

**DYREKTOR**  
**REGIONALNEGO SZPITALA W KOŁOBRZEGU**  
**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony  
na dzierżawę powierzchni 13,10 m<sup>2</sup> w budynku D na wysokim parterze, usytuowanej przy  
ul. ppor. E. Łopuskiego 31-33 w Kołobrzegu (KW nr KO1L/00030668/4 nr działki: 52/10) z  
przeznaczeniem na wykonywanie nieuciążliwej działalności gospodarczej typu :  
punkt medyczny, w którym będzie prowadzona sprzedaż wyrobów medycznych np. : kule  
pachowe, pończochy uciskowe, chodziki rehabilitacyjne.

**Przedmiotem dzierżawy jest:**

1. powierzchnia 13,10 m<sup>2</sup> zlokalizowana w budynku D Szpitala – z przeznaczeniem na prowadzenie punktu medycznego, w którym będzie prowadzona sprzedaż wyrobów medycznych (zabronione jest prowadzenie działalności polegającej na wypożyczaniu sprzętu oraz sprzedaży innych produktów niż wyroby medyczne) **czynsz min. 3.000,00 zł netto miesięcznie** + koszty związane z korzystaniem z lokalu (media, ochrona obiektu, udział w podatku od nieruchomości, sprzątanie i odbiór odpadów komunalnych) – **umowa na czas określony - 3 lata**

*Przedmiot przetargu jest w całości wolny od obciążeń i zobowiązań.*

**Oferent może złożyć 1 ofertę dotyczącą dzierżawy.**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu przy ul. ppor.E.Łopuskiego 31-33, w sali konferencyjno – szkoleniowej „04” w **dniu 01.07.2026 roku (środa) o godzinie 12:00.**

**Inne warunki przetargu:**

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: **7 864,40 zł** w terminie do dnia **29 czerwca 2026 r.**
- 2) Płatność wadium winna zostać dokonana przelewem na rachunek bankowy **Regionalnego Szpitala Kołobrzeg** prowadzony w **Banku Millennium S.A. o nr 30 1160 2202 0000 0000 6174 7845.**
- 3) W tytule przelewu należy zamieścić: **„wadium – przetarg na dzierżawę powierzchni 13,10 m<sup>2</sup>”.**
- 4) Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie koncepcji wykonania adaptacji punktu medycznego.
- 6) Ofertę wraz załącznikami oraz z koncepcją wykonania adaptacji punktu medycznego należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu w terminie do **30.06.2026 roku do godziny 14:00 w pokoju nr 01 (Dział Organizacyjno – Prawny).** Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu. Koperta powinna być zaadresowana do Wydzierżawiającego w następujący sposób:

***Regionalny Szpital w Kołobrzegu***  
***ul. ppor.E.Łopuskiego 31-33***  
***78-100 Kołobrzeg***  
***z dopiskiem : „Oferta na dzierżawę powierzchni 13,10 m<sup>2</sup>”.***

- 7) Jawne otwarcie ofert odbędzie się w **01 lipca 2026** roku o godzinie **12:00** w siedzibie RS w Kołobrzegu – w sali konferencyjno – szkoleniowej „04”.
- 8) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymogów określonych w regulaminie i warunkach przetargu.
- 9) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
- 10) Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty:
  - odwołania przetargu,
  - zamknięcia przetargu,
  - unieważnienia przetargu,
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.Zwrot wadium następuje bez odsetek.
- 11) Wpłacone wadium przepada na rzecz Wyzierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 12) Organizator przetargu zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 13) Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy wyznaczony będzie na co najmniej 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 14) Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 15) Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany płacić czynsz dzierżawny stosownie do zapisów zawartych we wzorze umowy.
- 16) Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

Regulamin przetargu i warunki przetargu dostępne są w siedzibie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu przy ul. ppor.E. Łopuskiego 31-33, pokój nr 01 (Dział Organizacyjno – Prawny) lub na stronie internetowej Szpitala <http://przetargi.szpital.kolobrzeg.pl/>.

Dodatkowych informacji udziela Pani Justyna Surdyk Kierownik Działu Organizacyjno – Prawnego pod numerem telefonu (94) 35 30 355.

Obowiązkowe jest dokonanie wizji lokalnej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panią Justyną Surdyk tel. (94) 35 30 355 (w godzinach 07:00 – 15:00) pod rygorem braku możliwości skutecznego powoływania się na wady fizyczne przedmiotu dzierżawy.

Regionalny Szpital w Kołobrzegu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

***Dodatkowe informacje oraz pełny tekst ogłoszenia: [www.szpital.kolobrzeg.pl](http://www.szpital.kolobrzeg.pl).***

**DYREKTOR**

Dyrektor  
Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu  
mgr Małgorzata Grubecka

**RADCA PRAWNY**  
Magdalena Dublinowska