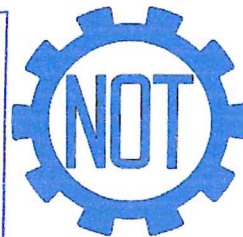


Uprawniony Rzeczoznawca SIMP
mgr inż. Wojciech Senger
nr certyfikatu 9776/11
Karta Zawodowa Inżyniera NOT i FEANI
engineer ING card nr PL1300010



**CENTRUM DORADZTWA
I ROZWOJU TECHNIKI**

Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT

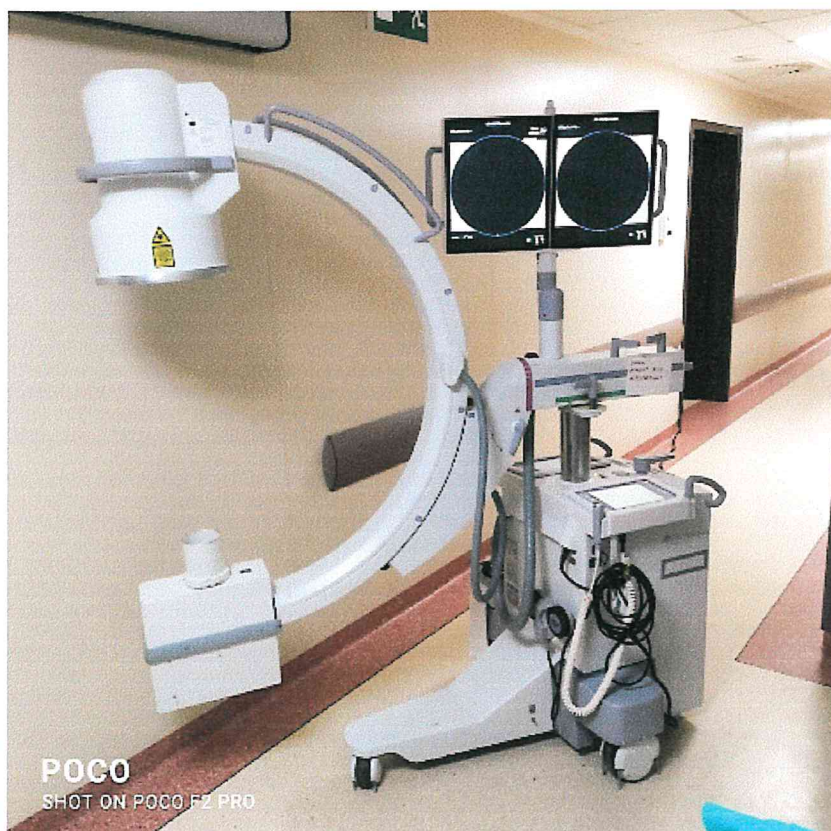
Rada w Poznaniu, Spółka komandytowa

61-712 POZNAŃ, ul. H. WIENIAWSKIEGO 5/9; NIP 778 14 53 940

Tel. 061 853 65 04; kom. 535 194 425, e-mail: as.ksiegowosc@not.poznan.pl

Operat szacunkowy – ustalenie aktualnej wartości aparatu RTG z ramieniem C typ GE OEC FLUORSTAR

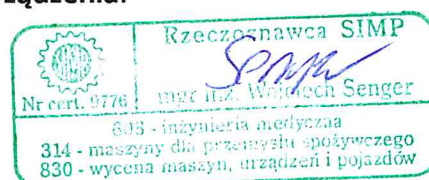
Nr rej. C/R-04/22



Oszacowana aktualna wartość rynkowa przedmiotowego urządzenia:

tysiąc osiemset złotych netto

Opracował: mgr inż. Wojciech Senger



Poznań 20 marca 2022 r.

01. ZAMAWIAJĄCY WYCENĘ

Regionalny Szpital ul. Łopuskiego 31 – 33, 78 – 100 Kołobrzeg NIP 671-10-30-263 z dnia 14.03.2022 r.

