**Załącznik nr 4 - wzór umowy**

**UMOWA Nr …/UO/2023**

zawarta w dniu  **………. 2023 roku** pomiędzy

**Regionalnym Szpitalem w Kołobrzegu,** ul. Łopuskiego 31-33,78-100 Kołobrzeg,wpisanym   
do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000006438, NIP 671-10-30-263 REGON 000311496,

który reprezentuje:

**Dyrektor – mgr Małgorzata Grubecka**

**zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

**a**

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

**………………..…….**. z siedzibą w …………… (….-…….) przy ulicy ……………………….., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …………………. …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ………………….., wysokość kapitału zakładowego ......., w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego …………………….., kapitału wpłaconego ……………………, NIP ……………., REGON ………… reprezentowanąprzez:

##### …………………………………………….

##### zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)**

(imię i nazwisko)..............., przedsiębiorcą działającym pod firmą ............. z siedzibą w ............ przy ulicy ..................., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP .........., REGON ........, działającym osobiście/reprezentowanym przez pełnomocnika .........., działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego w dniu ........ przez ...............(imię i nazwisko)

**zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”**

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130.000 złotych netto, do którego nie znajdują zastosowania przepisy ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2024.1320), została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie przeglądów   
   i konserwacji następujących instalacji: Dźwiękowy System Ostrzegawczy, dalej DSO, system sygnalizacji pożaru, dalej SSP i instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, systemów oddymiania klatek schodowych, zamknięć drzwi włączonych do systemu ppoż., klap odcinających oraz czyszczenia zabrudzonych czujek na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Wykaz urządzeń zamontowanych w Szpitalu oraz zakres konserwacji instalacji został szczegółowo opisany w Załącznikach Nr 1 i 2 do niniejszej umowy, stanowiących jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że do wykonania umowy posiada niezbędne umiejętności, zasoby techniczne, wiedzę oraz będzie wykonywał umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

1. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy i konserwacje instalacji SSP, DSO i oświetlenia ewakuacyjnego oraz systemów oddymiania zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 3, stanowiącym integralną część umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, przy czym przeglądy i konserwacje w przypadku poszczególnych elementów zadania będą wykonywane nie później niż do końca każdego kwartału, tj. 31.03, 30.06, 30.09, 31.12.
2. Wszystkie usterki wynikające z eksploatacji instalacji SSP, DSO i oświetlenia ewakuacyjnego oraz systemów oddymiania stwierdzone w czasie przeglądów, inne niż drobne naprawy, o których mowa w ust. 3, będą usuwane po każdorazowym zgłoszeniu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia w jednej z form: pisemnie na adres ………………………….., telefonicznie na numer ……………………………., faksem na numer ………………………….. lub mailem na adres ……………………., przy czym dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztów naprawy, przedstawionych przez Wykonawcę zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 3 (ust. 3).
3. Drobne naprawy (wymiana szybek w przyciskach, wymiana zamków w zasilaczach, bezpieczników) będą wykonywane na koszt Wykonawcy.
4. Terminy wykonania przeglądów i konserwacji zostały określone w załączniku nr 3 do umowy.

**§ 3**

1. Strony uzgadniają, że wartość umowy nie przekroczy kwoty **……. zł netto = ………….. zł brutto** (słownie: ……………………………………………….) - w cenach jednostkowych zawierają się wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi:

