

**DYREKTOR
REGIONALNEGO SZPITALA W KOŁOBRZEGU
podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę powierzchni 14 m² w budynku D na wysokim parterze, usytuowanej przy
ul. ppor. E. Łopuskiego 31-33 w Kołobrzegu (KW nr KO1L/00030668/4 nr działki: 52/10) z
przeznaczeniem na wykonywanie nieuciążliwej działalności gospodarczej typu :
punkt medyczny, w którym będzie prowadzona sprzedaż wyrobów medycznych np. : kule
pachowe, pończochy uciskowe, chodziki rehabilitacyjne.

Przedmiotem dzierżawy jest:

1. powierzchnia **14,00 m²** zlokalizowana w budynku D Szpitala –
z przeznaczeniem na prowadzenie punktu medycznego, w którym będzie prowadzona
sprzedaż wyrobów medycznych (zabronione jest prowadzenie działalności polegającej
na wypożyczaniu sprzętu oraz sprzedaży innych produktów niż wyroby medyczne)
czynsz min. 6.020,00 zł netto miesięcznie – umowa na czas określony - 3 lata

Przedmiot przetargu jest w całości wolny od obciążeń i zobowiązań.

Oferent może złożyć 1 ofertę dotyczącą dzierżawy.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu przy
ul. ppor. E. Łopuskiego 31-33, w sali konferencyjno – szkoleniowej „04” w **dniu
02 sierpnia 2023 roku (wtorek) o godzinie 12:00.**

Inne warunki przetargu:

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **28.231,10 zł**
w terminie do dnia **01 sierpnia 2023** roku.
- 2) Płatność wadium winna zostać dokonana przelewem na rachunek bankowy **Regionalnego
Szpitala Kołobrzeg** prowadzony w Banku Millennium S.A. o nr 30 1160 2202 0000
0000 6174 7845.
- 3) W tytule przelewu należy zamieścić: „wadium – przetarg na dzierżawę powierzchni
14 m²”.
- 4) Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie koncepcji wykonania adaptacji
punktu medycznego.
- 6) Ofertę wraz załącznikami oraz z koncepcją wykonania adaptacji punktu medycznego
należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu w terminie do
02.08.2023 roku do godziny **10:00 w pokoju nr 01 (Dział Organizacyjno – Prawny).**
Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu. Koperta powinna być zaadresowana do
Wydzierżawiającego w następujący sposób:

***Regionalny Szpital w Kołobrzegu
ul. ppor. E. Łopuskiego 31-33
78-100 Kołobrzeg
z dopiskiem : „Oferta na dzierżawę powierzchni 14m²”.***

- 7) Jawne otwarcie ofert odbędzie się w **02 sierpnia 2023** roku o godzinie 12:00
w siedzibie RS w Kołobrzegu – w sali konferencyjno – szkoleniowej „04” .

- 8) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymogów określonych w regulaminie i warunkach przetargu.
- 9) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
- 10) Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.Zwrot wadium następuje bez odsetek.
- 11) Wpłacone wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 12) Organizator przetargu zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 13) Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy wyznaczony będzie na co najmniej 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 14) Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 15) Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany płacić czynsz dzierżawny stosownie do zapisów zawartych we wzorze umowy.
- 16) Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Regulamin przetargu i warunki przetargu dostępne są w siedzibie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu przy ul. ppor.E. Łopuskiego 31-33, pokój nr 01 (Dział Organizacyjno – Prawny)

lub na stronie internetowej Szpitala <http://przetargi.szpital.kolobrzeg.pl/>.

Dodatkowych informacji udziela Pani Patrycja Głomska Kierownik Działu Organizacyjno – Prawnego oraz Pani Justyna Surdyk – Inspektor Działu Organizacyjno – Prawnego pod numerem telefonu (94) 35 30 355.

Obowiązkowe jest dokonanie wizji lokalnej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Janem Borowskim tel. (94) 35 30 198 (w godzinach 07:00 – 15:00) pod rygorem braku możliwości skutecznego powoływania się na wady fizyczne przedmiotu dzierżawy.

Regionalny Szpital w Kołobrzegu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje oraz pełny tekst ogłoszenia: www.szpital.kolobrzeg.pl.

DYREKTOR

Dyrektor
Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu
mgr Magdalena Grubecka

RADCA PRAWNY

Dublinowska
Magdalena Dublinowska

Inspektor

Działu Organizacyjno-Prawnego

Justyna Surdyk