02. PRZEDMIOT WYCENY

Aparat RTG z ramieniem C typ GE OEC FLUORSTAR.

03. CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie wartości aktualnej dla ustalonych warunków rynkowych (W_{AR}) aparatu RTG z ramieniem C typ GE OEC FLUORSTAR na potrzeby Zlecającego.

04. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone przez Zleceniodawcę należy oszacować aktualną wartość rynkową aparatu RTG z ramieniem C typ GE OEC FLUORSTAR.

Wartość rynkowa stanowi najbardziej prawdopodobną cenę przy której można oczekiwać, że przedmiot wyceny zostanie sprzedany przy uwzględnieniu następujących założeń: występują niezależne od siebie strony transakcji; występuje wystarczający czas negocjacji, uwzględniający rodzaj i zakres majątku; wartości oszacowania są niezmiennie w ciągu całego okresu negocjacji; obiekty transakcji zostaną swobodnie wystawiane na rynku; strony nie działają w sytuacji przymusowej; nie jest brana pod uwagę żadna wyższa cena, którą mógłby zapłacić kupujący z powodu specjalnego zainteresowania.

/Źródło: *Standardy Rzeczoznawców SIMP w zakresie szacowania wartości maszyn, urządzeń i pojazdów (technicznego majątku ruchomego)*, Warszawa, czerwiec 2012 r./

Na podstawie powyższych wycena zostanie wykonana w **podejściu odtworzeniowym przy uwzględnieniu warunków rynkowych za pomocą wzoru:**

$$W_O = W_P \times [(1 - Z_P) \div 100] \times k$$

gdzie:

W_O – wartość odtworzeniowa [zł netto]

W_P – wartość początkowa [zł netto]

Z_P – zużycie potencjału eksploatacyjnego [%]

k – współczynnik nowoczesności konstrukcji obejmujący zużycie moralne i stopień przydatności gdzie:

$$k = 1 - \alpha (te - 1)$$

te – ilość lat eksploatacji,

α – wartość empiryczna zależna od rodzaju szacowanego obiektu

stąd:

$$W_{AR} = W_0 \times E_r$$

gdzie:

W_{AR} – wartość aktualna dla ustalonych warunków rynkowych [zł netto]

E_r – współczynnik uwarunkowań rynkowych ustalany każdorazowo przez rzeczoznawcę

Podstawa wyceny – cena zakupu przedmiotowego aparatu; wskaźniki dóbr inwestycyjnych wg GUS od IV kw. 2015 r. do IV kw. 2021 r.; informacje handlowo – marketingowe z firm zajmujących się obrotem tego typu urządzeniami.

05. DATA I MIEJSCE OGŁĘDZIN – WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna z przyczyn obiektywnych – stan zagrożenia epidemicznego na terenie Kraju odbyła się za pomocą środków teleinformatycznych, gdzie wszystkich niezbędnych informacji udzielił wykwalifikowany personel – przedstawiciel Zlecającego, ponadto rzeczoznawcy przesłano niezbędne do wykonania opracowania dokumentację w tym fotograficzną.

06. INFORMACJE DODATKOWE

1. Przedmiotowy aparat medyczny spełnia obowiązujące normatywy dotyczące eksploatacji maszyn i urządzeń na terenie UE.
2. Rzeczoznawcy udostępniono do wglądu Paszport Techniczny przedmiotowego aparatu.

07. PROCEDURA SZACOWANIA WARTOŚCI

07.1 IDENTYFIKACJA

- producent: GE MEDICAL SYSTEMS, USA
- typ: GE OEC FLUORSTAR
- nr fabryczny: 79-C 10007D
- rok produkcji: 2013 (użytkowany od 2015 roku)

07.2 STAN TECHNICZNY

Na podstawie oceny rzeczoznawcy i oświadczeń, informacji od Zlecającego zidentyfikowano następujące uszkodzenia:

- uszkodzona - niesprawna lampa RTG,
- uszkodzony panel dotykowy – brak reakcji na dotyk,
- uszkodzenie mechaniczne obudowy aparatu.

