

**DYREKTOR
REGIONALNEGO SZPITALA W KOŁOBRZEGU
ogłasza**

PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na dzierżawę lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu w celu prowadzenia ogólnodostępnej apteki.

Przedmiotem dzierżawy jest:

1. Lokal użytkowy o powierzchni **111 m²** znajdujący się na wysokim parterze budynku – Blok D Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu, dla którego Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi KW o numerze KO1L/00030668/4, z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnej apteki - **cena wywoławcza 90,10 zł netto za 1 m²** + koszty związane z korzystaniem z lokalu (media, ochrona obiektu, udział w podatku od nieruchomości) wymienione w załączniku nr 1 do wzoru umowy – **umowa na czas określony - 5 lat.**

Otwarcie kopert z dokumentacją odbędzie się w siedzibie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 31-33, w sali konferencyjno – szkoleniowej „04” w dniu **29.06.2022 roku o godzinie 11:00** po czym Komisja Przetargowa zakwalifikuje oferentów spełniających warunki przetargu do przetargu ustnego. Zakwalifikowani oferenci przez Komisję winni stawić się 29.06.2022r. o godz. 13:00 w salo konferencyjnej nr „04” w sali konferencyjnej Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu - druga część przetargu.

Inne warunki przetargu:

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia **28.06.2022 roku** wadium w wysokości:
 - lokal o pow. 111 m² – **23.560,00 zł**
- 2) Płatność wadium winna zostać dokonana przelewem na rachunek bankowy **Regionalnego Szpitala Kołobrzeg** prowadzony w Banku Millennium S.A. o nr 30 1160 2202 0000 0000 6174 7845.
- 3) W tytule przelewu należy zamieścić: **„wadium – przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 111m²”**.
- 4) Dowód wniesienia wadium należy podłączyć do dokumentacji dot. przetargu.
- 5) Dokumentację należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu w terminie do **29.06. 2022 roku do godziny 10:00 w pokoju nr 01 (Dział Organizacyjno – Prawny)**. Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu. Koperta powinna być zaadresowana do Wydzierżawiającego w następujący sposób:

**Regionalny Szpital w Kołobrzegu
ul. Łopuskiego 31-33
78-100 Kołobrzeg**

z dopiskiem : „Przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 111 m²”.
- 6) Jawne otwarcie kopert z dokumentacją odbędzie się w dniu **29.06.2022 roku o godzinie 11:00** w siedzibie RS w Kołobrzegu – w sali konferencyjno – szkoleniowej „04” po czym Komisja przetargowa zakwalifikuje uczestników spełniających warunki przetargu do przetargu ustnego.
- 7) Zakwalifikowani oferenci przez Komisję winni stawić się 29.06.2022r. o godz. 13:00 w salo konferencyjnej nr „04” w sali konferencyjnej Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu - druga część przetargu.
- 8) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymogów określonych w regulaminie i warunkach przetargu.

- 10) Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty:
- odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zwrot wadium następuje bez odsetek.
- 11) Wpłacone wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 12) W przetargu ustnym biorą udział jedynie oferenci spełniający warunki przetargu, zakwalifikowani przez Komisję przetargową.
- 13) Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg ustny, przekazując uczestnikom przetargu informacje: dokładnej lokalizacji i powierzchni użytkowej lokalu stanowiących przedmiot przetargu; przeznaczeniu lokalu; cenie wywoławczej – minimalnej cenie czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni lokalu oraz o rodzaju i wysokości opłat dodatkowych związanych z korzystaniem z lokalu (przewidzianych w załącznikach nr 2 do wzoru umowy), ewentualnym obciążeniu prawami osób trzecich nieruchomości, na której znajdują się lokale będące przedmiotem dzierżawy i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy po wygraniu przetargu, zastrzeżeniu, że Regionalnemu Szpitalowi w Kołobrzegu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert; podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które zostały zakwalifikowane do przetargu.
- 14) Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny (stawki czynszu) dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 15) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 16) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 17) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 18) Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- 19) Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy wyznaczony będzie na co najmniej 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 20) Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 21) Oferent, który wygrał przetarg jest zobowiązany płacić czynsz dzierżawny stosownie do zapisów zawartych we wzorze umowy.
- 22) Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Regulamin przetargu i warunki przetargu dostępne są w siedzibie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 31-33, pokój nr 01 (Dział Organizacyjny – Prawny) lub na stronie internetowej Szpitala <http://przetargi.szpital.kolobrzeg.pl/>.

Dodatkowych informacji udziela Pani Justyna Surdyk – Inspektor Działu Organizacyjno – Prawnego pod numerem telefonu (94) 35 30 355.

Obowiązkowe jest dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (94) 35 30 362 (Dział Techniczny) pod rygorem braku możliwości skutecznego powoływania się na wady fizyczne przedmiotu dzierżawy.

Regionalny Szpital w Kołobrzegu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje oraz pełny tekst ogłoszenia: www.szpital.kolobrzeg.pl.

DYREKTOR

Dyrektor
Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu
mgr Małgorzata Grubecka

RADCA PRAWNY

Dublinowska
Magdalena Dublinowska

Inspektor

Działu Organizacyjno-Prawnego