**Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa: ……………………………………..

Siedziba: ……………………………………..

Osoba wyznaczona do kontaktów: ……………………………….

Adres poczty elektronicznej: ………………………………………………

Strona internetowa: ----------------------------------------

Numer telefonu: ……………………………………………….

Numer faksu: ----------------------------------------

Numer REGON: ………………………………………………

Numer NIP: ……………………………………………..

**Dane dotyczące zamawiającego**

Regionalny Szpital w Kołobrzegu

ul. Łopuskiego 31-33

78-100 Kołobrzeg

**Nazwa i przedmiot zamówienia:**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w Regionalnym Szpitalu w Kołobrzegu.

Wartość zamówienia:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cena za 1 miesiąc

cena netto ......................................................................................................zł

(słownie: ..............................................................................................................)

podatek VAT........% w kwocie............................................................................zł

cena brutto......................................................................................................zł

(słownie: ...............................................................................................................)

Maksymalna wartość za cały okres, tj. 18 miesięcy

cena netto ......................................................................................................zł

(słownie: ..............................................................................................................)

podatek VAT........% w kwocie............................................................................zł

cena brutto......................................................................................................zł

(słownie: ...............................................................................................................)

Termin wykonania zamówienia: 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Zapłata należności nastąpi w terminie określonym we wzorze umowy.

Oświadczamy, że:

* znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia,
* akceptuję wzór umowy i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się zawrzeć umowę w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty, w której upływa termin składania ofert.

.................................................................................

(data i czytelny podpis wykonawcy)

Załącznik nr 2

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego**

**w Regionalnym Szpitalu w Kołobrzegu**

***Zakres obowiązku świadczenia usług :***

1. Nadzorowanie prawidłowego przebiegu prac remontowych, budowlanych   
   i instalacyjnych, nie wymagających i wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, prowadzonych w okresie obowiązywania umowy na obiektach Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu, w tym poprzez udział w odbiorach robót budowlanych oraz sprawdzenia faktur i rachunków wystawionych przez Wykonawców,
2. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego,
4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
5. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
6. Udział przy opracowaniu dokumentacji przetargowej, dotyczącej prac budowlanych   
   w obiektach i pomieszczeniach Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu oraz udział przy sporządzaniu planów remontów bieżących, kapitalnych, adaptacyjnych i inwestycyjnych,
7. Czynności związane ze zgłoszeniami robót budowlanymi, udział w negocjacjach cenowych z podmiotami na wykonawstwo zleconego zadania z zakresu branży budowlanej,
8. Prowadzenie książek obiektów budowlanych Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu,
9. Opracowywanie ekspertyz technicznych dotyczących budynków Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu,
10. Przeprowadzanie półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów obiektów szpitala zgodnie przepisami Prawa Budowlanego,
11. Reprezentowanie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego,
12. Archiwizowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej prac budowlanych w obiektach i pomieszczeniach Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu,
13. Współpraca z Sekcją Majątkową w sprawie kwalifikacji poniesionych nakładów inwestycyjnych na poszczególne obiekty Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu.
14. Działalność administracyjna w obszarach realizowanych zadań, w tym przygotowywanie materiałów niezbędnych do organizacji przetargów i innych działań wymaganych przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych,
15. Prowadzenie gospodarki odpadami medycznymi,
16. Prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi,
17. Prowadzenie archiwum działu technicznego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

1)wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

2)żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

***Wymagania związane z stanowiskiem pracy:***

1. wykształcenie: wyższe lub średnie budowlane,
2. uprawnienia: uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej będą dodatkowym atutem),
3. znajomość przepisów Prawa Budowlanego,
4. minimum 3 lata doświadczenie na stanowisku inspektor nadzoru budowlanego.

***Czas pracy*** – 40 godzin tygodniowo.

Wezwanie na telefon w razie zdarzeń nagłych oraz w razie potrzeby Zamawiającego.

