

**DYREKTOR
REGIONALNEGO SZPITALA W KOŁOBRZEGU
podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza**

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę powierzchni użytkowej znajdującej się w budynkach Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu, na prowadzenie działalności handlowej przy użyciu automatów do sprzedaży butów i fartuchów ochronnych.

Przedmiot przetargu:

Dzierżawa powierzchni użytkowej 4 m² (łącznie) na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej przy użyciu automatów do sprzedaży butów i fartuchów ochronnych

Wydzierżawiana powierzchnia użytkowa znajduje się w obrębie nieruchomości położonych przy ul. Łopuskiego 31-33 w Kołobrzegu, których Szpital jest prawnym użytkownikiem, a dla których Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgi wieczyste o numerach:

- KO1L/00030668/4 – nieruchomość zabudowana, działka nr 52/10, obręb 11
- KO1L/00023967/8 – nieruchomość zabudowana, działka nr 52/8, obręb 11.

**WYKAZ MIESJC POD AUTOMATY DO SPRZEDAŻY BUTÓW I FARTUCHÓW
OCHRONNYCH - HOL ODDZIAŁU:**

- | | |
|---------------------------------|----------|
| 1. Okulistyka i Otolaryngologia | - 2 szt. |
| 2. Neurologia i Psychiatria | - 1 szt. |
| 3. Kardiologia i Wewnętrzny | - 2 szt. |
| 4. Ortopedia i Rehabilitacja | - 1 szt. |
| 5. Chirurgia A i B | - 1 szt. |
| 6. Ginekologiczno – Położniczy | - 1 szt. |
| 7. Baza Zabiegowa | - 1 szt. |
| 8. AiIT | - 2 szt. |

Przedmiot przetargu jest w całości wolny od obciążeń i zobowiązań.

Minimalna stawka czynszu wynosi 25,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej. Przewidywany okres, na który zostanie zawarta umowa dzierżawy - na czas określony - 3 lata.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 31-33, w sali konferencyjno – szkoleniowej „04” w dniu **22.11.2023 roku (środa)** o godzinie **12:00**.

Inne warunki przetargu:

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia **21.11.2023 roku** wadium w wysokości **180,00 zł**.
- 2) Płatność wadium winna zostać dokonana przelewem na rachunek bankowy **Regionalnego Szpitala Kołobrzeg** prowadzony w **Banku Millennium S.A. o nr 30 1160 2202 0000 0000 6174 7845**. Kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 3) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu w terminie do **22.11.2023 roku do godziny 10:00 w pokoju nr 01 (Dział Organizacyjny – Prawny)** Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu. Koperta powinna być zaadresowana do Wydzierżawiającego w następujący sposób:

**Regionalny Szpital w Kołobrzegu
ul. Łopuskiego 31-33
78-100 Kołobrzeg**

z dopiskiem: „Oferta na dzierżawę powierzchni użytkowej – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej przy użyciu automatów do sprzedaży butów i fartuchów ochronnych – nie otwierać przed 22.11.2023. r., godz. 12:00”.

- 4) Jawne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22.11.2023 roku o godzinie 12:00 w siedzibie RS w Kołobrzegu – w sali konferencyjno – szkoleniowej „04”.
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymogów określonych w regulaminie i warunkach przetargu.
- 6) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
- 7) Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.Zwrot wadium następuje bez odsetek.
- 8) Wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 9) Organizator przetargu zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 10) Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy wyznaczony będzie na co najmniej 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 11) Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 12) Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany płacić czynsz dzierżawny stosownie do zapisów zawartych we wzorze umowy.
- 13) Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Regulamin przetargu i warunki przetargu dostępne są w siedzibie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 31-33, pokój nr 01 (Dział Organizacyjno – Prawny) lub na stronie internetowej Szpitala <http://przetargi.szpital.kolobrzeg.pl/>.

Dodatkowych informacji udziela p. Justyna Surdyk – Inspektor ds. organizacyjno – prawnych pod numerem telefonu (94) 35 30 355.

Obowiązkowe jest dokonanie wizji lokalnej powierzchni użytkowej przeznaczonej do dzierżawy, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Działu Technicznego – p. Tomaszem Kuną pod numerem telefonu (94) 35 30 362 (w godzinach 07:00 – 14:00) pod rygorem braku możliwości skutecznego powoływania się na wady fizyczne przedmiotu dzierżawy.

Regionalny Szpital w Kołobrzegu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje oraz pełny tekst ogłoszenia: www.szpital.kolobrzeg.pl.

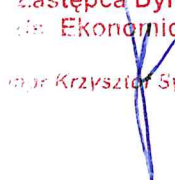
Kołobrzeg, dnia 24.10.2023 r.

RADCA PRAWNY

Magdalena Dublinowska

Inspektor
Działu Organizacyjno-Prawnego


DYREKTOR
Zastępca Dyrektora
ds. Ekonomicznych


mgr Krzysztof Sylwesiuk