**DYREKTOR**

**REGIONALNEGO SZPITALA W KOŁOBRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza**

**przetarg PISEMNY nieograniczony**

**na dzierżawę powierzchni użytkowej 1 m2 z przeznaczeniem na umieszczenie
maszyny bankomatowej**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powierzchni użytkowej 1 m2 zlokalizowanej w holu na wysokim parterze budynku D Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 31-33,
78-100 Kołobrzeg.

Wydzierżawiana powierzchnia użytkowa znajduje się w obrębie nieruchomości, której Szpital jestprawnym użytkownikiem, a dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1L/00030668/4 - nieruchomość zabudowana - działka nr 52/10, obręb 11.

*Przedmiot przetargu jest w całości wolny od obciążeń i zobowiązań.*

**Minimalna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2** powierzchni użytkowej wynosi **106 zł** **netto** (kwota ta obejmuje również należności poboczne związane z wydzierżawieniem powierzchni użytkowej i posadowieniem urządzenia: ryczałtowo określone zużycie energii elektrycznej, kwotę stanowiąca partycypację dzierżawcy w ochronie obiektu i podatku od nieruchomości). Przewidywany okres zawarcia umowy – **3 lata.**

Przetarg odbędzie się w Regionalnym Szpitalu w Kołobrzegu ul. Łopuskiego 31-33, sala konferencyjno – szkoleniowa „04”, w dniu **06 kwietnia 2021 roku o godzinie 13:30.**

Regulamin przetargu i warunki przetargu dostępne są w siedzibie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 31-33, pokój nr 01 (Dział Organizacyjno- Prawny) oraz na stronie internetowej Szpitala: <http://szpital.kolobrzeg.pl/> i <http://bip.szpital.kolobrzeg.pl/>.

Dodatkowych informacji udziela Pani Justyna Błaszczyk – Sawicka – inspektor ds. organizacyjno – prawnych pod numerem telefonu (94) 35 30 355.

Oferty należy składać w Regionalnym Szpitalu w Kołobrzegu, ul. Łopuskiego 31-33, 78-100 Kołobrzeg, pokój nr 01 (Dział Organizacyjno – Prawny) - do dnia  **02 kwietnia 2021 roku
do godziny** **1400**. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu – zaadresowanym do Wydzierżawiającego w następujący sposób:

***Regionalny Szpital w Kołobrzegu***

***ul. Łopuskiego 31-33***

***78-100 Kołobrzeg***

z dopiskiem : ***„Oferta na dzierżawę powierzchni użytkowej – bankomat - nie otwierać
przed 06.04.2021 r.”***

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie przewidzianym dla złożenia oferty wadium w wysokości **190,80 złotych** na rachunek bankowy Regionalnego Szpitala
w Kołobrzegu **nr 30 1160 2202 0000 0000 6174 7845 prowadzony w Banku Millennium S.A.**Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

**Inne warunki przetargu:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymogów określonych w regulaminie
i warunkach przetargu, dostępnymi na stronie internetowej Wydzierżawiającego, jak
i do wglądu w jego siedzibie - pokój nr 01 (Dział Organizacyjno – Prawny).
2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali, zostanie zwrócone
w terminie 3 dni od daty:
	* odwołania przetargu,
	* zamknięcia przetargu,
	* unieważnienia przetargu,
	* zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zwrot wadium następuje bez odsetek.

1. Wpłacone wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
2. Organizator przetargu zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy wyznaczony będzie na co najmniej 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu
i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany płacić czynsz dzierżawny stosownie
do zapisów zawartych we wzorze umowy.
6. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Obowiązkowe jest dokonanie wizji lokalnej pomieszczenia stanowiącego przedmiot dzierżawy (holu na wysokim parterze budynku D Szpitala, którego część powierzchni oznaczona jest na rzucie technicznym), po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Tomaszem Kuną (Kierownikiem Działu Technicznego) pod numerem telefonu (94) 35 30 362, pod rygorem braku możliwości skutecznego powoływania się na wady fizyczne przedmiotu dzierżawy.

Regionalny Szpital w Kołobrzegu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

***Dodatkowe informacje oraz pełny tekst ogłoszenia: www.szpital.kolobrzeg.pl***

 ***DYREKTOR***

**Kołobrzeg, dnia 03 marca 2021 r.**