**Załącznik nr 3**

**Wzór umowy**

**UMOWA NR …/UO/2021**

zawarta w dniu **…….. 2021 roku** pomiędzy:

**Regionalnym Szpitalem w Kołobrzegu,** ul. Łopuskiego 31-33,78-100 Kołobrzeg,wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000006438, NIP 671-10-30-263 REGON 000311496,

który reprezentuje:

**Dyrektora – mgr Małgorzatę Grubecką**

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

**a**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

**............................................................** z siedzibą w ......................... przy ulicy ............., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ........... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ......., wysokość kapitału zakładowego ......., w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego ....... zł i kapitału wpłaconego ...... zł, NIP .........., REGON ............... reprezentowanąprzez:

**…………………………………………………….**

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)**

(imię i nazwisko)..............., przedsiębiorcą działającym pod firmą ............. z siedzibą w ............ przy ulicy ..................., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .........., REGON ........, działającym osobiście/reprezentowanym przez pełnomocnika .........., działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w dniu ........ przez ..........(imię i nazwisko)

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenia zamówienia o wartości poniżej 130.000 złotych netto, do którego nie znajdują zastosowania przepisy ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2021.1129), została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi inspektora nadzoru inwestorskiego, a w szczególności:
2. Nadzorowanie prawidłowego przebiegu prac remontowych, budowlanych i instalacyjnych, nie wymagających i wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, prowadzonych w okresie obowiązywania umowy na obiektach Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu, w tym poprzez udział w odbiorach robót budowlanych oraz sprawdzenia faktur i rachunków wystawionych przez Wykonawców,
3. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego,
5. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
6. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
7. Udział przy opracowaniu dokumentacji przetargowej, dotyczącej prac budowlanych w obiektach i pomieszczeniach Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu oraz udział przy sporządzaniu planów remontów bieżących, kapitalnych, adaptacyjnych i inwestycyjnych,
8. Czynności związane ze zgłoszeniami robót budowlanymi, udział w negocjacjach cenowych z podmiotami na wykonawstwo zleconego zadania z zakresu branży budowlanej,
9. Prowadzenie książek obiektów budowlanych Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu,
10. Opracowywanie ekspertyz technicznych dotyczących budynków Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu,
11. Przeprowadzanie półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów obiektów szpitala zgodnie przepisami Prawa Budowlanego,
12. Reprezentowanie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego,
13. Archiwizowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej prac budowlanych w obiektach i pomieszczeniach Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu,
14. Współpraca z Sekcją Majątkową w sprawie kwalifikacji poniesionych nakładów inwestycyjnych na poszczególne obiekty Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu.
15. Działalność administracyjna w obszarach realizowanych zadań, w tym przygotowywanie materiałów niezbędnych do organizacji przetargów i innych działań wymaganych przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych,
16. Prowadzenie gospodarki odpadami medycznymi,
17. Prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi,
18. Prowadzenie archiwum działu technicznego.
19. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
20. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie   
    z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
21. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności, o których mowa w § 1, zgodnie   
   z przepisami prawa obowiązującymi w tej mierze, normami technicznymi i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż :
3. posiada kwalifikacje wymagane przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (kopia dokumentów potwierdzających kwalifikacje stanowi załącznik do umowy),
4. posiada ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem wynikającym z kontraktu, z okresem ubezpieczenia na pełen okres realizowanego zadania (kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do umowy),
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiający powierzyć wykonywania niniejszej umowy osobie trzeciej.

