**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia:**

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Przebudowa sal chorych Oddziału Otolaryngologicznego zlokalizowanych na VI piętrze budynku A na potrzeby sali diagnostyczno-zabiegowej wraz niezbędnym wyposażeniem”**

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę sal chorych Oddziału Otolaryngologicznego zlokalizowanych na VI piętrze budynku A na potrzeby sali diagnostyczno-zabiegowej wraz niezbędnym wyposażeniem oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy w zakresie koniecznym do wykonania zadania w podziale na branże wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi, pełnieniem nadzoru autorskiego.

Lokalizacja: Regionalny Szpital w Kołobrzegu ul. Łopuskiego 31-33, 78-100 Kołobrzeg

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71 00 00 00 - 8 Usługi architektoniczne, budowane, inżynieryjne i kontrolne

71 22 00 00 - 6 Usługi projektowania architektonicznego

71 32 00 00 - 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71 24 80 00 - 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

1. 24 70 00 - 1 Nadzór nad robotami budowlanymi
2. **Ogólne wytyczne dotyczące zamówienia.** 
   1. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
3. wykonania we własnym zakresie inwentaryzacji do celów projektowych we wszystkich branżach,
4. opracowania koncepcji architektoniczno-instalacyjnej wraz z oszacowaniem planowanych kosztów robót budowlanych,
5. opracowania dokumentacji projektowej obejmującej:

projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, z podziałem na branże, zgodnie z umową, obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,

1. przedstawienie Zamawiającemu ww. opracowań do zatwierdzenia,

***Wymóg – na etapie opracowywania projektów wykonawczych, uzgodnienia przez każdego z Projektantów branżowych proponowanych rozwiązań projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i pisemne zatwierdzenie ww. opracowań przez Zamawiającego,***

1. opracowania informacji BiOZ,
2. uzyskania wymaganych uzgodnień, pozwoleń, decyzji, opinii, ekspertyz, wytycznych jeżeli będą wymagane,
3. pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych do czasu ich zakończenia,
4. przygotowania projektów odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie związanym z dokumentacją projektową będącą podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu do czasu jego rozstrzygnięcia.

Proces projektowania należy prowadzić przede wszystkim w oparciu o stan istniejący, mając na uwadze jak najszersze wykorzystanie obecnego układu i elementów budowlanych. **Projekt przebudowy należy opracować w taki sposób by zapewnić możliwość wykonania prac budowlanych przy jednoczesnym funkcjonowaniu oddziału Otolaryngologii.**

1. **Opis stanu istniejącego .**

Konstrukcję nośną budynku stanowi słupowo-ryglowy szkielet żelbetowy (ramy H).

Stropy typy Akerman.

Budynek 8-kondygnacyjny, podpiwniczenie - przestrzeń techniczna.

1. **Budynek A, VI piętro, Oddział Otolaryngologii Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu posiada inwentaryzację konstrukcyjną, którą udostępni w załączniku:**

* Ekspertyza p.poż.
* Inwentaryzacja konstrukcji

1. **Zakres przebudowy.** 
   1. **Przebudowa sal chorych Oddziału Otolaryngologicznego zlokalizowanych na VI piętrze budynku A na potrzeby sali diagnostyczno-zabiegowej wraz z niezbędnym wyposażeniem oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Obecnie na Oddziale Otolaryngologii znajduje się jeden blok operacyjny. Nowa sala diagnostyczno-zabiegowa powiększy obszar obecnego bloku operacyjnego i będzie zlokalizowana na VI piętrze budynku A w Oddziale Otolaryngologii. Zakres przebudowy obejmie sale chorych nr 4, nr 5 i nr 6 oraz część korytarza oddziału.

Łączna powierzchnia pomieszczeń do przebudowy – **ok. 90 m2**.

Zamawiający załącza rzut piętra VI budynku A - Oddział Otolaryngologii.

* + 1. **Załażenia funkcjonalne.**

Nowa przebudowana część będzie składała się z następujących pomieszczeń: sala diagnostyczno-zabiegowa, sali przygotowania lekarzy - myjnia, sali pacjenta oraz korytarza.