Przedmiotowy aparat RTG z ramieniem C jest niesprawny, kompletny, w obecnym stanie nie daje się do użytkowania w działalności leczniczej. Stan techniczny zły, wymagana wymiana lampy i wyświetlacza dotykowego, co może być ekonomicznie nieuzasadnione.

Aparat prawidłowo eksploatowany przez przeszkolony personel; ponadto przeprowadzane są regularne przeglądy techniczne przedmiotowego RTG przez kwalifikowany serwis techniczny.

Na podstawie powyższych zużycie potencjału eksploatacyjnego oceniono na $Z_p = 90\%$

07.3 WARTOŚĆ AKTUALNA DLA USTALONYCH WARUNKÓW RYNKOWYCH

Ustalam dla wartości aktualnej dla ustalonych warunków rynkowych:

$Z_p = 90\%$; $t_e = 7$; $\alpha = 0,01$; $E_r = 0,1$; $W_p = 189\,100,00$ zł netto

$W_{AR} = 189100 \cdot (1-90/100) \cdot [1-0,01 \cdot (7-1)] \cdot 0,11 = 1\,777,54$ zł netto

08. OPINIA KOŃCOWA

Wartość aktualna dla ustalonych warunków rynkowych aparatu RTG z ramieniem C typ GE OEC FLUORSTAR; rok produkcji: 2013; nr fabryczny: 79-C10007D; oszacowana w podejściu odtworzeniowym przy uwzględnieniu warunków rynkowych, po zaokrągleniu wynosi:

$W_{AR} = 1\,800,00$ zł netto

słownie: tysiąc osiemset złotych netto

Poznań, dnia 20.03.2022 r.



09. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowiły czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianych urządzeń.
2. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt. 03.
4. Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt. 03.
5. Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6 miesięcy od daty wykonania.

Opracował: mgr inż. Wojciech Senger

uprawniony Rzeczoznawca SIMP, nr certyfikatu 9776/11

- spec. 608 inżynieria medyczna

- spec. 314 maszyny dla przemysłu spożywczego

- spec. 830 wycena maszyn, urządzeń i pojazdów

Karta Zawodowa Inżyniera NOT i FEANI engineer ING card nr PL1300010



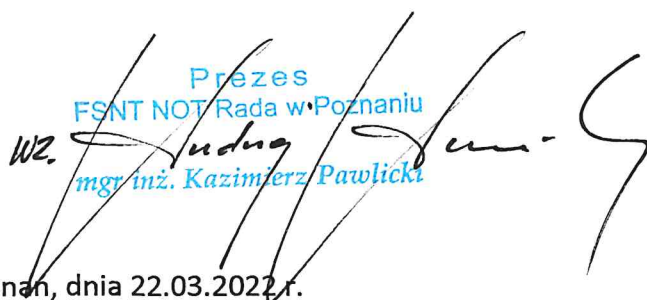
Poznań, dnia 20.03.2022 r.