**§ 3**

1. Usługi, o których mowa w §1 będą wykonywane przez Wykonawcę w ilości 40 godzin w tygodniu, od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00-15:00. W przypadku konieczności wykonania czynności objętych umową w innych dniach i/lub godzinach Zamawiający ustali termin indywidualnie z Wykonawcą.
2. Termin realizacji poszczególnych zadań stanowiących przedmiot umowy zostaną uzgodnione z Zamawiającym.
3. Czynności doraźne wykonywane będą w zależności od zaistniałej sytuacji w uzgodnieniu   
   z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę osobiście dbając o należyte wykorzystanie przewidzianych przez prawo środków dla ochrony interesów Zamawiającego zgodnie   
   z obowiązującymi w tej mierze przepisami.
5. W przypadku wystąpienia długotrwałej przeszkody w świadczeniu usługi będącej przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić zastępstwo osoby z kwalifikacjami gwarantującymi należyte wykonanie umowy (zgodnie z wymogami określonymi w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy).
6. Wykonawca uzyska zgodę Zamawiającego na planową przerwę w świadczeniu usług.
7. Zamawiający dopuszcza planowaną przerwę w świadczeniu usługi przez Wykonawcę w wymiarze 22 dni w roku kalendarzowym pod warunkiem, że Wykonawca zapewni zastępstwo gwarantujące ciągłość świadczenia usług. Dni niewykorzystanej przerwy nie przechodzą na następny rok.
8. Zamawiający będzie prowadził rejestr dni, w których usługa nie była wykonywana.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność informacji, które uzyskał od Zamawiającego   
   w związku z realizacją niniejszej umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać informacje, o których mowa w ust. 9 wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
11. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych Zamawiającego, dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca uzyska w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów, decyzji odpowiednich władz.
12. Naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 9-11, skutkować będzie obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości dwukrotności wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia, co nie uchybia możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego na zasadach ogólnych.

**§ 4**

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania przedmiotu umowy wynosi **………… zł netto** + podatek VAT ….% = **…………. zł brutto** (słownie: ……………….…..)
2. Maksymalna wartość umowy nie przekroczy **………….. zł netto** **= ………….** **zł brutto** (słownie: ……………………………………).
3. Cena świadczenia usługi określona w pkt. 1 nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na podstawie dostarczonej Zamawiającemu faktury za poprzedni miesiąc rozliczeniowy w terminie do 25-go każdego miesiąca.
5. W przypadku czasowego zaprzestania wykonywania usług określonych w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do tego czasu.
6. Cena obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

**§ 5**

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczono: Koordynator Działu Administracyjno-Technicznego/Główny Energetyk. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest : Koordynator Działu Administracyjno-Technicznego/Główny Energetyk.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawca jest…………. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest : ………………………………………….

**§ 6**

1. W przypadku przekroczenia terminu płatności Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
2. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności, Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia odsetek ustawowych od dnia wymagalności do dnia zapłaty
3. Dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający dokonuje obciążenia swojego rachunku bankowego na rzecz Wykonawcy.
4. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył zakład, tj.: Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego. Podmiot, który utworzył zakład wydaje zgodę albo odmawia jej wydania, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy zakładu za rok poprzedni. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego jest nieważna.

**§ 7**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Wykonawcy, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę:
2. w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1w przypadku zwłoki   
   w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty upływu terminu realizacji zadania określonego w umowie do dnia ostatecznego odbioru przez Zamawiającego,
3. w wysokości 5% wartości brutto umowy, w przypadku odstąpienia od umowy   
   z winy Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.
5. W przypadku gdy kary umowne przewidziane w ust. 1 nie pokrywają szkody Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 8**

1. Umowa zostaje zawarta na okres **18 miesięcy** i obowiązuje **od dnia …………………… r. do dnia ……………………. r.**
2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za obopólną zgodą.
3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
5. stwierdzonego braku umiejętności lub wiedzy wykonawcy w zakresie realizacji

przedmiotu zamówienia,

1. zmiany cen niezgodnie z umową.
2. zmiany ustawy o działalności leczniczej,
3. naruszenia postanowień niniejszej umowy,
4. zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
5. zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
6. przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji firmy,
7. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku zaistnienia tej okoliczności wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9**

Wyklucza się takie zmiany umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego.

**§ 10**

1. Zmiana warunków umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w przypadkach:
3. zmiany przepisów dot. stawki podatku VAT, lub innych przepisów powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy – w takim przypadku umowa będzie mogła być dostosowana do tych przepisów,
4. kiedy zmiana umowy konieczna będzie ze względu na zmianę ustawy o działalności leczniczej,
5. jeśli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim przypadku umowa będzie mogła zostać dostosowana do zaistniałych okoliczności.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 wymagają zgody obu stron i mogą być wprowadzone tylko   
   w formie obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

**§ 13**

Osobami upoważnionymi do wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową (w tym   
w sprawach finansowych) są osoby wymienione w nagłówku umowy.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**