

**DYREKTOR
REGIONALNEGO SZPITALA W KOŁOBRZEGU**
podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę 3 pomieszczeń (lokali użytkowych) znajdujących się w budynku
Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu, w celu:

- świadczenia usług fryzjerskich,
- prowadzenia kwiaciarni,
- prowadzenia działalności handlowej obejmującej sprzedaż artykułów gospodarczych,
tj. odzieży, bielizny, chemii, prasy
(asortyment uzgodniony z Wydzierżawiającym).

Przedmiotem dzierżawy są:

1. Lokal użytkowy o powierzchni **20 m²** zlokalizowany w budynku portierni przy bramie wjazdowej na teren Szpitala - z przeznaczeniem na prowadzenie usług fryzjerskich - minimalna stawka czynszu wynosi 60,00 zł netto za 1 m² – umowa na czas określony - 3 lata - **CZĘŚĆ I PRZETRAGU**.
2. Lokal użytkowy o powierzchni **25,93 m²** zlokalizowany w budynku A Szpitala – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej obejmującej sprzedaż artykułów gospodarczych, tj. odzieży, bielizny, chemii, prasy (asortyment uzgodniony z Wydzierżawiającym) - minimalna stawka czynszu wynosi 46,28 zł netto za 1 m² – umowa na czas określony - 3 lata - **CZĘŚĆ II PRZETRAGU**.
3. Lokal użytkowy o powierzchni **13,10 m²** zlokalizowany w budynku D Szpitala – z przeznaczeniem na prowadzenie kwiaciarni – minimalna stawka czynszu wynosi 87,00 zł netto za 1 m² – umowa na czas określony - 3 lata - **CZĘŚĆ III PRZETRAGU**.

Przedmiot przetargu jest w całości wolny od obciążeń i zobowiązań.

Oferent może złożyć ofertę dotyczącą dzierżawy tylko jednego lokalu lub ofertę łączną na dzierżawę kilku lokali.

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu przy ul. ppor. E. Łopuskiego 31-33, w sali konferencyjno – szkoleniowej „04” w dniu **17 marca 2025 roku (poniedziałek) o godzinie 10:00.**

Inne warunki przetargu:

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia **13 marca 2025 roku** wadium w wysokości:
 - lokal o pow. 20 m² – **3.180,17 zł** – część I przetargu,
 - lokal o powierzchni 25,93 m² – **3.251,27 zł** – część II przetargu,
 - lokal o powierzchni 13,10 m² – **2.784,73 zł** – część III przetargu,
- 2) Płatność wadium winna zostać dokonana przelewem na rachunek bankowy **Regionalnego Szpitala Kołobrzeg** prowadzony w **Banku Millennium S.A. o nr 30 1160 2202 0000 0000 6174 7845.**
- 3) W tytule przelewu należy zamieścić: „wadium – przetarg na dzierżawę lokalu użytkowego o pow. – część przetargu”.
- 4) Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 5) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu w terminie do **17 marca 2025 roku** do godziny **09:00** w pokoju nr **01 (Dział Organizacyjny** –

Prawny) Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu. Koperta powinna być zaadresowana do Wydierżawiającego w następujący sposób:

Regionalny Szpital w Kołobrzegu
ul. ppor. E.Łopuskiego 31-33
78-100 Kołobrzeg

z dopiskiem : „Oferta na dzierżawę lokalu użytkowego o pow. – część przetargu”.

- 6) Jawne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **17 marca 2025 roku o godzinie 10:00** w siedzibie RS w Kołobrzegu – w sali konferencyjno – szkoleniowej „04” .
- 7) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymogów określonych w regulaminie i warunkach przetargu.
- 8) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni.
- 9) Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.Zwrot wadium następuje bez odsetek.
- 10) Wpłacone wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 11) Organizator przetargu zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 12) Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy wyznaczony będzie na co najmniej 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 13) Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 14) Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany płacić czynsz dzierżawny stosownie do zapisów zawartych we wzorze umowy.
- 15) Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Regulamin przetargu i warunki przetargu dostępne są w siedzibie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu przy ul. ppor. E.Łopuskiego 31-33, pokój nr 01 (Dział Organizacyjno – Prawny) lub na stronie internetowej Szpitala <http://przetargi.szpital.kolobrzeg.pl/>.

Dodatkowych informacji udziela Pani Patrycja Głomska – Kierownik Działu Organizacyjno – Prawnego, Justyna Surdyk Inspektor Działu Organizacyjno – Prawnego pod numerem telefonu (94) 35 30 355.

Obowiązkowe jest dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu (94) 35 30 362 (Dział Techniczny) pod rygorem braku możliwości skutecznego powoływania się na wady fizyczne przedmiotu dzierżawy.

Regionalny Szpital w Kołobrzegu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje oraz pełny tekst ogłoszenia: www.szpital.kolobrzeg.pl.

DYREKTOR

RADCA PRAWNY
Magdalena Dublinowska

Inspektor
Działu Organizacyjno-Prawnego
Justyna Surdyk

Zastępca Dyrektora
ds. Ekonomicznych
mgr Krzysztof Sylwesiuk

Dyrektor
Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu
Patrycja Głomska
Magorzata Grubecka