** nie ma prawa oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani też poddzierżawiania go.
2. **Dzierżawca** nie zaprzestanie działalności ani nie przekaze praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot przez okres 10 lat od daty jej podpisania, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 11

Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Stację Dializ **Wydzierżawiającemu** po zakończeniu dzierżawy, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 12

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie, za porozumieniem stron po uprzednim uzgodnieniu wzajemnych rozliczeń.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 12-miesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego w formie pisemnej (ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego), w przypadku:
 - 1) zmian organizacyjnych lub organizacyjno-prawnych stron, które uniemożliwiają, znacznie utrudniają lub czynią zbędnym kontynuowanie niniejszej umowy,
 - 2) orzeczenia, decyzji lub uchwały właściwych organów państwowych, sądów, organów administracyjnych, podmiotu tworzącego **Wydzierżawiającego**, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają kontynuowanie niniejszej umowy,
 - 3) odmowy akceptacji waloryzacji o której mowa w § 9 ust.5 i 6 umowy,
3. Umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia jeżeli:

- 1) przedmiot umowy będzie wykorzystywany niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie,
- 2) przedmiot umowy lub jej część zostanie udostępniony osobom trzecim bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

W takim przypadku Dzierżawca, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 5-krotności miesięcznego czynszu dzierżawnego, w wysokości obowiązującej na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

4. Jeżeli **Dzierżawca** będzie zalegał z należnymi opłatami za dwa okresy płatności Wyzierżawiający wyznaczy nowy termin zapłaty. Nie wywiązanie się **Dzierżawcy** z opłat w wyznaczonym terminie daje Wyzierżawiającemu prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-3, **Dzierżawca** zobowiązany jest rozliczyć się z **Wyzierżawiającym** i opuścić przedmiot dzierżawy w terminie wskazanym przez **Wyzierżawiającego**.
6. Nieopuszczenie pomieszczenia w terminie wskazanym przez **Wyzierżawiającego** wiąże się z obowiązkiem zapłaty przez Dzierżawcę kary umownej za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości 3-krotności czynszu dzierżawnego.

§ 13

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizowaniu umowy, w pierwszej kolejności wystosują wezwanie do zachowania zgodnego z umową, wyznaczając stosowny termin, zależnie od zakresu stwierdzonych nieprawidłowości.
2. W przypadku braku porozumienia w rozwiązaniu sporów powstałych na tle realizacji umowy sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby **Wyzierżawiającego**.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności, mogą być dokonywane tylko w formie pisemnych aneksów.

§ 15

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz za realizację niniejszej umowy ze strony **Wyzierżawiającego** odpowiedzialna jest
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz za realizację niniejszej umowy ze strony **Dzierżawcy** odpowiedzialny/na jest

§ 16

Osobami upoważnionymi do wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową (w tym w sprawach finansowych) są osoby reprezentujące strony umowy (wskazane w nagłówku umowy).

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wyzierżawiający

Załącznik nr 1 – zestawienie opłat wchodzących w skład umowy dzierżawy.

Załącznik nr 2 – Umowa na usługi medyczne

Załącznik nr 3 – Umowa na usługi medyczne z zakresu hemodializy

Załącznik nr 4 – Kopia uchwały Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego nr 1517/20 z dnia 18 listopada 2020 r

Załącznik nr 5 – polisa OC

Załącznik nr 6 – rzut miejsc parkingowych