1. **Obszar sali diagnostyczno-zabiegowej:**

a) stół operacyjny – 1 szt.

b) kolumna anestezjologiczna – 1 szt.

d) lampy operacyjne

1. **Obszar sali przygotowania lekarza - myjni:**

a) myjnia chirurgiczna

1. **Obszar sali pacjenta:**

a) łóżka/panele przyłóżkowe – 3 szt.

Szczegółowe wyposażenie do ustalenia z Zamawiającym.

* + 1. **Wymogi Zamawiającego w stosunku do projektowanych/przebudowywanych instalacji:**

1. **Instalacje sanitarne**

Instalacje sanitarne typu wod-kan., c.o., hydrantowa dostosować do potrzeb projektowanego obszaru bloku operacyjnego.

Szpital zaopatrywany jest w ciepło z Miejskiej Energetyki Cieplnej.

1. **Gazy medyczne**

Zaprojektować instalację gazów medycznych tj. tlen, próżnię, sprężone powietrze i podtlenek azotu w sali diagnostyczno-zabiegowej i Sali pacjenta. Projektowaną instalację gazów medycznych zasilić należy z istniejących instalacji znajdujących się na korytarzu w przestrzeni sufitu systemowego.

1. **Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja.**

Stan obecny:

1. Istniejąca sala operacyjna posiada wentylację mechaniczną wyposażoną w centralę klimatyzacyjną pracującą we wspólnym układzie agregatu wody lodowej z oddziałem Okulistyki. Centrale klimatyzacyjne zlokalizowane są na VII piętrze w pomieszczeniu Wentylatorni, agregat wody lodowej znajduje się na dachu budynku A.

Do wykonania:

1. Należy dokonać demontażu starej centrali klimatyzacyjnej, pozostawiając w działaniu centralę klimatyzacyjną oddziału Okulistyki z istniejącym agregatem wody lodowej.
2. Należy zaprojektować nową instalację wentylacji mechanicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszystkich obszarów bloku operacyjnego obecnego i nowoprojektowanej części z uwzględnieniem możliwości regulacji temperatury i wilgotności względnej osobno dla sali diagnostyczno-zabiegowej i sali pacjenta. Nowa centrala klimatyzacyjna i agregat wody lodowej będzie obsługiwał istniejący blok operacyjny i nowoprojektowaną część. Nowa centrala będzie zlokalizowana w miejscu starej (pomieszczenie Wentylatorni VII piętro), nowy agregat wody lodowej będzie na dachu budynku A wraz z potrzebną infrastrukturą do prowadzenia czynności eksploatacyjnych i serwisowych.
3. Instalacje ciepła technologicznego i wody lodowej:

Stan istniejący:

Węzeł cieplny na potrzeby central klimatyzacji Otolaryngologii i Okulistyki znajduje się na niskim parterze w budynku B. Parametr niski ciepła technologicznego transportowany jest na VII piętro budynku A. Na VII piętrze w wentylatorni znajdują się dwie centrale klimatyzacyjne, jedna bloku operacyjnego Otolaryngologii i druga bloku operacyjnego Okulistyka. Agregat wody lodowej pracuje we wspólnym układzie na potrzeby dwóch central.

Do wykonania:

Należy oddzielić istniejący agregat wody lodowej od centrali klimatyzacyjnej Otolaryngologii (centrala klimatyzacji Otolaryngologii do kasacji). Zaprojektować nową instalację klimatyzacji na potrzeby istniejącego i nowej części bloku operacyjnego Otolaryngologii.