Prezes CENTRUM DORADZTWA

I ROZWOJU TECHNIKI

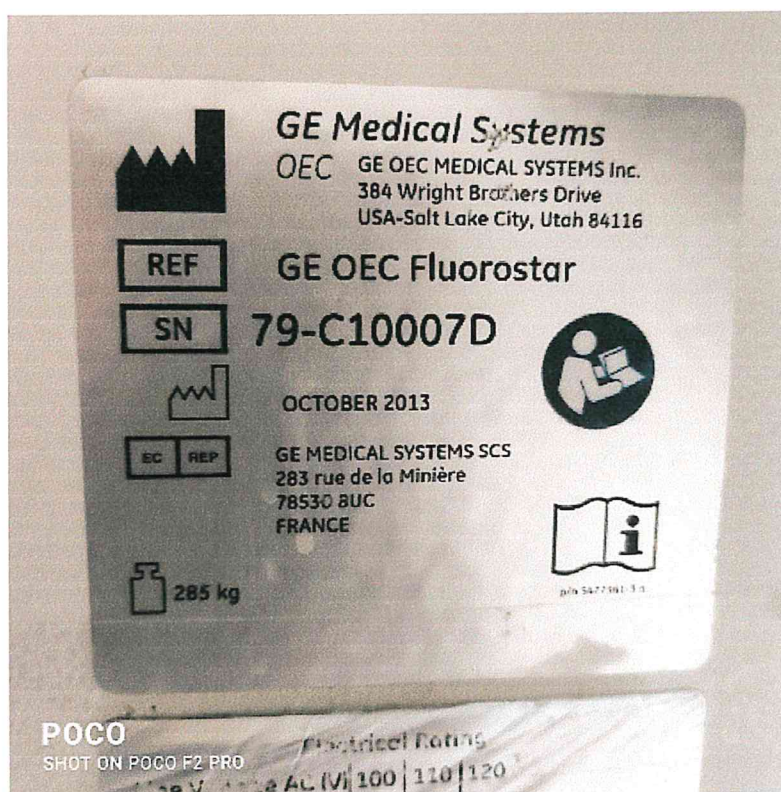
Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT

Rada w Poznaniu, Spółka komandytowa

WZ. 
mgr inż. Kazimierz Pawlicki
Prezes
FSNT NOT Rada w Poznaniu

Poznań, dnia 22.03.2022 r.

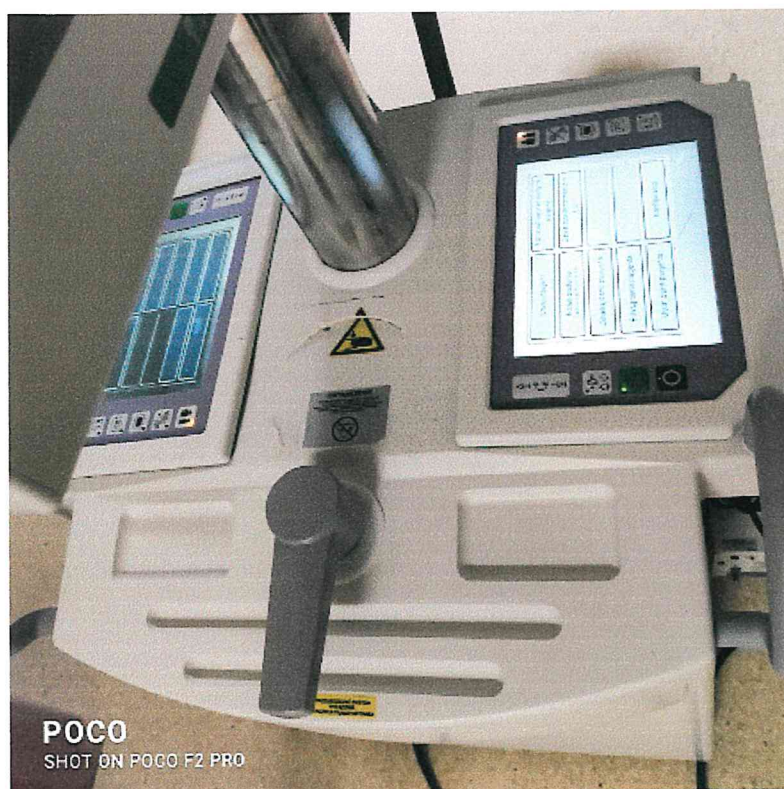
10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA (6 zdjęć poglądowych)



