

**DYREKTOR
REGIONALNEGO SZPITALA W KOŁOBRZEGU
podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza**

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę powierzchni użytkowej znajdującej się w budynkach Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej przy użyciu automatów do sprzedaży napojów ciepłych, napojów zimnych i przekąsek.

Przedmiot przetargu:

Dzierżawa powierzchni użytkowej 4 m² (łącznie) na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej przy użyciu automatów do sprzedaży napojów ciepłych, napojów zimnych i przekąsek.

Wydzierżawiana powierzchnia użytkowa znajduje się w obrębie nieruchomości położonych przy ul. Łopuskiego 31-33 w Kołobrzegu, których Szpital jest prawnym użytkownikiem, a dla których Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczyste o numerach:

- KO1L/00030668/4 – nieruchomość zabudowana, działka nr 52/10, obręb 11 (dotyczy powierzchni 2 m² zlokalizowanej na wysokim parterze budynku Szpitala blok „D” – hol nad wejściem głównym do Szpitala)

- KO1L/00023967/8 – nieruchomość zabudowana, działka nr 52/8, obręb 11 (dotyczy powierzchni 2 m² zlokalizowanej w budynku Szpitala blok „A” – hol Izby Przyjęć).

Przedmiot przetargu jest w całości wolny od obciążeń i zobowiązań.

Minimalna stawka czynszu wynosi 1.100,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej + koszty związane z korzystaniem z powierzchni (udział w podatku od nieruchomości, ryczałtowe zużycie energii). Przewidywany czas zawarcia umowy - na czas określony 3 lat.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 31-33, w sali konferencyjno – szkoleniowej „04” w dniu **18.09.2026 roku** (piątek) o godzinie **10:00**.

Inne warunki przetargu:

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia **17.09.2026 roku** wadium w wysokości **10.875,17 zł**.
- 2) Płatność wadium winna zostać dokonana przelewem na rachunek bankowy **Regionalnego Szpitala Kołobrzeg** prowadzony w **Banku Millennium S.A. o nr 30 1160 2202 0000 0000 6174 7845**. Kopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 3) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu w terminie do **17.09.2026 roku** do godziny **15:00 w pokoju nr 01 (Dział Organizacyjno – Prawny)** Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu. Koperta powinna być zaadresowana do Wydierżawiającego w następujący sposób:

***Regionalny Szpital w Kołobrzegu
ul. Łopuskiego 31-33
78-100 Kołobrzeg***

z dopiskiem: „Oferta na dzierżawę powierzchni użytkowej – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej przy użyciu automatów vendingowych – nie otwierać przed 18.09.2026. r., godz. 10:00”.

- 4) Jawne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **18.09.2026 roku** o godzinie **10:00** w siedzibie RS w Kołobrzegu – w sali konferencyjno – szkoleniowej „04”.
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie wymogów określonych w regulaminie i warunkach przetargu.

- 6) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
- 7) Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy go nie wygrali, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.Zwrot wadium następuje bez odsetek.
- 8) Wpłacone wadium przepada na rzecz wydierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 9) Organizator przetargu zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 10) Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy wyznaczony będzie na co najmniej 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 11) Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 12) Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany płacić czynsz dzierżawny stosownie do zapisów zawartych we wzorze umowy.
- 13) Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.
- 14) Wadium uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego za kolejne miesiące dzierżawy, aż do czasu wyczerpania środków finansowych wpłaconych jako wadium.

Regulamin przetargu i warunki przetargu dostępne są w siedzibie Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 31-33, pokój nr 01 (Dział Organizacyjny – Prawny) lub na stronie internetowej Szpitala <http://przetargi.szpital.kolobrzeg.pl/>.

Dodatkowych informacji udziela p. Justyna Surdyk pod numerem telefonu (94) 35 30 355.

Obowiązkowe jest dokonanie wizji lokalnej powierzchni użytkowej przeznaczonej do dzierżawy, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Działu Technicznego – p. Tomaszem Kuną pod numerem telefonu (94) 35 30 362 (w godzinach 07:00 – 14:00) pod rygorem braku możliwości skutecznego powoływania się na wady fizyczne przedmiotu dzierżawy.

Regionalny Szpital w Kołobrzegu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje oraz pełny tekst ogłoszenia: www.szpital.kolobrzeg.pl.

DYREKTOR

Dyrektor
Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu
mgr Małgorzata Grubińska

Kołobrzeg, dnia 19.08.2026 r.

RADCA PRAWNY
Dubik
Magdalena Dublinowska