1. **Instalacje elektryczne wraz z tablicami rozdzielczymi i liniami zasilającymi oraz teletechniczne**

Należy zaprojektować nową instalację elektryczną części przebudowanej w układzie sieci IT nie pozwalające na wyłączenie zasilania w przypadku zwarcia do części przewodzącej dostępnej i doziemienia i częściowo w układzie sieci TN-S. Tablice (rozdzielnice) układów separowanych i innych zabudowane w szafach umieścić w nowoprojektowanej wnęce (szachcie) instalacyjnym. W dolnej części każdej szafy umieścić transformator, w górnej aparaturę kontrolną i zabezpieczeniową. Drzwiczki szaf wyposażyć w

perforowane otwory umożliwiające wentylację szaf. Na otworach zamontować filtry powietrza. W tablicach obwodów separowanych należy zamontować:

− układ SZR do samoczynnego przełączania zasilania z podstawowego na rezerwowany bez możliwości zgrzania styków z nastawionym czasem przełączania i powrotu, z możliwością ręcznego przełączenia i blokowanie oraz z automatycznym testem z wyświetleniem,

− kontrolę napięcia na obu liniach zasilania z wyświetlaniem wartości napięcia i częstotliwości,

− kontrolę prądu i napięcia za układem SZR,

− pomiar prądu obciążenia z wyświetlaniem wartości,

− pomiar temperatury uzwojeń transformatora z sygnalizacją,

− kontrolery stanów izolacji odpływów z pomiarem metodą impulsową za pomocą izometru:

a) rezystancja wewnętrzna izometru >100kΩ,

b) napięcie pomiarowe <25V,

c) prąd pomiarowy <1mA,

d) sygnalizacja przy spadku oporności izolacji poniżej 50kΩ (najmniejsza nastawiona wartość),

e) wyłączenie alarmowe w czasie t<5s;

f) współpraca z układem sygnalizacji doziemień,

W tablicach należy zachować:

− galwaniczne oddzielenie linii zasilających

− współpracę z zewnętrzną sygnalizacją oraz systemem informatycznym.

Stany kontrolne należy wyświetlać na kasetach sygnalizacyjnych umieszczonych w sali diagnostyczno-zabiegowa i Sali pacjenta.

Zasilanie nowego szachtu prowadzić z istniejącego szachtu elektrycznego zlokalizowanego na korytarzu oddziału Otolaryngologii.

Zasilanie do nowoprojektowanej centrali klimatyzacyjnej należy prowadzić z szachtu na VII piętrze w pomieszczeniu Wentylatorni.

Panele gazowo-elektryczne w Sali pooperacyjnej należy wyposażyć w gazy medyczne, gniazda elektryczne, gniazda typu DATA i RJ45, gniazda ekwipotencjalne, oświetlenie nocne i dzienne, instalację przyzywową oraz szyny montażowe.

Całość prac projektowych prowadzić w porozumieniu ze służbami technicznymi Zamawiającego.

1. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. **Etap I** ~~–~~ do 60 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy, w zakresie:

* opracowanie koncepcji architektoniczno-instalacyjnej wraz z oszacowaniem planowanych kosztów robót budowlanych.
* opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego w zakresie niezbędnym do przedłożenia w urzędzie w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę tj. projekt zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego uzgodniony z rzeczoznawcami: ds. sanitarnohigienicznych oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych

Realizacja tego zakresu musi odbywać się w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym i przy akceptacji Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań. Zamawiający może wnieść do przedstawionego rozwiązania uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający.

1. **Etap II** - do 120 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy w zakresie:

* projekty wykonawcze, projekty techniczne, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

1. Termin pełnienia nadzoru autorskiego – Zamawiający powiadomi Projektanta. Termin pełnienia nadzoru autorskiego uzależniony będzie od daty rozpoczęcia robót budowlanych i czasu realizacji inwestycji.

**Planowany okres realizacji robót budowlanych około 6 miesięcy.**

1. **Zakres opracowania dokumentacji projektowej:**
2. Inwentaryzacja stanu istniejącego we wszystkich branżach w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej.

Inwentaryzację należy dołączyć do dokumentacji projektowej .