* cena za przegląd i konserwację instalacji SSP (łącznie 8 przeglądów w całym okresie obowiązywania umowy), jeden przegląd na kwartał wynosi **…………..** **zł netto** + VAT **= ……… zł brutto** (za jeden przegląd), łącznie za 8 przeglądów: **…………..** **zł netto** + VAT **= ……… zł brutto,**
* cena za przegląd i konserwację instalacji DSO (łącznie 8 przeglądów w całym okresie obowiązywania umowy), jeden przegląd na kwartał wynosi **…………..** **zł netto** + VAT **= ……… zł brutto** (za jeden przegląd), łącznie za 8 przeglądów: **…………..** **zł netto** + VAT **= ……… zł brutto,**
* cena za przegląd i konserwację instalacji oświetlenia ewakuacyjnego (łącznie 2 przeglądy   
  w całym okresie obowiązywania umowy), jeden przegląd na 12 m-cy wynosi **……….. zł netto +VAT = …………. zł brutto** (za jeden przegląd), łącznie za 2 przeglądy: **…………..** **zł netto** + VAT **= ……… zł brutto,**
* cena za przegląd i konserwację systemów oddymiania grawitacyjnego (łącznie 4 przeglądy), jeden przegląd na 6 m-cy wynosi **…………. zł netto** +VAT **= ………….. zł brutto** (za jeden przegląd), łącznie za 4 przeglądy: **…………..** **zł netto** + VAT **= ……… zł brutto,**
* cena za przegląd i konserwację systemów oddymiania nadciśnieniowego (łącznie   
  4 przeglądy), jeden przegląd na 6 m-cy wynosi **…………. zł netto +VAT = ………….. zł brutto**(za jeden przegląd), łącznie za 4 przeglądy: **…………..** **zł netto** + VAT **= ……… zł brutto,**
* cena za przegląd i konserwację zamknięć drzwi włączonych do systemu ppoż. (łącznie   
  2 przeglądy) jeden przegląd na rok wynosi **…………… zł netto** +VAT **= …………… zł brutto**(za jeden przegląd), łącznie za 2 przeglądy: **…………..** **zł netto** + VAT **= ……… zł brutto,**
* cena za przegląd i konserwację klap pożarowych włączonych do systemu ppoż. (łącznie   
  2 przeglądy) jeden przegląd na rok wynosi **…………… zł netto +VAT = …………… zł brutto**(za jeden przegląd), łącznie za 2 przeglądy: **…………..** **zł netto** + VAT **= ……… zł brutto,**
* cena za czyszczenie zabrudzonych czujek (łącznie ok. 200 szt.) za 1 szt. wynosi **………. zł netto +VAT = ………. zł brutto,** łącznie za 200 szt.: **…………..** **zł netto** + VAT **= ……… zł brutto.**

1. Wykonawca gwarantuje niezmienność cen przez cały okres obowiązywania umowy. Dopuszczalna jest zmiana wysokości podatku VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (aneks) oraz obniżenie cen.

**§ 4**

1. Z każdorazowej usługi przeglądu i konserwacji sporządzona będzie faktura VAT oraz protokół   
   z wykonania usługi, podpisany przez przedstawicieli obu stron.
2. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół przeglądu i konserwacji dostarczony Zamawiającemu i przez niego zaakceptowany.
3. Dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający dokonuje obciążenia swojego rachunku bankowego na rzecz Wykonawcy.
4. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r.   
   o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 t.j., z dnia 2021.04.14).
5. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: [kancelaria@szpital.kolobrzeg.pl](mailto:kancelaria@szpital.kolobrzeg.pl).
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
7. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył zakład, tj. Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego. Podmiot, który utworzył zakład wydaje zgodę albo odmawia jej wydania, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy za rok poprzedni. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego jest nieważna.
8. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego jest nieważna.

**§ 5**

1. Kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2% wartości brutto usługi, której pozostaje w zwłoce za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów wskazanych w załączniku nr 3 do umowy,
3. za zwłokę w usunięciu usterek oraz wykonaniu drobnej naprawy w wysokości 1% wartość brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, o których mowa w §2 ust. 2 i 3,
4. w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
5. w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% wartości brutto niezrealizowanej części umowy,
6. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie umownym, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki,   
   po wyczerpaniu postępowania jak w § 4 ust. 6.
7. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wartości umowy brutto.
8. W przypadku gdy kary umowne przewidziane w ust.1 nie pokrywają szkody Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 6**

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony począwszy od dnia **……….. roku**   
   do **……………. roku.**
2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za obopólną zgodą lub za miesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym   
   w przypadku:

* trzykrotnej nieterminowej realizacji usług,
* zmiany cen niezgodnie z umową,
* naruszenia postanowień niniejszej umowy,
* zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
* zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawniony organ w celu zabezpieczenia lub egzekucji,
* przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji firmy,
* w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
  w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku zaistnienia tej okoliczności wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 7**

Wyklucza się takie zmiany umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.

**§ 8**

Zmiana warunków umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

**§ 11**

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialna jest Inspektor ds. ppoż.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy oraz za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest ……………………………….

**§ 12**

Osobami upoważnionymi do wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową (w tym   
w sprawach finansowych) są osoby wymienione w nagłówku umowy.

**§ 13**

Adres Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adresem wskazanym powyżej w umowie. O każdej jego zmianie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysyłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**