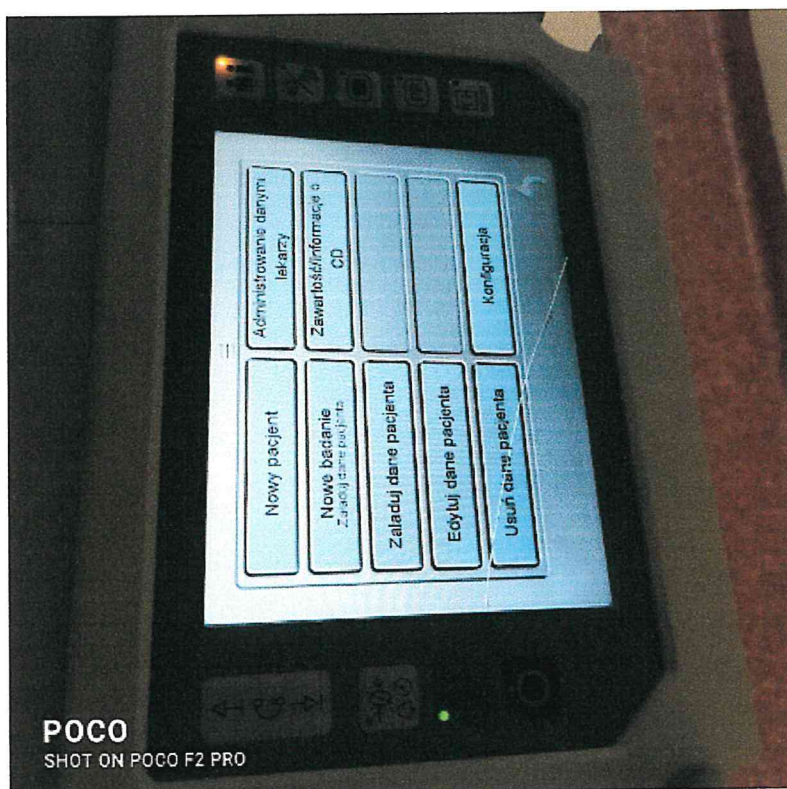
Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4

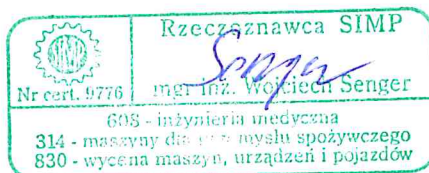


Fot. 5

Data	Opis wykonanych prac
	<i>ZLECENIE NAPRAWY Nr 02/2022 z dnia 11-01-2022r.</i>
	<i>ANALIZA APARATU - NIE MOŻNA WYKONAĆ EKSPERYZJI</i>
	<i>- KOMUNIKAT BŁĘDÓW „10069”.</i>
<i>3-02-2022r.</i>	<i>Diagnostyka aparatu.</i>
<i>REPORT</i>	<i>Zdiagnozowano uszkodzenie zespołu lampy RTG</i>
<i>ERN-SH</i>	<i>Odnotowano komunikat o błędach 10069.</i>
<i>16-02-2022r.</i>	<i>ERROR 10069; 10044.</i>
<i>16-02-2022r.</i>	<i>Pomiar w R/min. i kV = brak promieniotwórczości</i>
<i>16-02-2022r.</i>	<i>Włazka nie została usunięta.</i>
<i>16-02-2022r.</i>	<i>Oferta na wymianę lampy RTG MAXIPLUS 5000 -</i>
	<i>z ceną brutto 158 652 zł. brutto. Naprawa nieopłacalna.</i>
	<i>Aparat nie sprawny - nie nadaje się do użytku.</i>
	<i>Diagnostyka wykonana, naprawa, autoryzowana</i>
	<i>serwis producenta DEC/GE - GE Medical Systems</i>
	<i>(REPORT SERWISU GE MEDICAL SYSTEMS d-10</i>
	<i>NR 0066666669 - w załączeniu)</i>
	REGIONALNY SZPITAL (171)
	78-100 KOŁOBŻEŻ, ul. Łopuskiego 31
	centrala tel. 094 352 00 00
	sekretariat tel./fax 094 352 39 82
	NIP 671-10-30-263 REGON 600311396
	STARSZY INSPEKTOR
	ds. GOSPODARSTWA SPRZĘTEM
	I APARATURA MEDYCZNA
	<i>Tadeusz Szwed</i>

Fot. 6

Poznań, dnia 20.03.2022 r.



Nr rej. C/R-04/22