1. Projekt budowlany – zakres zgodny z aktualną ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz.418),
2. Projekty wykonawcze stanowiące uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do przygotowanie oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz.U. 2021r. poz. 2454) ) – wszystkie branże:

* architektura, technologia, konstrukcja,
* instalacje elektryczne (oświetlenie ogólne, awaryjne, ewakuacyjne, gniazd wtykowych, zasilające urządzenia technologiczne, zasilania komputerów, rozdzielni (tablicy) lokalnej itp.),
* teletechniczne ( teleinformatyczna , telefoniczna, p.poż~~.~~TV, itp.)
* instalacji sanitarnych: wodno-kanalizacyjnej, instalacji c.o., c.w.u., p.poż oraz instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, ciepła technologicznego, wody lodowej itp.
* instalacji gazów medycznych (tlen, próżnia , sprężone powietrze),
* projekt kolorystyki wnętrz, wyposażenia, armatury sanitarnej i elektrycznej.

**Wymagane jest aby w trakcie realizacji robót budowlanych, projektanci branżowi zatwierdzali propozycje materiałów wykończeniowych przedstawianych przez Wykonawcę.**

1. przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach,
2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
3. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Uzgodnienia dokumentacji pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony przeciwpożarowej.

Dokumentacja projektowa w pełnym zakresie musi być sporządzona w wersji papierowej i elektronicznej w ilościach:

1. projekt technologiczny - 4 egzemplarze
2. projekt budowlany wielobranżowy - 4 egzemplarze
3. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zawarte w projektach
4. projekty wykonawcze - 4 egzemplarze
5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze
6. przedmiary robót - 2 egzemplarze
7. kosztorysy inwestorskie - 2 egzemplarze
8. zbiorcze zestawienie kosztów zadania - 1 egzemplarze
9. wersja elektroniczna ww. opracowań - 2 egzemplarze. Forma elektroniczna powinna zawierać zarówno pliki z rozszerzeniem pdf, jak również pliki z rozszerzeniami charakterystycznymi dla programów, w których została utworzona ich treść - pliki te powinny być dostępne do edycji.

Dokumentacja projektowa winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

1. **Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji**
2. Wymagane jest aby w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze Projektanta architekta wskazanego w ofercie z Zamawiającym. Ze spotkania zostanie sporządzona notatka. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w kwocie 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za uchybienie temu obowiązkowi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przyjazdu do siedziby Zamawiającego Projektantów branżowych wskazanych w ofercie w ilości niezbędnej do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej ale nie mniej niż 2 razy każdego z Projektantów z wyłączeniem konstruktora, 1-wszy raz wizja lokalna, 2-gi raz przedstawienie proponowanych rozwiązań, omówienie propozycji materiałowych itp. Ze spotkań z Projektantami zostaną sporządzone protokoły.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w kwocie 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każde jednokrotne uchybienie temu obowiązkowi przez każdego z projektantów określonemu w zdaniu poprzednim.
5. Na etapie opracowania koncepcji i projektu – robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, standardów wykończenia.
6. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:
7. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia  z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.2022.402 t.j.),
8. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679),
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454),
10. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2458)
11. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U.2024, poz. 1320 ze zm.).
12. Wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
13. Dokumentację należy dostarczyć łącznie z przekazaniem na rzecz Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.
14. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający przeprowadzi postępowanie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych. Przedmiot przyszłych zamówień musi być opisany bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały) dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, a także do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji.

**Wizja lokalna – zaleca się aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usługi będącej przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych  i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy; koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca.**

1. **SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DOTYCZACE NADZORU AUTORSKIEGO.**
2. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie poszczególnych branż w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418) przez osoby będące twórcami projektu budowlanego i innych elementów dokumentacji projektowej (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych).

Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych.

Potwierdzenia pobytów w ramach nadzoru autorskiego dokonuje Zamawiający.

Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Projektanta z minimum 1-nio dniowym wyprzedzeniem.

1. Wykonawca przeniesie na Zmawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji,  o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025   poz. 24), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
2. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego

* wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 418),
* wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
* uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
* ścisła współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
* bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia - telefon, mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie)

1. **WYNAGRODZENIE.**

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.

Podstawą wystawienia faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy.

Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami specjalistycznymi

- koszty nadzorów branżowych

- podatek VAT.

Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.